



즉시 배포용: 2018 년 12 월 17 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 랜싱 타운에서 1,730 만 달러 규모의 적정 가격 주택 개발 프로젝트
공사 착공 발표**

**밀턴 메도우즈 아파트먼트(Milton Meadows Apartments), 타운 센터에 주택 72 가구
공급**

**지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 서던 티어
부흥(Southern Tier Soaring) 사업을 보완하는 투자**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 톰킨스 카운티의 랜싱 타운에서 적정 가격 아파트 71 가구가 포함된 1,730 만 달러 규모의 주택 개발 신규 프로젝트 공사를 착공한다고 발표했습니다. 로체스터의 코너스톤 그룹(Rochester's Cornerstone Group)이 개발하는 밀턴 메도우즈 아파트먼트(Milton Meadows Apartments)는 랜싱의 새로운 타운 센터 건설의 첫 번째 단계입니다. 따라서 톰킨스 카운티 지역 교통 버스 정류장과 더불어 육아 시설, 높은 수준의 학교, 사업체 근처에 자리잡습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “밀턴 메도우즈 아파트먼트(Milton Meadows Apartments)는 도움이 절실히 필요한 주민 가정 및 개인에게 적정 가격의 안전한 주택 옵션을 제공하여 랜싱 지역사회에 새로운 생명을 불어넣을 것입니다. 이 투자는 인근 지역을 변화시키고 새로운 일자리 기회를 만들며, 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 사업을 계속 유지하기 위한 우리의 지속적인 프로그램을 시행하는 데 도움이 될 것입니다.”

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “랜싱의 밀턴 메도우즈 아파트먼트(Milton Meadows Apartments) 프로젝트는 톰킨스 카운티 사람들에게 훨씬 저렴한 주택 기회를 추가로 공급할 것입니다. 이 프로젝트로 양질의 주택을 더욱 쉽게 선택할 수 있게 되며, 주민을 위한 지원 서비스를 제공할 수 있습니다. 이 의미있는 투자는 이 지역의 활성화를 촉진하여 서던 티어 전체 경제를 계속 성장시킬 것입니다.”

지역사회를 강화하여 서던 티어 경제를 성장시킨다는 Cuomo 주지사의 공약은, 2012 년 이후 주정부가 이 지역에 투자해 온 46 억 달러 이상을 조성한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 5 억 달러 규모의 주정부 투자가 이루어진 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 사업에 반영되어 있습니다. 밀턴 메도우즈

아파트먼트(Milton Meadows Apartments)에 대한 주정부의 투자는 주민들이 해당 지역사회에서 독립적으로 생활할 수 있도록 돕는 지원 서비스를 제공하는, 양질의 적정 가격 주택에 더욱 쉽게 입주할 수 있게 만들어 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 사업을 보완합니다.

밀턴 메도우즈 아파트먼트(Milton Meadows Apartments) 단지는 오번 로드(Auburn Road)의 156 에이커에 이르는 타운 센터 13.5 에이커에 위치한 1 ~ 3 개의 침실을 갖춘 아파트 72 가구를 포함한 건물 10 채로 구성됩니다. 이 단지는 랜싱 타운 홀(Lansing Town Hall), 도서관, 커뮤니티 센터, 야구장의 바로 건너편에 위치한 34 번 도로(Route 34)/34B 번 도로(Route 34) 교차로 근처에 있습니다. 운동실, 세탁실, 컴퓨터실 등이 있는 공동체 공간으로 사용되는 열 번째 건물이 달린 2 층짜리 아파트 건물 9 채가 지어질 예정입니다. 모든 건물에는 에너지 스타(Energy Star) 등급의 중앙 냉난방 시스템, 조명, 가전 제품 등이 설치됩니다. 이 프로젝트는 뉴욕주 에너지, 연구 개발청(New York State Energy, Research and Development Authority, NYSERDA)의 저층 건축 및 에너지 절감 친환경 디자인(Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 실버 표준을 충족시킵니다. 이 건설 공사는 1 년 내에 완공될 것으로 예상됩니다.

총 임대료(임대료 및 공과금)는 해당 지역 중간 소득의 80 퍼센트 미만 소득 가구의 경우 680 달러에서 1,400 달러 사이입니다. 신체 장애가 있는 퇴역 군인을 위해 아파트 5 가구가 따로 마련됩니다. 밀턴 메도우즈 아파트먼트(Milton Meadows Apartments)는 타운 홀(Town Hall)의 톰킨스 카운티 지역 대중교통 버스 정류장(Tompkins County Area Transit bus stop) 근처에 위치합니다. 그리고 육아 시설 및 높은 수준의 학교와 가까운 곳에 입주할 수 있을 뿐만 아니라 지역 사업체에서 일할 수 있는 다양한 취업 기회를 제공할 것입니다.

