



Для немедленной публикации: 17.12.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 17,3 МЛН ДОЛЛАРОВ В Г. ЛАНСИНГ (LANSING)

Комплекс Milton Meadows Apartments обеспечит 72 квартиры в центре города

Инвестиции осуществляются в рамках программы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о начале строительства нового 71-квартирного комплекса доступного жилья стоимостью 17,3 млн долларов в городе Лансинг (Lansing), округ Томпкинс (Tompkins). Комплекс Milton Meadows Apartments, спроектированный компанией Rochester's Cornerstone Group, представляет собой первый этап строительства нового городского центра (Town Center) в Лансинге (Lansing) и будет расположен вблизи автобусной остановки сети междугородных маршрутов округа Томпкинс (Tompkins), а также недалеко от детских учреждений, школ с высоким уровнем образования и различных предприятий.

«Комплекс Milton Meadows Apartments обеспечит надежным и доступным жильем тех людей, которым оно нужно больше всего, и вдохнет новую жизнь в сообщество Лансинга (Lansing), — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Эти инвестиции помогут изменить этот район, создать новые возможности трудоустройства и будут способствовать реализации наших текущих инициатив по развитию Южных регионов (Southern Tier Soaring)».

«Проект строительства комплекса Milton Meadows Apartments в Лансинге (Lansing) значительно расширит возможности по предоставлению доступного жилья жителям округа Томпкинс (Tompkins), — **заявила вице-губернатор Кэти Хоуккул (Kathy Hochul)**. — Данный проект обеспечит повышение доступности качественного жилья и предоставление услуг поддержки для жителей города. Эти значимые инвестиции способствуют активизации жизни сообщества и дальнейшему росту экономики всех Южных регионов (Southern Tier)».

Стремление губернатора Куомо (Cuomo) помочь развитию городов и росту экономики Южных регионов (Southern Tier) выражено в программе «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring), предполагающей инвестиции в размере 500 млн долларов из бюджета штата в рамках Инициативы экономического восстановления северных регионов (Upstate Revitalization Initiative), в соответствии с которой с 2012 года штат инвестировал в регион более 4,6 млрд

долларов. Инвестиции штата в Milton Meadows Apartments подкрепляют собой программу «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring) за счет повышения доступности качественного и недорогого жилья, в котором предусматриваются услуги поддержки, дающие людям возможность самостоятельной жизни в сообществе.

Комплекс Milton Meadows Apartments будет состоять из 10 зданий, в которых будет 72 одно-, двух- и трехкомнатных квартиры, и занимать 13,5 акров (5,46 га) в городском центре (Town Center), имеющем площадь 156 акров (63,1 га) и расположенном на Оберн-роуд (Auburn Road). Он находится у пересечения трасс Route 34 и Route 34B, прямо напротив здания муниципалитета Лансинга (Lansing Town Hall), рядом с библиотекой, общественным клубом и стадионом. Девять двухэтажных зданий будут жилыми, а десятое будет иметь культурно-бытовое назначение. В нем будет находиться прачечная, физкультурный и компьютерный залы. Все здания будут оснащены централизованными системами кондиционирования воздуха, отопления, энергоснабжения и освещения, соответствующими требованиям стандарта Energy Star, а также бытовым оборудованием. Проект будет соответствовать требованиям Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) к объектам малоэтажного строительства и нормам стандарта LEED Silver. Предполагается, что строительство займет один год.

Общий размер квартирной платы (квартплата плюс коммунальные услуги) составит от 680 до 1400 долларов в месяц для семей с доходом ниже 80 % от среднего уровня дохода по данному району. Пять квартир будет выделено для ветеранов с ограниченными физическими возможностями. Комплекс Milton Meadows Apartments будет расположен у остановки автобусов сети междугородных маршрутов округа Томпкинс (Tompkins) возле здания муниципалитета Лансинга (Town Hall). Рядом находятся детские учреждения, школы с высоким уровнем образования, а также целый ряд региональных предприятий, предоставляющих широкие возможности трудоустройства.

Проект осуществляется при поддержке Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR), предоставившего федеральные налоговые льготы на строительство жилья для населения с низким уровнем доходов на сумму около 9,9 млн долларов, и Трастового фонда по поддержке жилищного строительства (Housing Trust Fund), предоставившего кредит на сумму 4,05 млн долларов. Организация Community Preservation Corporation (CPC) предоставила консолидированный заем в размере 2 млн долларов в рамках договора о финансировании с Пенсионным фондом штата Нью-Йорк (New York State Common Retirement Fund). Кроме этого, 256 875 долларов выделил Общественный фонд жилищного строительства округа Томпкинс (Tompkins County Community Housing Development Fund), 63 200 долларов выделило NYSERDA, и компания Column Financial предоставила кредит на 850 000 долларов.

С 2011 года HCR построило или сохранило более 1900 единиц доступного жилья в Южных регионах (Southern Tier), выделив на это более 158 млн долларов, что помогло привлечь более 234 млн долларов частных инвестиций.

Финансовый инспектор штата Нью-Йорк Томас П. Ди-Наполи (Thomas P. DiNapoli), член правления Пенсионного фонда штата Нью-Йорк (New York State Common Retirement Fund): «Нам приятно оказать помощь в создании качественного доступного жилья в новом городском центре (Town Center) в Лансинге (Lansing). Благодаря партнерству с Community Preservation Corporation, мы не только помогаем оживить сообщество, но и обеспечиваем надежные инвестиции в пенсионный фонд».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс Milton Meadows Apartments обеспечит более 100 трудолюбивых ньюйоркцев надежным и энергосберегающим жильем, которое станет им настоящим домом, и будет служить катализатором развития городского центра (Town Center) Лансинга (Lansing). Расширяя возможности доступа к недорогому жилью, мы укрепляем нашу экономику и поддерживаем развитие Южных регионов (Southern Tier Soaring)».

