

Для немедленной публикации: 11.12.2019      ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА В ЙОНКЕРСЕ (YONKERS) СТОИМОСТЬЮ 39 МЛН ДОЛЛАРОВ**

*Комплекс Dayspring Campus предоставит 63 единицы доступного, социального жилья и обновленный общественный центр в районе Нодин-Хилл (Nodine Hill) в Юго-западном Йонкерсе (Southwest Yonkers)*

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо объявил о начале строительства комплекса Dayspring Campus в Юго-западном Йонкерсе (Southwest Yonkers) стоимостью 39 млн долларов, включающего 63 доступные квартиры и обновленный общественный центр. Жилое здание Dayspring Commons будет включать 37 квартир, предназначенных для бывших бездомных, которым будут предложены вспомогательные услуги на местах. Кроме того, бывшая церковь будет преобразована в современный общественный центр площадью 27 400 кв. футов (2546 кв. м) под названием Dayspring Community Center. Центр будет предоставлять услуги по уходу за детьми, отдыху, трудоустройству и консультированию местных жителей.

«Комплекс Dayspring Campus — это стратегическая инвестиция в город Йонкерс (Yonkers), которая позволит создать более доступное жилье, сократить число бездомных и способствует дальнейшему экономическому развитию центральных кварталов города, — **сказал губернатор Куомо.** — Данный проект является одним из недавних примеров важнейших инвестиций, направленных на обеспечение жильем каждого жителя Нью-Йорка. Данный комплекс предоставит важнейшие услуги, необходимые для роста и процветания сообщества Юго-Западного Йонкерса (Southwest Yonkers)».

Недавно построенный шестиэтажный жилой дом Dayspring Commons, расположенный по адресу 227 Elm Street, будет состоять из одно-, двух- и трехкомнатных квартир. Большая часть квартир будет доступна для домохозяйств с доходами не выше 50 процентов от медианного дохода в регионе, а 15 квартир будут предоставлены домохозяйствам с доходом не выше 30 процентов от медианного дохода в регионе. В число удобств в здании входят общий зал, тренажерный зал, прачечная, крытый гараж, офис охраны и зона отдыха на открытом воздухе.

Тридцать семь квартир будут предназначены для бездомных семей, включая молодых родителей с детьми и семьи с особыми потребностями. Таким

домохозяйствам будут предложены вспомогательные услуги на средства, предоставляемые Управлением штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), в рамках инициативы губернатора «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI). Вспомогательные услуги будет предоставлять компания Westhab, которая является разработчиком данного проекта. Среди них курирование, услуги по трудоустройству и психиатрической помощи.

В построенной в конце XIX века Пресвитерианской церкви Дейспринг (Dayspring Presbyterian Church), позже известной как Пресвитерианская церковь Доброго пастыря (Good Shepherd Presbyterian Church), будет проведена масштабная реконструкция. Церковь, расположенная по адресу 320 Walnut Street, в последние годы функционировала в качестве общественного центра Dayspring Community Center. До окончания реконструкции здания программа будет функционировать в стенах временного помещения поблизости.

Новый общественный центр Dayspring Community Center предназначен для удовлетворения потребностей сообщества Нодин-Хилл (Nodine Hill) в обслуживании населения и молодежи. Компания Westhab займется управлением центром и будет предоставлять услуги по обучению взрослых, трудоустройству, уходу за детьми и организации групп продленного дня. Помощь в трудоустройстве будет включать семинары, направленные на улучшение подготовки к трудовой деятельности, в том числе методов поиска работы, укрепления деловых связей с работодателями и сохранения рабочих мест.

Осуществляемое штатом финансирование проекта включает в себя 7,1 млн долларов в форме бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые принесут 15,2 млн долларов в виде акционерного капитала, а также субсидии в размере 13,5 млн долларов из средств Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR). Управление штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) предоставит субсидии на аренду жилья и финансирование социальных услуг на местах в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (ESSHI). Ранее город Йонкерс (Yonkers) выделил 1 млн долларов на этот проект.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Dayspring Commons предоставит 63 домохозяйствам квартиры в новом красивом здании и легкодоступным услугам по уходу за детьми, непрерывному образованию и трудоустройству в расположенном поблизости общественном центре Dayspring Community Center. Прежде бездомные семьи получают поддержку, необходимую для того, чтобы встать на ноги и обрести независимость. Мы рады сотрудничать с компанией Westhab в осуществлении этого преобразовательного процесса,

который пойдет на пользу всему сообществу и способствует возрождению Йонкерса (Yonkers)».