이 프로젝트는 연방 정부의 저소득층 주택 세금 공제(federal low-income housing tax credits)로 생기는 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 보조금 약 990 만 달러 및 주택 신탁 기금(Housing Trust Fund)의 대출금 405 만 달러로 재정 지원됩니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation, CPC)는 뉴욕주 일반 퇴직 기금(New York State Common Retirement Fund)과의 재정 지원 협약을 통해 200 만 달러의 장기 용자가 제공합니다. 또한 톰킨스 카운티 지역사회 주택 개발 기금(Tompkins County Community Housing Development Fund)은 256,875 달러를 제공합니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(NYSERDA)은 63,200 달러를 제공합니다. 컬럼 파이낸셜(Column Financial)은 85 만 달러의 대출을 제공합니다.

2011 년부터 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 서던 티어에서 주택 및 지역사회 갱생부(HCR) 자원 1 억 5,800 만 달러 이상을 이용하여 저렴한 주택 1,900 가구 이상을 짓거나 보존해 왔습니다. 이 자원은 기타 민관 투자 자금으로 조성된 2 억 3,400 만 달러가 넘는 기금을 활용한 것입니다.

뉴욕주 공동 은퇴 기금(New York State Common Retirement Fund)의 신탁 관리인인 **Thomas P. DiNapoli** 뉴욕주 감사관은 이렇게 말했습니다. “우리는 랜싱의 새로운 타운 센터에서 양질의 적정 가격 주택에 입주할 수 있도록 지원하는 돕게 되어 기쁘게 생각합니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation)와의 협력을 통해, 지역사회를 활성화하는 데 도움을 줄 뿐만 아니라 우리 퇴직 기금에 대한 건전한 투자도 보장합니다.”

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “밀턴 메도우즈 아파트먼트즈(Milton Meadows Apartments)는 100 명이 넘는 근면한 뉴욕 주민에게 집으로 여길 수 있는 안전하고 에너지 효율적인 주거지를 제공하여, 랜싱 타운 센터의 발전을 위한 촉매 역할을 수행할 것입니다. 적정 가격 주택에 입주할 수 있는 기회를 확대할 경우, 우리는 경제를 강화하면서 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 사업을 유지할 수 있습니다.”

뉴욕주 에너지 연구개발청(NYSERDA)의 **Alicia Barton** 청장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. “밀턴 메도우즈(Milton Meadows)는 깨끗하고 재생 가능한 에너지를 모든 뉴욕 주민이 사용할 수 있도록 실현하여 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 사업을 지원하면서, 주정부의 적극적인 청정 에너지 및 기후 목표를 발전시키는 데 도움이 되는 Cuomo 주지사님 리더십의 표상입니다. 모든 주민이 당연히 안전하고 에너지 효율적인 주택에 거주해야 합니다. 이 프로젝트는 주민들에게 필수적인 서비스, 개선된 안락함, 에너지 비용 절감 혜택 등을 제공합니다.”

Pamela Helming 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “적정 가격의 안전한 주택은 우리 사회의 성공을 위해 대단히 중요합니다. 이 프로젝트는 이 지역 전체를 위해 거둔 승리입니다. 근면한 주민 가족과 장애가 있는 퇴역 군인들이 새로운 주택에 입주하는 데 도움이 될 것입니다.”

Barbara Lifton 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “랜싱 지역사회에 대한 이 중요한 투자를 지원한 점에 대해 자랑스럽게 생각합니다. 톰킨스 카운티에서 주택 비용이 계속 상승하고 있는 가운데, 주민 개인이나 가족이 양질의 주택에 입주하는 데 어려움을 겪고 있기 때문에, 밀턴 메도우즈 아파트먼트즈(Milton Meadows Apartments) 프로젝트는 중요한 수요를 충족시켜서 주민의 삶을 위해 의미있는 차이를 만들 것입니다. 대중교통, 육아, 학교, 취업 기회 등과 가깝게 위치한 이 곳은 노동자들을 위한 적정 가격 주택을 마련하기 위해 이상적인 장소입니다. 이 프로젝트가 장애를 가진 퇴역 군인을 위한 가구를 별개로 갖추는 것을 보게 되어 대단히 기쁩니다. 그리고 이 프로젝트가 에너지 절감 친환경 디자인(LEED) 실버 인증을 받게 된 것을 기쁘게 생각합니다. 코너스톤 그룹(Cornerstone Group), Cuomo 주지사님, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 그리고 이 중요한 프로젝트를 실현시키는 데 참여한 기타 모든 파트너들께 감사드립니다.”

