

즉시 배포용: 2018년 12월 19일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 버펄로에서 3,100만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 건설 시작 발표

제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)는 버펄로 이스트 사이드(East Side) 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue) 상업 통로의 재활성화를 계속할 예정

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 버펄로 이스트 사이드(East Side)에서 3,100만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 개발 공사를 시작했다고 발표했습니다. 제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)는 두 건물에 저렴한 아파트 89가구와 지능 또는 발달 장애가 있는 사람들을 위해 확보된 16가구가 포함될 예정입니다. 두 건물의 1층에는 총 16,500제곱피트 규모의 상업 공간이 들어설 예정입니다. 해당 프로젝트는 인근을 재활성화하고 교통을 개선하기 위한 베타 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund)의 지원을 받았습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “새롭고 저렴한 지원 주택을 짓는 것은 우리 도시를 재활성화하고 가장 취약한 계층의 뉴욕 주민들에게 보금자리를 제공하는 데 필수적입니다. 제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments) 건설은 뉴욕이 버펄로 이스트 사이드(East Side)에 투자한다는 것을 잘 보여줍니다. 또한 앞으로 오랫동안 해당 인근에서 경제 활동을 촉진하고 전반적 삶의 질을 개선할 것입니다.”

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “저렴한 새 주택 개발은 전략적 투자를 통해 버펄로 이스트 사이드(East Side)를 개선하려는 우리의 활동에 기반합니다. 저렴한 주택은 버펄로시를 위해 더 밝은 미래를 만들려는 우리의 계획에서 필수적인 요소입니다. 제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)는 노스랜드 훈련 센터(Northland Training Center), 베타 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund) 같은 프로젝트를 보완하여 경제 개발 목표를 이행하고 이스트 사이드(East Side) 거주민들을 위해 새로운 코스 계획을 만들 것입니다.”

제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue)는 이스트 사이드(East Side)를 지나는 주간 도로이며 몇몇 칼리지 캠퍼스, 버펄로 메디컬 캠퍼스(Medical Campus), 33번 도로(Route 33), 버펄로 다운타운이 근처에 있습니다. 상업 통로에 저렴한 주택을 만들어 이루어질 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue) 재활성화는 버펄로시의 우선 인프라 프로젝트입니다.

이 프로젝트는 뉴욕이 버펄로 이스트 사이드(East Side)의 재활성화를 계속하기 위해 한 다른 투자들을 보완합니다. 포지 온 브로드웨이(Forge on Broadway)는 오랫동안 비어 있었던 버펄로 포지 컴퍼니(Buffalo Forge Company) 부지를 재개발하고 있습니다.

사단계 개발이 완성되면 개인, 가족, 노인용 약 250개 저렴한 지원 주택과 처음 집을 장만하는 사람들을 위한 townhome, 1층 소매 공간을 포함할 예정입니다. 첫 단계인 공사가 진행 중입니다. 2011년 이래 뉴욕주는 버펄로 이스트 사이드(East Side)에 지역적으로 주도하는 전략을 사용하여 2억 5,200만 달러 이상을 투자했습니다.

1140 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue)에 위치한 개발지는 이전에 비어 있었던 두 개의 부지에서 건설될 예정입니다. 제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)는 삼층 건물 두 채에 방 한 개짜리 71가구, 방 두 개짜리 19가구를 포함할 예정입니다. 아파트 16가구는 지능 또는 발달 장애가 있는 사람들을 위해 마련될 예정입니다. 지원 서비스는 피플(People, Inc.)에서 제공합니다.

편의 시설에는 부엌과 빨래실이 있는 커뮤니티 룸(두 건물 모두), 각 가구에 발코니, 놀이터, 추가 야외 녹지를 포함할 예정입니다. 버펄로 예술 위원회(Arts Commission of Buffalo)는 녹지에 설치 예술을 제공할 것입니다.

개발지는 세 개의 버스 노선이 지나가며 테니스 코트, 트랙, 야구장, 수영장, 놀이터 등 레크리에이션 시설이 있는 마스텐 파크(Masten Park)가 근처에 있습니다. 개발지는 식료품점 및 소형 쇼핑센터와 가깝습니다.

제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)는 엔터프라이즈 그린 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 기준과 뉴욕주 에너지 연구개발공사(The New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 로우 라이즈 새 건설 프로그램(Low Rise New Construction Program)에 따라 건설됩니다. 에너지 효율 기능은 에너지 스타(Energy Star) 고효율성, 천연 가스 사용 보일러, 직접 팽창(Direct Expansion) 냉방 및 고효율 가정용 물 가열(Domestic Water Heating) 장치, 저수 및 워터 센스(WaterSense) 라벨이 붙은 배수 기구, 센서가 달린 에너지 스타(Energy Star) 조명, 최신 공기 밀폐 기술, 단열재 코드 레벨보다 높은 수준을 포함합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments) 비용은 면세부채권 130만 달러, 연방 및 주 저소득층 주택세 공제(Low Income Housing Tax Credits) 및 브라운필드 세액 공제(Brownfield tax credits)에서 출자할 프로젝트 비용 총 1,460만 달러, 추가 보조금 930만 달러를 포함합니다. 뉴욕주 발달 장애국(Office for People with Developmental Disabilities)은 보조금 220만 달러를 제공했으며 엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 베테 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund)의 대출금 190만 달러를 제공했습니다. 버펄로시는 홈 펀드(HOME funds)를 제공했습니다.