**Руководитель Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) Майк Хейн (Mike Hein):** «Dayspring Commons — это феноменальный проект по регулируемому повторному использованию здания бывшей церкви, который вскоре даст новую надежду и перспективы молодым семьям, столкнувшимся с проблемой бездомности, в одном из беднейших районов Йонкерса (Yonkers). Социальное жилье, предоставляемое в рамках данного проекта, и соседний общественный центр Dayspring Community Center, предоставят ресурсы, которые семьи могут использовать для решения основных проблем, ставших причиной нестабильной жилищной ситуации. Мы рады поддерживать это начинание, и с нетерпением ждем, когда данный проект окажет положительный эффект на сообщество Нодин-Хилла (Nodine Hill)».

**Президент и генеральный директор компании Westhab, Inc. Ричард Найтингейл (Richard Nightingale):** «Объединенный комплекс Dayspring Campus, в который входят общественный центр Dayspring Community Center и жилое здание Dayspring Commons, станет преобразующим фактором для Нодин-Хилл (Nodine Hill) в Йонкерсе (Yonkers). Комплекс Dayspring — это результат многолетнего развития сообщества. Он станет самым большим вкладом в сообщество за последние годы. Комплекс Dayspring станет как центральным объектом сообщества, так и катализатором его дальнейшего развития».

**Лидер большинства в Сенате Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins):** «Комплекс Dayspring Campus предоставит доступное жилье и необходимые услуги населению Йонкерса (Yonkers). Здание будет включать 63 квартиры, 37 из которых будут предназначены для бездомных, семей с особыми потребностями и молодых родителей, с тем чтобы предоставить им необходимые услуги и поддержку. Кроме того, общинный центр Dayspring Community Center будет предоставлять услуги по трудоустройству, консультированию и уходу за детьми на местах. Проще говоря, комплекс Dayspring Campus поможет изменить жизнь людей, и я рад поддерживать это начинание».

**Член Ассамблеи Надер Сайех (Nader Sayegh):** «По завершении строительства комплекс Dayspring Campus будет представлять собой современное здание с основным упором на инклюзивность. Мы рады строительству нового комплекса, который подкрепляет нашу приверженность модернизации городов, а также новому комплексному подходу к поддержке нуждающихся сообществ».

**Глава исполнительной власти округа Уэстчестер (Westchester) Джордж Латимер (George Latimer):** «Потребность в доступном жилье очевидна во всех уголках нашего округа. Я благодарю губернатора Куомо за его приверженность решению этой актуальной проблемы. Недавно мой офис провел оценку потребностей в доступном жилье (Affordable Housing Needs Assessment) для создания информационной базы с целью обеспечить строительство и сохранение доступного жилья в Уэстчестере (Westchester). Комплекс Dayspring Campus не только предложит дополнительное доступное жилье для некоторых

из наиболее уязвимых семей, но и предоставит необходимые услуги, такие как уход за детьми, отдых и помощь в трудоустройстве».

**Мэр г. Йонкерс (Yonkers) Майк Спано (Mike Spano):** «Вкладывая более 1 млн долларов в этот проект, Йонкерс (Yonkers) стремится предоставить качественное, доступное жилье, а также полноценные удобства и вспомогательные услуги для самых малообеспеченных жителей. Dayspring Commons предоставит комплексный подход в деле оказания помощи этим людям и станет центром местного сообщества. Благодарим губернатора Куомо, ведомства штата и компанию Westhab за помощь в улучшении нашего города и жизни его населения».

### **Жилищный план**

Стремление губернатора Куомо обеспечить всем ньюйоркцам доступ к безопасному и доступному жилью отражено в его беспрецедентном пятилетнем жилищном плане с бюджетом 20 млрд долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства или сохранения 100 000 единиц недорогого жилья и 6000 квартир с оказанием социальных услуг.

Начиная с 2011 года, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) инвестировало в регион Среднего Гудзона (Mid-Hudson Region), включая округ Уэстчестер (Westchester), около 895 млн долларов, что позволило сохранить или создать около 11 000 единиц доступного жилья для более чем 30 000 человек.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)