



De publicación inmediata: 17/12/2018

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE VIVIENDAS ASEQUIBLES CON UNA INVERSIÓN DE \$17,3 MILLONES EN LA CIUDAD DE LANSING**

***Gracias a los apartamentos Milton Meadows, habrá 72 viviendas en el centro urbano***

***La inversión se complementa con “Southern Tier Soaring”, la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía***

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción de un nuevo bloque de viviendas asequibles que tendrá una inversión de \$17,3 millones y comprenderá 71 apartamentos asequibles en la ciudad de Lansing, condado de Tompkins. Los apartamentos Milton Meadows, que serán edificados por Rochester's Cornerstone Group, constituyen la primera etapa del proyecto de construcción que se llevará a cabo en el nuevo centro urbano de Lansing y estarán ubicados cerca de la parada de autobús de Tompkins County Area Transit y de centros de puericultura, instituciones de educación de alto rendimiento escolar y negocios.

“Los apartamentos Milton Meadows brindarán opciones de vivienda seguras y a precios razonables a las familias y a las personas que más las necesitan, con lo cual se insuflará vida nueva en la localidad de Lansing”, **explicó el gobernador Cuomo**. “Esta inversión nos ayudará a transformar el vecindario, generar nuevas oportunidades de empleo y aprovechar nuestras iniciativas en curso a fin de que la iniciativa Southern Tier Soaring siga elevando la región”.

“El proyecto de los apartamentos Milton Meadows en Lansing brindará oportunidades de vivienda a precios mucho más razonables a los ciudadanos del condado de Tompkins”, **manifestó la vicegobernadora Kathy Hochul**. “Con el proyecto se velará por que haya más acceso a opciones de vivienda de mucha calidad y se dispensarán servicios de apoyo a los residentes. Esta inversión significativa fomenta la revitalización de la localidad y seguirá impulsando la economía de toda la Región Sur”.

La determinación del gobernador Cuomo de fortalecer las localidades e impulsar la economía de la Región Sur se ve reflejada en “Southern Tier Soaring”, una inversión estatal de \$500 millones realizada mediante la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado que aprovecha los más de \$4.600 millones que el estado viene inyectando en la región desde 2012. La inversión del estado en los apartamentos Milton Meadows se complementa con Southern Tier Soaring porque aumenta el acceso a viviendas asequibles de mucha calidad con que se dispensan servicios de apoyo a fin de ayudar a los residentes a vivir de forma independiente en sus localidades.

El bloque de apartamentos Milton Meadows estará formado por 10 edificios con 72 apartamentos de una, dos y tres habitaciones ubicados en 13,5 acres de la extensión de 156 acres del centro urbano emplazado en Auburn Road. Estará cerca de la intersección de las rutas 34 y 34B, que está justo enfrente del Ayuntamiento de Lansing, la biblioteca, el centro social y campos de béisbol. Habrá nueve apartamentos de dos pisos y un décimo edificio que funcionará como centro social y contará con gimnasio, lavandería y sala de informática. Todos los edificios tendrán sistemas de climatización central, luces y aparatos electrodomésticos con el sello de ENERGY STAR. El proyecto cumplirá las normas de Edificaciones Bajas y de LEED Silver de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). Se espera que la construcción se termine dentro de un año.

Las rentas brutas (renta más servicios) oscilarán entre \$680 y \$1.400 al mes y beneficiarán a hogares con ingresos inferiores a 80% de la mediana de ingresos para la zona. Se reservarán cinco apartamentos para excombatientes con alguna incapacidad física. Los apartamentos Milton Meadows estarán ubicados cerca de la parada de autobús Tompkins County Area Transit que está en el Ayuntamiento y estarán cerca de centros de puericultura, instituciones de educación de alto rendimiento escolar y negocios.

El proyecto cuenta con la ayuda de una asignación de créditos fiscales federales para viviendas de ingresos bajos de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) por alrededor de \$9,9 millones y de un préstamo de \$4,05 millones del Fondo Fiduciario para la Vivienda. La entidad para la conservación de localidades Community Preservation Corporation (CPC) otorgará un préstamo de \$2 millones mediante el convenio de subvención que tiene con el Fondo Común de Jubilaciones del estado de Nueva York. Además, el Fondo de Construcción de Viviendas Sociales del condado de Tompkins brindará \$256.875; NYSERDA, \$63.200, y Column Financial, un préstamo de \$850.000.

Desde 2011, HCR ha construido o conservado más de 1.900 unidades de viviendas asequibles en la Región Sur con más de \$158 millones en recursos de HCR con que se han apalancado más de \$234 millones en inversiones privadas.

**Thomas P. DiNapoli, auditor del estado de Nueva York y fiduciario del Fondo Común de Jubilaciones del estado de Nueva York, manifestó:** “Nos complace ayudar a aumentar el acceso a las viviendas asequibles de mucha calidad que estarán ubicadas en el nuevo Centro Urbano de Lansing. Al trabajar junto con Community Preservation Corporation, no solo ayudamos a revitalizar una localidad, sino que también conseguimos una inversión segura para nuestro fondo de jubilaciones”.

**RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, explicó:** “Los apartamentos Milton Meadows brindarán a más de 100 neoyorquinos diligentes hogares seguros y eficientes en materia de energía que funcionarán como catalizadores del desarrollo del centro urbano de Lansing. Si aumentamos las oportunidades de viviendas a precios razonables, fortalecemos nuestra economía y velamos por que la iniciativa Southern Tier Soaring siga elevando la región”.

