

즉시 배포용: 2019년 12월11일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 용커스에서 3,900만 달러 규모의 노년층을 위한 저렴한 주택 및 커뮤니티 센터 건설 시작 발표

데이스프링 캠퍼스(Dayspring Campus)는 사우스웨스트 용커스의 노다인 힐 지역에 63 가구의 저렴한 지원 주택을 신설하고 새롭게 리노베이션한 커뮤니티 센터를 제공

Andrew M. Cuomo 주지사는 데이스프링 캠퍼스(Dayspring Campus) 건설의 시작을 발표했습니다. 이 사업은 3,900만 달러 규모의 개발 프로젝트로, 사우스웨스트 용커스에 63 가구의 저렴한 아파트와 새로 리노베이션된 커뮤니티 센터를 건설합니다. 캠퍼스의 주거용 건물인 데이스프링 커먼즈(Dayspring Commons)에는 현장 지원 서비스를 받을 과거 노숙 경험이 있는 사람을 위해 37 가구의 아파트가 배정될 것입니다. 또한 과거 교회로 사용되었던 건물은 27,400 평방피트 규모의 최첨단 커뮤니티 시설인 데이스프링 커뮤니티 센터(Dayspring Community Center)로 변화할 것입니다. 이 센터는 인근 주민을 위해 보육, 레크리에이션, 고용 및 상담 서비스를 제공할 예정입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "데이스프링 캠퍼스(Dayspring Campus)는 용커스 시에 대한 전략적인 투자로, 도시의 다운타운에서 더욱 저렴한 주거 공간을 창출하고 노숙을 줄이며 경제 발전을 촉진할 것입니다. 이것은 모든 뉴욕 주민이 집을 가질 수 있도록 만들기 위한 우리의 역사적인 투자가 이루어낸 가장 최근의 성과입니다. 그리고 이 캠퍼스(Campus)는 필수적이고 중요한 서비스를 제공하여 사우스웨스트 용커스 지역사회가 성장하고 번영할 수 있도록 만들 것입니다."

엘름 스트리트 227 번지에 위치한 6층 규모의 신축 주거용 건물인 데이스프링 커먼즈(Dayspring Commons)에는 원베드룸, 투베드룸, 쓰리베드룸 아파트가 혼재되어 있습니다. 아파트 대부분은 이 지역 중간 소득 50 퍼센트 이하의 소득을 벌어들이는 가구에 적절한 가격으로, 그중 15 가구는 지역 중간 소득의 30 퍼센트 이하 소득을 벌어들이는 가구를 위해 배정될 것입니다. 건물의 편의시설로는 커뮤니티 룸, 운동실, 세탁실, 지붕이 있는 주차장, 보안 사무실, 조경이 아름다운 야외 휴식 공간 등이 있습니다.

자녀가 있는 젊은 부모와 특별한 도움이 필요한 가족을 포함한 노숙자 가족을 위해 37 가구의 아파트가 배정되어 있습니다. 이러한 주택에서는 주지사의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)를 통해

뉴욕주 임시 alc 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)이 제공하는 기금으로 지원 서비스를 제공할 것입니다 지원 서비스는 프로젝트의 개발업자인 웨스트햇(Westhab)이 제공할 것이며, 사례 관리, 고용 및 정신 건강 서비스가 포함됩니다.

19세기 말에 지어진 데이스프링 장로 교회(Dayspring Presbyterian Church)는 이후 굿 셰퍼드 장로 교회(Good Shepherd Presbyterian Church)로 알려졌으며, 대규모 리노베이션 공사를 거치게 됩니다. 월넛 스트리트 320 번지에 위치한 이 교회는 최근 몇 년간 데이스프링 커뮤니티 센터 데이스프링 커뮤니티 센터(Dayspring Community Center)로 운영되었습니다. 이 프로그램은 건물 리노베이션 공사가 진행되는 동안 근처의 임시 공간에서 운영되고 있습니다.

새로운 데이스프링 커뮤니티 센터(Dayspring Community Center)는 노년 힐 지역사회를 위해 부족했던 인간 및 청소년 서비스를 제공할 것입니다. 웨스트햇(Westhab)은 센터를 운영하며 성인 교육, 취업 서비스, 보육, 방과후 돌봄 서비스를 제공합니다. 취업 서비스에는 구직 방법, 고용주와의 네트워킹 기회 및 구직 서비스 등 취업 준비 기술에 대한 워크숍 등이 포함됩니다.

개발에 사용된 뉴욕주정부 기금 중, 710만 달러는 면세 채권으로 구성되고, 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 1,520만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)에서 보조금으로 추가 1,350만 달러가 지원되었습니다. 임시 장애 및 지원청(OTDA)은 엠파이어 스테이트 지원주택 이니셔티브(ESSHI) 대상 가구에 현장 사회 복지 서비스 제공을 위한 임대 보조금과 자금을 제공합니다. 용커스 시는 이전에 프로젝트에 자금 100만 달러를 제공했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "데이스프링 커먼즈(Dayspring Commons)는 63개의 가정에게 인근의 데이스프링 커뮤니티 센터 (Dayspring Community Center)에서 쉽게 육아, 지속적인 교육 및 취업 서비스를 이용할 수 있는 아름다운 새 건물에서 살 수 있는 기회를 제공할 것입니다. 과거 노숙을 겪은 가족들은 다시 일어서서 독립을 위해 필요한 지원을 받게 될 것입니다. 우리는 이 혁신 프로젝트에서 웨스트햇(Westhab)과의 파트너십을 맺게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 이 프로젝트는 전체 지역사회에 이익을 제공하고 용커스 발전을 위한 활성화 노력을 계속 이어갈 것입니다."

