



De publicación inmediata: 11/12/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y CENTRO COMUNITARIO POR \$39 MILLONES EN YONKERS

Dayspring Campus aportará 63 viviendas asequibles y de apoyo y un centro comunitario renovado al vecindario de Nodine Hill en el suroeste de Yonkers

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el comienzo de la construcción de Dayspring Campus, un desarrollo de \$39 millones con 63 apartamentos asequibles y un centro comunitario renovado en el suroeste de Yonkers. Dayspring Commons, el edificio residencial del desarrollo, incluirá 37 apartamentos reservados para personas sin hogar, que recibirán servicios de apoyo en el lugar. Además, se transformará una antigua iglesia en un complejo comunitario de última generación de 27.400 pies cuadrados que recibirá el nombre de Centro Comunitario de Dayspring. El centro ofrecerá servicios de guardería, recreación, empleo y asesoramiento para los residentes del vecindario.

"Dayspring Campus es una inversión estratégica en la ciudad de Yonkers que creará viviendas más asequibles, reducirá la falta de vivienda y aumentará el desarrollo económico en el centro urbano de la ciudad", **comentó el gobernador Cuomo**. "Este es el más reciente avance en nuestra inversión histórica para garantizar que cada neoyorquino tenga un hogar, y estas instalaciones brindarán los servicios esenciales necesarios para que la comunidad del suroeste de Yonkers pueda crecer y prosperar".

Dayspring Commons, el edificio residencial de seis pisos que se comenzará a construir en 227 Elm Street, incluirá apartamentos de uno, dos y tres dormitorios. La mayoría de los apartamentos serán asequibles para las familias que ganan el 50% o menos del ingreso promedio del área, y hay 15 apartamentos para las familias que ganan el 30% o menos del ingreso promedio del área. Los servicios del edificio incluirán una sala comunitaria, un gimnasio, un cuarto de lavandería, un estacionamiento cubierto, una oficina de seguridad y una zona de estar ajardinada al aire libre.

Treinta y siete apartamentos estarán reservados para familias sin hogar, incluidos padres jóvenes con niños y familias con necesidades especiales. Estas familias recibirán servicios de apoyo financiados por la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades (OTDA, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York a través de la iniciativa "Empire State Supportive Housing" (Viviendas de Apoyo del Estado Imperio; ESSHI, por sus siglas en inglés) del Gobernador. Los servicios de apoyo serán proporcionados por Westhab, el desarrollador del proyecto, e incluirán la administración de casos, servicios de empleo y servicios de salud mental.

Construida originalmente a finales del siglo XIX, la Iglesia Presbiteriana de Dayspring, luego conocida como Iglesia Presbiteriana "El Buen Pastor", sufrirá extensas renovaciones. Ubicada en 320 Walnut Street, la iglesia había funcionado como el Centro Comunitario de Dayspring en los últimos años. Actualmente, el programa funciona en un espacio temporal en el vecindario mientras el edificio es renovado.

El nuevo Centro Comunitario de Dayspring satisfará una necesidad insatisfecha de servicios humanos y juveniles para la comunidad de Nodine Hill. Westhab operará el centro y ofrecerá educación para adultos, servicios de empleo, guardería y servicios de cuidado de niños después de la escuela. Los servicios de empleo incluirán talleres sobre habilidades de preparación para el trabajo, como métodos de búsqueda de empleo, oportunidades de establecer contacto con empleadores y servicios de retención de empleo.

Los fondos estatales para el desarrollo incluyen \$7,1 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, Créditos Fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$15,2 millones en capital y \$13.5 millones en subsidio de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés). OTDA proporcionará subsidios de alquiler y fondos para los servicios de apoyo en el lugar para las unidades de ESSHI. La ciudad de Yonkers previamente otorgó \$1 millón en fondos para el proyecto.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "Dayspring Commons ofrecerá a 63 familias la oportunidad de vivir en un hermoso edificio nuevo con fácil acceso al cuidado infantil, la educación continua y servicios de empleo en el Centro Comunitario de Dayspring, que está al lado. Las familias sin hogar contarán con el apoyo que necesitan para recuperarse y lograr la independencia. Estamos orgullosos de asociarnos con Westhab en este desarrollo transformador que beneficiará a toda la comunidad y seguirá promoviendo los esfuerzos de revitalización en Yonkers".

