



立即發表：2018 年 12 月 19 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈斥資 3,100 萬美元的水牛城 (BUFFALO) 經濟適用房與生活輔助住房 建設項目動工

傑斐遜大道公寓 (Jefferson Avenue Apartments) 持續振興位於水牛城東區 (East Side) 的傑斐遜大道 (Jefferson Avenue) 商業走廊

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈水牛城東區動工建設斥資 3,100 萬美元的經濟適用房與生活輔助住房項目。傑斐遜大道公寓將包括兩棟大樓里的 89 套經濟適用房，其中 16 套住房保留給有身心發育障礙的人士。兩棟建築的底層將包括共 1.65 萬平方英尺的商業空間。該項目由改善水牛城基金 (Better Buffalo Fund) 支持，旨在振興街區並改善交通。

「建造新的經濟適用房和生活輔助住房對振興我們的城市和為最弱勢的紐約民眾提供安家的住所是至關重要的，」州長葛謨表示。「建造傑斐遜大道公寓完美體現了紐約州對水牛城東區的投資，旨在刺激街區內的經濟活動，並為後世民眾改善總體生活質量。」

「這個新的經濟適用房建設項目鞏固了我們的工作，旨在利用戰略投資改善水牛城東區，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「我們計劃為水牛城創造更加光明的未來，而經濟適用房是其中的一個重要組成部分。傑斐遜大道公寓將補充北地培訓中心 (Northland Training Center) 和改善水牛城基金等項目，旨在推進經濟建設目標並為東區居民規劃新課程。」

傑斐遜大道是一條主幹道，貫穿整個東區並靠近多個大學校區、水牛城醫學院校區 (Buffalo's Medical Campus)、33 號公路和水牛城中心區。把傑斐遜大道作為商業廊道加以振興，並建造經濟適用房，這是水牛城的首要基礎設施項目。

該項目補充了紐約州的其他投資，旨在進一步復興水牛城東區。百老匯鍛鐵廠 (Forge on Broadway) 正在改造水牛城鍛造公司 (Buffalo Forge Company) 長期空置的場地。四個階段的建設項目最終將給個人、家庭和老年人提供將近 250 套經濟適用房和生活輔助住房、給初次購買的人士提供聯排別墅，並提供首層零售空間。第一階段的工程正在實施中。2011 年以來，紐約州已使用當地驅動策略在水牛城東區投資超過 2.52 億美元。

該建設項目位於傑斐遜大道 1140 號，將建在兩塊原本空置的土地上。傑斐遜大道公寓將在兩座三層建築內提供 71 套單居室公寓和 19 套雙居室公寓。16 套公寓將留給有身心發育障礙的人士。民眾有限公司 (People, Inc.) 將提供生活輔助服務。

便利設施包括兩棟大樓內配備有廚房的社區活動室和洗衣房、所有公寓配備陽台、一座操場以及其他戶外綠地。水牛城藝術委員會 (The Arts Commission of Buffalo) 將在現場空地建造藝術裝置。

該建設項目由三條巴士線路提供交通服務，位置毗鄰馬斯藤公園 (Masten Park)，該公園內有各類休閒娛樂設施，包括網球場、田徑場、棒球場、游泳池、運動場。該建設項目靠近雜貨店和小型購物中心。

傑斐遜大道公寓將按照企業綠色社區 (Enterprise Green Communities) 標準和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 低層新建築計畫 (Low Rise New Construction Program) 建設。節能特征包括能源之星 (Energy Star) 高效天然氣火爐、直接膨脹 (Direct Expansion) 冷卻與高效生活用水加熱 (Domestic Water Heating) 設備、低流量水感 (WaterSense) 衛生潔具、配備傳感器的能源之星照明設備、高級空氣密封技術和高於標準的保溫水平。

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 資助傑斐遜大道公寓，包括 130 萬美元的免稅債券、聯邦和州低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credits) 以及棕地 (Brownfield) 退稅額，這些資金將給該項目創造總額達 1,460 萬美元的資金，此外還有 930 萬美元的補助金。紐約州發育障礙人士辦公室 (New York State Office for People with Developmental Disabilities) 提供 220 萬美元融資，帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 從改善水牛城基金提供 190 萬美元貸款。水牛城提供家住房 (HOME) 資金。

