



立即發表：2018 年 12 月 17 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈蘭辛鎮 (LANSING) 耗資 1,730 萬美元的經濟適用房建設項目破土動工

**彌爾頓草甸公寓 (Milton Meadows Apartments) 將在鎮中心提供 72 套住房**

**這筆投資補充了《紐約州南部地區崛起 (Southern Tier Soaring)》計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟**

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈斥資 1,730 萬美元的新經濟適用房建設項目動工建設，其中包擴湯普金斯郡 (Tompkins County) 蘭辛鎮的 71 套經濟適用房。彌爾頓草甸公寓由羅切斯特市基石集團 (Rochester's Cornerstone Group) 建設，是蘭辛鎮新鎮中心的第一階段建設工程，選址將靠近湯普金斯郡地區交通系統 (Tompkins County Area Transit) 巴士站，以及兒童看護機構、高水平學校和企業。

「彌爾頓草甸公寓將給最需要經濟適用房的家庭和個人提供安全平價的住房，從而給蘭辛鎮社區帶來新活力，」州長葛謨表示。「這筆投資將幫助改造街區、創造新就業機會並鞏固我們的長期計畫，從而維持紐約州南部地區 (Southern Tier) 崛起。」

「蘭辛鎮彌爾頓草甸公寓項目將為湯普金斯郡人民大幅增加經濟適用房機會，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「該項目將確保增加提供優質住房並給居民提供生活輔助服務。這筆重要投資將推進該社區復興，並將持續發展整個紐約州南部地區的經濟。」

紐約州南部地區崛起計畫 (Southern Tier Soaring) 表明葛謨州長致力於鞏固社區並發展紐約州南部地區經濟，該計畫是利用紐約州北部地區復興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 開展的一項 5 億美元的州投資，鞏固了紐約州自 2012 年以來在該地區投入的超過 46 億美元資金。本州投資於彌爾頓草甸公寓，這增加供應優質經濟適用房以幫助居民在其社區內獨立生活，從而補充紐約州南部地區崛起計畫。

彌爾頓草甸公寓綜合體位於奧本路 (Auburn Road) 156 英畝鎮中心的 13.5 英畝地塊上，將由 10 棟建築組成，其中 72 套公寓有一至三間臥室。該項目靠近 34/34B

路的交叉口，正對面是蘭辛鎮政府辦公樓 (Lansing Town Hall)、圖書館、社區中心和球場。該項目將有九座雙層公寓建築，第十棟建築用作社區場館，配備健身房、洗衣房和電腦房。所有建築將配備能源之星 (Energy Star) 認證的中央空調系統和供暖系統、照明設備和電器。該項目將滿足紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy, Research and Development Authority, NYSERDA) 的低層建築 (Low-Rise Construction) 標準和能源與環境設計先鋒獎 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 銀獎標準。工程預計在一年後竣工。

對於收入低於地區平均收入 80% 的家庭，總租金（租金加公共設施費用）將為 680 至 1,400 美元不等。五棟公寓將留給有身體殘障的退伍軍人。彌爾頓草甸公寓的地址將靠近鎮政府辦公樓處的湯普金斯郡地區交通系統巴士站，並將靠近兒童看護機構、高水平學校和地區企業提供的各類就業機會。

該項目由紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 撥發的聯邦政府低收入住房退稅額和住房信託基金 (Housing Trust Fund) 提供的 405 萬美元貸款予以支持，這些退稅額產生了大約 990 萬美元收益。社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC) 利用與紐約州公共退休基金 (New York State Common Retirement Fund) 簽署的資金協議提供 200 萬美元的永久貸款。此外，湯普金斯郡社區住房建設基金 (Tompkins County Community Housing Development Fund) 撥款 256,875 美元；紐約州能源研究與發展機構撥款 63,200 美元；考魯姆財務公司 (Column Financial) 撥發 850,000 美元貸款。

2011 年以來，紐約州住房與社區重建署在紐約州南部地區建造或維護了 1,900 多套經濟適用住房，其中超過 1.58 億美元的紐約州住房與社區重建署資源已吸引到超過 2.34 億美元的私人投資。

紐約州公共退休基金受託人紐約州審計長托馬斯 P. 迪納波利 (Thomas P. DiNapoli) 表示，「我們很高興在蘭辛鎮新鎮中心提供優質經濟適用房。我們在與社區保護公司合作的過程中，不僅幫助振興社區，還為退休基金提供可靠的投資。」