피플(People, Inc), 시나트라 앤 컴퍼니 부동산(Sinatra & Company Real Estate, LLC)은 프로젝트의 공동 개발을 맡았습니다. 모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주정부의 공약은 주정부의 전례가 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획(Housing Plan)에 반영되었습니다. 이 계획으로 10만 가구 이상의 적정 가격 주택과

지원 주택 6,000 가구를 건설하고 보존함으로써, 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 및 임대료 안정화 문제들을 포함하고 있습니다. 2011년 이후, 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 주민 약 9,000 명이 입주할 수 있는 적정 가격 주택을 짓기 위해, 웨스턴 뉴욕에 2억 2,600만 달러를 투자했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)로 우리는 계속해서 버펄로에서 삶의 질을 개선하고 지역 경제를 활성화하도록 목표가 설정된 투자를 할 것입니다. 제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)는 빈 부지를 89개의 저렴한 지원 아파트 가구, 1층 소매 장소로 바꾸어 주요 상업 지구를 따라 걸어갈 수 있는 활기찬 동네를 만들 것입니다. 새 집에 거주민들을 환영할 것이 기대가 됩니다.”

뉴욕주 발달장애인 사무국(New York State Office for People With Developmental Disabilities)의 Kerry A. Delaney 커미셔너 대행은 이렇게 말했습니다. “제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments) 같은 개발지는 발달 장애가 있는 사람들이 동네에서 즐길 수 있고 필요하거나 원하는 서비스를 받을 수 있는 지역사회에 집을 마련할 기회를 줍니다. 우리 주 기관들, 지역사회 협력 기관들과 함께 16가구를 발달 장애가 있는 사람들에게 제공하여 우리가 지원하는 사람들을 위한 통합 주택 기회를 늘릴 수 있어 기쁩니다.”

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 최고경영자인 Howard Zemsky 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments) 같은 필수 프로젝트를 장려하기 위해 목표를 설정한 베타 버펄로 펀드(Better Buffalo Fund)의 지원으로 도시 인근이 재활성화되고 지역사회가 강화되고 있습니다. 버펄로의 경제적 미래가 밝습니다.”

Brian Higgins 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. “연방 홈(HOME) 수입과 세금 지원으로 가능했던 이 프로젝트는 피플(People Inc.)의 리더십 하에 저렴한 주택에 중요 요구사항을 충족하고 계속해서 인근에 투자하여 버펄로의 재탄생에 기여할 것입니다.”

Tim Kennedy 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)는 버펄로의 계속되는 재활성화에서 또 다른 성공 스토리가 될 것입니다. 곧 많은 가족들이 새 집에 보금자리를 마련하고 저렴한 주택에 대한 뉴욕주의 리더십으로부터 혜택을 받을 것입니다. 피플(People Inc.), 시나트라 앤 컴퍼니(Sinatra & Company), CSS 건설(CSS Construction)에서 이 프로젝트가 결실을 맺도록 노력하신 것을 축하드리고 싶습니다.”

Crystal D. Peoples-Stokes 뉴욕주 하원 다수당 대표는 이렇게 말했습니다. “제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue)에서 공사가 시작된 것이 자랑스럽습니다. 전 개발 팀과 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)가 버펄로 이스트 사이드(East Side)에서 매우 필요했던 질 좋은 저렴한 주택 프로젝트를 실행한 것을 축하드립니다. 우리 지역사회에서 활기와 인구 밀도가 다시 증가하고 있으므로 우리는 콜드 스프링(Cold Spring) 인근의 정체성을 유지하며, 희망했던 상업적 개발을 포용해야 합니다.”

Byron W. Brown 시장은 이렇게 말했습니다. “3,100만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 개발(Affordable and Supportive Housing Development)에 참여하신 모든 분들을 축하합니다. 이는 우리 거주민들을 위해 저렴한 주택 마련 기회를 더욱 늘리고 일자리를 창출할 것입니다. 오늘 공사 시작은 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue) 인근에 중대한 이정표를 나타내며 전 지역사회에는 윈윈임을 나타냅니다. 계속해서 버펄로를 포용하는 공평한 기회의 도시로 성장시키면서 우리는 튼튼한 동네가 버펄로의 경제적 힘에 매우 중요한 것을 깨닫고 있습니다. 제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)는 역사적 동네에 잘 어울릴 것이며 제퍼슨 애비뉴에 대한 저의 비전을 실현하고 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue) 통로에 거주민과 사업체를 끌어들이 다른 투자들을 보완할 것입니다.”

버펄로 시의회(Buffalo Common Council)의 **Darius Pridgen** 의장은 이렇게 말했습니다. “엘리콧 디스트릭트(Ellicott District)에서 또 다른 저렴한 주택 프로젝트 공사가 시작되어 기쁩니다. 해당 프로젝트는 제퍼슨 상업 통로(Jefferson Business Corridor)에 이루어진 수백만 달러 규모 투자의 일부입니다. 버펄로가 계속해서 활성화되는 것처럼 모든 지역이 활성화를 경험하는 것이 중요합니다. 이 프로젝트는 긍정적 프로젝트를 계속해서 퍼뜨려 지역을 강화하고 저렴한 주택 수요를 충족할 것입니다.”

피플 주식회사(People Inc.)의 **Rhonda Frederick** 사장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. “저는 제퍼슨 애비뉴 아파트(Jefferson Avenue Apartments)의 공사를 진행하도록 돕고 역사적 통로와 활기찬 지역사회 역사에서 한 부분을 차지한 것이 자랑스럽습니다. 함께 18세 이상을 위한 저렴한 주택 마련 기회를 제공하며 많은 지역사회 리더들과 단체의 지원을 받아서 기쁩니다. 이 프로젝트를 현실로 만들어주신 몇몇 지원금 제공자와 선출 공무원들께 감사드립니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)