El comisionado de OTDA, Mike Hein, expresó: "Dayspring Commons es un proyecto de reutilización adaptativa extraordinario en una iglesia histórica que pronto traerá nuevas esperanzas y promesas a las familias jóvenes que viven sin hogar en uno de los vecindarios más pobres de Yonkers. Las unidades de apoyo que forman parte de este proyecto y el Centro Comunitario de Dayspring adyacente proporcionarán los recursos que estas familias pueden necesitar para abordar los problemas subyacentes que contribuyeron a su inestabilidad por falta de vivienda. Estamos orgullosos de asociarnos en este esfuerzo y esperamos ver las repercusiones positivas que este proyecto tendrá indudablemente en la comunidad de Nodine Hill".

El presidente y director ejecutivo de Westhab, Inc., Richard Nightingale, manifestó: "Las instalaciones combinadas de Dayspring, el Centro Comunitario de Dayspring y la residencia Dayspring Commons, serán transformadoras para el vecindario de Nodine Hill en Yonkers. Dayspring es el resultado de muchos años de desarrollo comunitario y será la mayor inversión en esta comunidad en una generación. Dayspring será un ancla central para la comunidad y un catalizador para el desarrollo comunitario continuo".

La líder de la mayoría del Senado, Andrea Stewart-Cousins, indicó: "Dayspring Campus traerá viviendas asequibles y servicios cruciales a nuestra comunidad en Yonkers. Este complejo incluirá 63 unidades, de las cuales 37 estarán reservadas para personas sin hogar, familias con necesidades especiales y padres adultos jóvenes con el fin de garantizar que tengan los servicios y el apoyo que necesitan. Además, el Centro Comunitario de Dayspring ofrecerá servicios de empleo, asesoramiento y guardería en el lugar. En pocas palabras, Dayspring Campus ayudará a cambiar las vidas de las personas y estoy orgullosa de apoyar esta inversión".

El asambleísta Nader Sayegh señaló: "Una vez terminadas las obras, Dayspring Campus será un nuevo centro innovador que enfatizará, sobre todo, la inclusión. Estamos orgullosos de contar con un nuevo desarrollo que subraya nuestro compromiso con la renovación urbana, además de brindar un nuevo enfoque holístico sobre cómo podemos servir mejor a nuestras comunidades necesitadas".

El ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, manifestó: "La necesidad de viviendas asequibles es evidente en todos los rincones de este condado, y agradezco al gobernador Cuomo por su compromiso con este problema apremiante. Recientemente, mi oficina emprendió una evaluación de necesidades de viviendas asequibles para establecer un fundamento de base científica que garantice la creación y preservación de viviendas asequibles en Westchester. Dayspring Campus no solo creará oportunidades asequibles adicionales para algunas de nuestras familias más vulnerables, sino que también proporcionará servicios necesarios como guardería, servicios de recreación y de empleo".

El alcalde de Yonkers, Mike Spano, señaló: "Al invertir más de \$1 millón en este proyecto, Yonkers se compromete a proporcionar viviendas asequibles y de calidad, así como servicios de apoyo y servicios robustos a nuestros residentes más marginados. Dayspring Commons ofrecerá un enfoque integral para ayudar a estas personas y se convertirá en un centro para la comunidad local. Agradecemos a nuestros socios como el gobernador Cuomo, nuestras agencias estatales y Westhab por colaborar en este esfuerzo para el progreso de nuestra ciudad y de sus residentes".

El plan de vivienda

El compromiso del gobernador Cuomo de ofrecer a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se ve reflejado en los \$20.000 millones de su Plan de Viviendas a cinco años sin precedentes. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo.

Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido aproximadamente \$895 millones en la región de Mid-Hudson, que incluye al condado de Westchester, con los que se crearon o preservaron más de 11.000 viviendas asequibles para alrededor de 30.000 residentes.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)