該項目的聯合開發方是民眾有限公司和信納曲與企業房地產有限公司 (Sinatra & Company Real Estate, LLC.)。本州承諾為全體紐約民眾提供安全可靠、價格適宜的住房。該承諾現已寫入本州推出的、前所未有的 200 億美元五年期『住房計畫 (Housing Plan)』。本計畫透過修建和維護 10 萬多套經濟適用住房，包括 6,000 套支援性住房，使得住房獲取更加容易，並能對抗無家可歸之問題。本計畫是應對全州住房問題的全面方案。其中包括多戶和單戶家庭住房社區的開發，以及租賃市場的穩定方案。2011 年以來，紐約州住房與社區重建廳在紐約州西部地區 (Western New York) 投資了 2.26 億美元資金，為約 9,000 個居民建造了經濟適用住房。

紐約州住房與社區重建署署長長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「我們利用傑斐遜大道公寓持續提供專項投資，用於改善水牛城的生活質

量並推動地方經濟。傑斐遜大道公寓用 89 套經濟適用房、生活輔助住房和首層零售空間取代空地，從而沿著這條主要商業走廊建造適宜步行的活躍街區。我們期待迎接居民入住新住宅。」

紐約州發育障礙人士辦公室 (New York State Office for People With Developmental Disabilities) 主任凱瑞 A. 德蘭尼 (Kerry A. Delaney) 表示，「傑斐遜大道公寓這類建設項目為發育殘障人士提供機會在社區內安家，在那裡享受街區生活，並獲取需要並且渴望獲得的服務。我們很高興與州夥伴機構和社區夥伴共同把這 16 套住房提供給發育殘障人士，從而給我們支持的民眾增加綜合住房機會。」

帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁、首席執行官兼專員霍華德·澤穆斯基 (Howard Zensky) 表示，「改善水牛城基金有針對性地推動以激勵傑斐遜大道公寓等重要項目，這正在振興該市的街區並鞏固其社區，這將給水牛城帶來光明的經濟未來。」

國會議員布萊恩·希金斯 (Brian Higgins) 表示，「該項目因聯邦政府家住房資金和退稅額得以實現，在民眾有限公司的領導下，滿足民眾對經濟適用房的迫切需求，並持續投資於帶動水牛城復興的各個街區。」

參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「傑斐遜大道公寓將成為水牛城持續復興的又一則成功故事。不久之後，數十個家庭將在這個新場所安家，這些家庭將享受紐約州在經濟適用房領域的主導地位而獲得益處。我想祝賀民眾有限公司、信納曲與企業房地產有限公司和 CSS 建設公司 (CSS Construction) 開展工作，見證該項目達成。」

眾議院多數黨領導人克麗絲特爾 D. 皮爾普斯-斯托克斯 (Crystal D. Peoples-Stokes) 表示，「我很自豪看到傑斐遜大道沿線的建築；我想祝賀包括紐約州住房與社區重建廳在內的整個建設團隊，他們在水牛城東區開發了亟需的優質經濟適用房項目。隨著我們社區恢復活力和人口密度，我們必須維持冷泉 (Cold Spring) 街區的特色，與此同時接受需要的商業發展。」

布萊恩 W. 布朗 (Byron W. Brown) 市長表示，「祝賀這個斥資 3,100 萬美元的經濟適用房與生活輔助住房建設項目的全體參與方，該項目將給居民創造就業機會和更多經濟適用房機會。今天的『動工儀式』代表著傑斐遜大道街區達成的另一個重要里程碑，並且是我們整個社區的又一次雙贏。隨著我們把水牛城發展成包容且平等的機會之城 (City of Opportunity)，我們認識到，強大的街區對於水牛城的經濟優勢至關重要。傑斐遜大道公寓非常適合這個歷史街區、支持我對傑斐遜大道的構想，並補充吸引居民和企業入駐傑斐遜大道廊道 (Jefferson Avenue Corridor) 的其他投資。」

水牛城市議會 (Buffalo Common Council) 主席達留斯·普瑞根 (Darius Pridgen) 表示，「我很高興看到又一個經濟適用房項目在埃里克特區 (Ellicott District) 動工。該項目是傑斐遜商業廊道 (Jefferson Business Corridor) 數百萬美元投資的一個環節。隨著水牛城持續復興，所有區域經歷復甦是十分重要的。這個項目持續帶動積極項目，這些項目將改善該地區，並滿足亟需的經濟適用房需求。」

民眾有限公司總裁兼首席執行官朗達·弗雷德里克 (Rhonda Frederick) 表示，「我很自豪幫助推動傑斐遜大道公寓項目，並成為歷史廊道和社區活躍歷史的組成部分。我們很高興獲得諸多社區領導人員和機構的支持，因為我們合作為不低於 18 歲的民眾提供經濟適用房機會。我們很感激諸多出資方和在任官員，他們幫助達成了該項目。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)