톰킨스 카운티 의회(Tompkins County Legislature)의 **Martha Robertson** 의장은 이렇게 말했습니다. “톰킨스 카운티 의회(Tompkins County Legislature)와 지역사회 주택 개발 기금(Community Housing Development Fund)을 대신하여, 밀턴 메도우즈(Milton Meadows)를 톰킨스 카운티에 짓는 데 도움을 주신 다수의 프로젝트 파트너들께 감사드리게 되어 영광스럽습니다. 랜싱 타운을 지원하는 리더십에서부터 뉴욕주 기관들에 대한 신뢰의 표결에 이르기까지, 협력이 이 프로젝트를 완공시킬 수 있는 방법이라는 점에 우리가 동의할 수 있다고 저는 생각합니다. 노동자에게 주택을 공급하는 일 외에도 이 프로젝트는 고효율 전기 히트 펌프, LED 조명 그리고 기타 많은 것을 갖춘 에너지 스마트 개발 모델이 될 것입니다. 모든 관계자분들께 축하의 말을 전하면서 감사드립니다!”

랜싱 타운의 **Edward LaVigne** 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. “밀턴 메도우즈 아파트먼트(Milton Meadows Apartments)는 공공 부문, 민간 부문, 비영리 부문 등이 협력할 때 얻을 수 있는 긍정적인 결과의 구체적인 사례입니다. 우리의 근면한 주민이 적정 가격의 새로운 주택에 입주할 수 있는 기회를 가질 뿐만 아니라, 이 프로젝트는 우리 전체 지역사회를 강화시켜 랜싱의 경제 발전도 보장할 것입니다. 로체스터의 코너스톤 그룹(Rochester's Cornerstone Group), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(State Homes and Community Renewal) 그리고 랜싱에 대한 공약을 지켜주시고 투자해주신 프로젝트 파트너들께 감사드립니다.”

로체스터의 코너스톤 그룹(Rochester's Cornerstone Group)의 **Roger Brandt** 대표는 이렇게 말했습니다. “코너스톤(Cornerstone)은 랜싱 주민을 위해 절실히 필요한 이 근로자 주택 공동체를 개발하기 위해, 프로비던스 주택 개발 공사(Providence Housing Development Corporation)와 협력하게 되어 대단히 기쁩니다. 밀턴 메도우즈(Milton Meadows)는 또한 타운 센터의 첫 개발 단지이며 미래 발전을 위한 촉매제입니다.”

지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation, CPC) 로체스터 지부의 **Miriam Zinter** 모기지 담당관은 이렇게 말했습니다. “지역사회 보존 공사(CPC)에서 일하는 저희는 양질의 적정 가격 주택이 강하고 활기찬 지역사회를 건설하는 토대라고 믿습니다. 적정 가격의 주택 72 가구를 통해, 밀턴 메도우즈(Milton Meadows)가 퇴역 군인, 장애를 가진 주민, 도움이 필요한 주민 등에게 여러 가구를 제공하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 집으로 여길 수 있는 적정 가격의 주거지는 안전하고 지원이 되는 환경과 결합하여, 주민들이 존엄성과 독립성을 가지고 살아가는 데 필요한 안정성을 얻을 수 있도록 도와줍니다. 지역의 적정 가격 주택 수요에 부응하기 위해 지속적으로 협력해 주시고 헌신해 주신 로체스터의 코너스톤 그룹(Rochester's Cornerstone Group)에 감사드리고 싶습니다. 주정부의 공동 퇴직 기금(Common Retirement Fund), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal), 톰킨스 카운티, 뉴욕주 에너지 연구개발청(NYSERDA) 등의 재정 지원 파트너들께도 감사드리고 싶습니다.”

“서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)” 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던티어 지역의 종합 발전 계획인 “서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)” 사업을 보완합니다. 재능 있는 인력을 유치하고, 기업을 성장시키며, 혁신을 추진하면서, 이 계획을 위한 기초를 다지기 위해서, 주에서는 이미 2012년 이래로 이 지역에 62억 달러 이상을 투자했습니다. 현재, 실업률은 대공황 이전 시기 이래 가장 낮은 수준이며 개인과 기업의 소득세가 낮아졌고, 기업들은 빙엄턴, 존슨시티, 코닝 등을 성장과 투자를 도모할 지역으로 선택하고 있습니다. 이제 이 지역에서는 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 “서던 티어 부흥 (Southern Tier Soaring)” 사업에 박차를 가하고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 규모 투자는 25억 달러를 훨씬 넘는 민간 사업체의 투자를 불러올 것이며 이 투자금들이 발표되면 이 지역에 최대 10,200개의 신규 일자리를 창출할 것입니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)