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「彌爾頓草甸公寓將給 100 多個辛勤工作的紐約民眾提供安全節能的住所，這些住所將帶動蘭辛鎮鎮中心發展。我們增加經濟適用房機會時，就是在鞏固經濟並保障紐約州南部地區崛起。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼首席執行官艾麗西亞·巴頓 (Alicia Barton) 表示，「彌爾頓草甸公寓彰顯了葛謨州長帶頭為紐約州全體民眾提供清潔可再生能源，並幫助推進紐約州的積極清潔能源目標和氣候目標，與此同時支持紐約州

南部地區崛起計畫。每個人都應當獲得安全節能的住房，該項目為居民提供基本服務、提高舒適度並增加低能源費用帶來的益處。」

**參議員帕米拉·赫爾明 (Pamela Helming)** 表示，「安全平價的住房對我們社區的成功至關重要。該項目是整個社區的勝利，並將為工薪家庭和殘障退伍軍人提供新住房。」

**眾議員芭芭拉·里夫頓 (Barbara Lifton)** 表示，「我很自豪支持對蘭辛鎮社區的這筆重要投資。湯普金斯郡的住房成本持續上漲，個人和家庭因此難以獲得優質住房，彌爾頓草甸公寓項目滿足重要需求，並將對民眾的生活產生重大影響。該項目毗鄰公共交通、兒童看護、學校和就業機會，是平價工薪住房的理想地點。我尤其高興看到，該項目給殘障退伍軍人留出住房，以及該項目將獲得能源與環境設計先鋒獎銀獎認證。感謝基石集團、葛謨州長、紐約州住房與社區重建廳以及所有其他促成這個重要項目的合作夥伴。」

**湯普金斯郡議會 (Tompkins County Legislature) 主席瑪莎·羅伯森 (Martha Robertson)** 表示，「我有幸代表湯普金斯郡議會 (Tompkins County Legislature) 和社區住房建設基金感謝多位項目合作夥伴幫助湯普金斯郡建成彌爾頓草甸公寓！從蘭辛鎮予以支持的領導人員，到紐約州參與該項目的各機構投出的信任票，我認為我們可以認同，合作是做成事情的方式。除了提供工薪階層住房，該項目還將成為智能節能建設項目的典範，配備高效電動熱泵、LED 照明設備，等等。祝賀並感謝所有參與人員！」

**蘭辛鎮鎮長愛德華·拉維戈尼 (Edward LaVigne)** 表示，「彌爾頓草甸公寓是個具體的例子，體現了公共部門、私營部門以及非營利部門合作時能夠取得的積極成果。不僅我們辛勤工作的居民將獲得新的平價住房，這個項目還將促進蘭辛鎮的經濟發展，從而加強我們整個社區。我很感激羅切斯特市基石集團、紐約州住房與社區重建廳以及項目合作夥伴對蘭辛鎮做出承諾和投資。」

**羅切斯特市基石集團總裁羅格·布蘭特 (Roger Brandt)** 表示，「基石集團很高興與普羅維登斯住房建設集團 (Providence Housing Development Corporation) 合作，為蘭辛鎮的居民建設這個亟需的工薪階層住房社區。彌爾頓草甸公寓是鎮中心的第一個建設項目，也是未來發展的催化劑。」

**社區保護公司按揭主任米拉姆·珍特 (Miriam Zinter)** 表示，「在社區保護公司，優質經濟適用房是建設強大活躍社區的基礎。因為彌爾頓草甸公寓提供的 72 套經濟適用房，我們很自豪該項目將給退伍軍人、殘障人士和其他有需求的人士提供多套住房。平價的住所，加上提供支持的安全環境，有助於民眾獲得所需的穩定，從而過上有尊嚴的獨立生活。我要感謝羅切斯特市基石集團持續合作，並致

力於滿足該社區的經濟適用房需求。還要感謝紐約州公共退休基金、紐約州住房與社區重建廳、湯普金斯郡以及紐約州能源研究與發展機構的諸位資金夥伴。」

### 加快「紐約州南部地區崛起」

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」項目，該項目是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。自 2012 年以來，州政府已經在該地區投入超過 62 億美元，這為該計畫奠定了基礎，吸引智慧型人才、發展企業並推動創新。如今，失業率已下降至大蕭條以來的最低水平；個人所得稅和企業所得稅均已下降；企業正在選擇諸如賓厄姆頓市 (Binghamton)、約翰遜城 (Johnson City) 以及科寧市 (Corning) 這類地點作為發展和投資的目的地。葛謨州長在 2015 年 12 月宣佈透過「紐約上州振興計畫」提供 5 億美元州政府投資，該地區目前正利用這筆資金加快推進「紐約州南部地區崛起」。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 10,200 份新工作。更多資訊請見[此處](#)。

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)