**Alicia Barton, presidenta y directora ejecutiva de NYSERDA, explicó:** “Milton Meadows pone de manifiesto el liderazgo del gobernador Cuomo para que las energías no contaminantes y renovables lleguen a ser una realidad para todos los neoyorquinos y ayuda a impulsar las ambiciosas metas climáticas y de energías no contaminantes del estado a la par que brinda apoyo a Southern Tier Soaring. Todo el mundo merece viviendas seguras y eficientes en materia de energía, y este proyecto brinda a los residentes servicios esenciales, mayor comodidad y el beneficio de tener costos energéticos más bajos”.

**La senadora Pamela Helming manifestó:** “Las viviendas seguras y a precios razonables son fundamentales para que nuestra comunidad tenga éxito. El proyecto constituye una victoria para toda la región y ayudará a brindar nuevas opciones de vivienda a familias trabajadoras y a excombatientes con alguna incapacidad”.

**La asambleísta Barbara Lifton subrayó:** “Me siento orgullosa de haber prestado mi apoyo a esta inversión crucial en la localidad de Lansing. El costo de las viviendas sigue aumentando en el condado de Tompkins, lo cual hace que las personas y las familias tengan más problemas para acceder a viviendas de calidad: el proyecto de los apartamentos Milton Meadows atenderá una necesidad crucial e influirá de manera significativa en la vida de muchas personas. Además, el bloque está cerca del transporte público, centros de puericultura, escuelas y oportunidades laborales: es un lugar ideal para viviendas a precios razonables para trabajadores. Lo que me parece aún mejor es que con el proyecto se reserven unidades para veteranos con alguna incapacidad y que se obtenga la certificación LEED Silver. Doy las gracias a Cornerstone Group, al gobernador Cuomo, al estado de Nueva York, a Renovación Comunitaria y de Viviendas y a todos los que ayudaron a que este proyecto importante se haga realidad”.

**Martha Robertson, presidenta de la Asamblea Legislativa del condado de Tompkins, manifestó:** “En representación de la Asamblea Legislativa y del Fondo de Construcción de Viviendas Sociales del condado de Tompkins, ¡me honra dar las gracias a los tantos copartícipes que han ayudado a que Milton Meadows sea una realidad en el condado de Tompkins! Desde el liderazgo alentador en la ciudad de Lansing hasta el voto de confianza de las agencias del estado de Nueva York que han participado: creo que podemos decir al unísono que la cooperación es la manera como se logran cosas. Además de brindar viviendas a los trabajadores, este proyecto será un ejemplo de construcción eficiente en materia de energía, gracias a los compresores eléctricos de muy poco consumo, la iluminación con luces LED y mucho más. ¡Felicitaciones y gracias a todos los que ayudaron! ”.

**Edward LaVigne, supervisor administrativo de la ciudad de Lansing, argumentó:** “Los apartamentos Milton Meadows son un ejemplo concreto de los resultados positivos que se pueden conseguir si los sectores público y privado y las organizaciones sin fines de lucro trabajan juntos. No solo es que nuestros residentes, que trabajan arduamente, contarán con opciones de vivienda nuevas y a precios razonables, sino que el proyecto estimulará el desarrollo económico de Lansing, lo cual fortalecerá toda nuestra comunidad. Doy las gracias a Rochester's Cornerstone

Group, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado y a los copartícipes de nuestro proyecto por su entrega y por su inversión en Lansing”.

**Roger Brandt, presidente de Rochester's Cornerstone Group, manifestó:**

“Cornerstone se siente complacida de trabajar con Providence Housing Development Corporation para construir esta comunidad de viviendas para trabajadores tan necesaria para los residentes de Lansing. Milton Meadows también constituye el primer proyecto en el centro urbano y es un catalizador de avances futuros”.

**Miriam Zinter, responsable de préstamos hipotecarios de la CPC en la sede de Rochester, afirmó:**

“En la CPC tenemos la convicción de que las viviendas de calidad a precios razonables son la base del desarrollo de localidades fuertes y llenas de energía. Hay 72 unidades de vivienda a precios razonables, y nos enorgullece saber que Milton Meadows brindará varias unidades a excombatientes, a personas con alguna incapacidad y a otras personas necesitadas. Un lugar asequible al que puedan referirse como su hogar, junto con un entorno seguro y acogedor, pueden ayudar a que las personas consigan la estabilidad que necesitan para vivir con dignidad e independencia. Me gustaría dar las gracias a Rochester's Cornerstone Group por su colaboración y dedicación continuas encaminadas a atender las necesidades de viviendas a precios razonables de la sociedad. También me gustaría reconocer la labor de nuestros asociados financiadores del Fondo Común de Jubilaciones del estado, de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, del condado de Tompkins y de NYSERDA”.

**Aceleración de “Southern Tier Soaring”**

El anuncio de hoy es parte de “Southern Tier Soaring”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado ya invirtió más de \$6.200 millones en la región desde el año 2012 para preparar los cimientos del plan mediante la incorporación de mano de obra talentosa, el aumento de la actividad comercial y el impulso de la innovación. Hoy, el desempleo está en los niveles más bajos desde antes de la Gran Recesión, los impuestos sobre la renta de las personas físicas y de las sociedades son bajos y las empresas eligen lugares como Binghamton, Johnson City y Corning para crecer e invertir. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Southern Tier Soaring con una inversión del estado de \$500 millones mediante la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones, y con el plan de la región, tal como fue presentado, se proyecta la creación de hasta 10.200 nuevos puestos de trabajo. Se puede obtener más información [aquí](#).

###

Hay noticias adicionales en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[DESUSCRIBIRSE](#)