Алисия Бартон (Alicia Barton), президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA): «Комплекс Milton Meadows наглядно демонстрирует лидерство губернатора Куомо (Cuomo) в том, чтобы сделать реальностью для всех ньюйоркцев доступ к чистой энергии из возобновляемых источников, и помогает в осуществлении честолюбивых задач в сфере чистой энергетики и борьбы с изменением климата, поддерживая при этом развитие Южных регионов (Southern Tier Soaring). Каждый человек достоин иметь безопасное и энергоэффективное жилище, и этот проект предлагает жителям необходимые услуги, повышенный уровень комфорта и выгоду от снижения затрат на электроэнергию».

Сенатор Памела Хелминг (Pamela Helming): «Надежное и недорогое жилье имеет огромное значение для успеха нашего сообщества. Этот проект – настоящая победа для всего региона. Он поможет обеспечить новым жильем рабочие семьи и ветеранов-инвалидов».

Член Ассамблеи Барбара Лифтон (Barbara Lifton): «Я горжусь тем, что поддержала эти важные инвестиции в сообщество Лансинга (Lansing). Поскольку стоимость жилья в округе Томпкинс (Tompkins) продолжает расти, затрудняя для людей доступ к качественному жилью, проект Milton Meadows Apartments поможет в удовлетворении насущной потребности и будет иметь большое значение в жизни граждан. Расположение вблизи маршрутов общественного транспорта, детских учреждений, школ и потенциальных источников трудоустройства делает это место идеальным для строительства жилья для рабочих людей. Мне особенно приятно знать, что проект предусматривает выделение квартир для ветеранов с ограниченными физическими возможностями, а также отвечает требованиям стандарта LEED Silver. Я благодарю компанию Cornerstone Group, губернатора Куомо (Cuomo), Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) и других партнеров, принявших участие в реализации этого важного проекта».

Марта Робертсон (Martha Robertson), председатель Законодательного собрания округа Томпкинс (Tompkins County Legislature): «От имени Законодательного собрания округа Томпкинс (Tompkins County Legislature) и Общественного фонда жилищного строительства (Community Housing Development Fund) я имею честь поблагодарить многочисленных партнеров, которые помогли в создании комплекса Milton Meadows в округе Томпкинс (Tompkins). Я думаю, что, судя по поддержке руководства города Лансинг (Lansing) и голосованию доверия со стороны учреждений штата Нью-Йорк, которые внесли свой вклад, мы можем согласиться с тем, что сотрудничество – это способ добиться цели. Помимо обеспечения жильем людей, работающих на предприятиях, этот проект станет образцом рационального использования энергии благодаря применению высокоэффективных электрических тепловых насосов, светодиодного освещения и т. д. Мои поздравления и благодарность всем, кто в этом участвовал».

Глава муниципалитета г. Лансинг (Lansing) Эдуард Ла-Вин (Edward LaVigne): «Комплекс Milton Meadows Apartments – это конкретный пример положительных результатов, которых можно достичь за счет совместной работы государственных, частных и некоммерческих организаций. Помимо того, что наши трудолюбивые жители получают новое недорогое жилье, этот проект укрепит экономическое развитие Лансинга (Lansing), что пойдет на пользу всему нашему сообществу. Я благодарен компании Rochester's Cornerstone Group, Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата (State Homes and Community Renewal) и нашим партнерам по проекту за их заинтересованность и вложение средств в Лансинг (Lansing)».

Роджер Брандт (Roger Brandt), президент компании Rochester's Cornerstone Group: «Компания Cornerstone была рада поработать с компанией Providence Housing Development Corporation над разработкой этого крайне нужного проекта обеспечения жильем рабочих людей из Лансинга (Lansing). Кроме этого, Milton Meadows является первой постройкой в городском центре (Town Center) и катализатором дальнейшего развития».

Мириам Цинтер (Miriam Zinter), менеджер по ипотечным кредитам отделения СРС в г. Рочестер (Rochester): «Корпорация СРС убеждена, что доступное качественное жилье является основой для построения крепких и динамичных сообществ. Мы гордимся тем, что из 72 единиц доступного жилья в Milton Meadows несколько квартир будет выделено ветеранам, инвалидам и другим нуждающимся. Доступность жилища в сочетании с безопасной и жилой средой, благоприятной для здоровья, поможет людям обрести стабильность, необходимую им для достойного и самостоятельного существования. Я хочу поблагодарить компанию Rochester's Cornerstone Group за продолжительное сотрудничество и стремление удовлетворить потребность сообщества в доступном жилье. Кроме этого, я хотела бы отметить наших партнеров из Пенсионного фонда штата (State's Common Retirement Fund), Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), администрации округа Томпкинс (Tompkins) и Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA), предоставивших финансирование».

Ускорение реализации программы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring)

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring) — региональному комплексному плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. С 2012 года штат уже инвестировал более 6,2 млрд долларов в регион, что заложило фундамент для создания плана по привлечению талантливых работников, развитию бизнеса и поддержке инноваций. Сегодня уровень безработицы достиг самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс снижения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города, как Бингемптон (Binghamton), Джонсон-Сити (Johnson City) и Корнинг (Corning). Сейчас в регионе ускоряется программа «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring), получены инвестиции в размере 500 млн долларов в рамках инициативы экономического возрождения Верхнего Нью-Йорка (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года. Вложенные штатом 500 млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд долларов; план регионального развития также предполагает создание до 10 200 новых рабочих мест. Более подробная информация [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)