임시 장애 및 지원청(OTDA)의 Mike Hein 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "데이스프링 커먼즈(Dayspring Commons)는 유서 깊은 교회 건물을 경이적으로 재활용하여 용커스에서 가장 가난한 지역 중 한 곳에서 노숙을 경험한 젊은 가족들에게 새로운 희망과 약속을 가져다 줄 것입니다. 이 프로젝트의 일부인 지원 팀과 인접한 데이스프링 커뮤니티 센터(Dayspring Community Center)는 이러한 가족들이 그들의 주거

불안정성에 기여하는 근본적인 문제를 해결하는 데 사용할 수 있도록 자원을 제공할 것입니다. 우리는 이러한 개발 노력에서 파트너십을 맺게 된 것을 자랑스럽게 생각하며, 노던 힐 지역사회에서 이 프로젝트가 가져올 긍정적인 반향을 기대합니다."

웨스트해브 주식회사(Westhab, Inc.)의 사장 겸 최고경영자인 Richard Nightingale은 이렇게 말했습니다. "데이스프링 커뮤니티 센터(Dayspring Community Center)와 데이스프링 커먼즈(Dayspring Commons) 거주 건물이 결합된 "데이스프링 캠퍼스(Dayspring campus)"는 용커스의 노던 힐 지역에 커다란 변화를 가져올 것입니다. 데이스프링(Dayspring)은 오랫동안 진행해 온 지역사회 개발의 결과이며 이번 세대의 지역사회에 대한 가장 큰 투자가 될 것입니다. 데이스프링(Dayspring)은 중앙 지역 사회의 기초이자 지속적인 지역사회 발전을 위한 촉매제가 될 것입니다."

Andrea Stewart-Cousins 뉴욕주 상원 다수당 원내 총무는 이렇게 말했습니다. "데이스프링 캠퍼스(Dayspring Campus)는 용커스에서 우리 지역사회가 필요로 하는 저렴한 주택과 중요한 서비스를 제공할 것입니다. 이 시설에는 63 가구의 주거공간이 포함되며, 그 중 37 가구는 노숙을 경험하는 개인, 특별한 도움이 필요한 가정, 그리고 아이를 가진 젊은 부모들에게 그들이 필요로 하는 서비스와 지원을 받을 수 있도록 돕기 위해 배정됩니다. 또한 데이스프링 커뮤니티 센터(Dayspring Community Center)에서는 지역 취업, 상담 및 보육 서비스를 제공합니다. 간단히 말해서, 데이스프링 캠퍼스(Dayspring Campus)는 사람들의 삶을 변화시키는 데 도움을 줄 것이며, 저는 이 투자를 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

Nader Sayegh 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "완공 후 데이스프링 캠퍼스(Dayspring Campus)는 무엇보다 포괄성을 강조하는 새로운 혁신 시설이 될 것입니다. 우리는 도시 재생에 대한 우리의 노력을 강조하는 새로운 캠퍼스를 제공하는 한편, 도움이 필요한 가장 잘 봉사할 수 있는 방법에 대한 새로운 전체론적 접근법을 제시할 수 있어 자랑스럽게 생각합니다."

웨스트체스터 카운티의 George Latimer 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택이 필요하다는 사실은 이 카운티의 모든 곳에서 분명하게 나타납니다. 저는 이 시급한 문제에 대한 Cuomo 주지사의 헌신에 감사드립니다. 저희 사무실은 최근 웨스트체스터에 저렴한 주택을 만들고 보존할 수 있는 데이터 기반 토대를 마련하기 위해 저렴한 주택 수요 평가(Affordable Housing Needs Assessment)를 실시했습니다. 데이스프링 캠퍼스(Dayspring Campus)는 가장 취약한 가족들 일부에게 저렴한 주거 기회를 추가 제공할 뿐 아니라, 보육, 레크리에이션 및 고용 서비스와 같은 필요한 편의시설을 제공할 것입니다."

용커스 시의 Mike Spano 시장은 이렇게 말했습니다. "용커스는 이 프로젝트에 100만 달러 이상을 투자하여, 가장 취약한 주민들에게 양질의 저렴한 주택과 견고한 편의시설 및 지원 서비스를 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 데이스프링 커먼즈(Dayspring

Commons)는 360도에서 이러한 개인들을 돕는 지역사회의 허브가 될 것입니다. 우리 도시와 주민의 더 나은 서비스를 제공하기 위해 이러한 노력에 협력해 주신 Cuomo 주지사, 주정부 기관 및 웨스트هاب(Westhab)등 파트너께 감사드립니다."

주택 계획(Housing Plan)

모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 Cuomo 주지사의 공약은 전례가 없는 200억 달러 규모의 5 개년 주택 계획(Housing Plan)에 반영되었습니다. 이 계획으로 100,000 가구 이상의 저렴한 주택과 6,000 가구의 지원 서비스가 제공되는 주택을 건설하거나 보존함으로써 더 많은 이들이 주택에 거주할 수 있게 되고 노숙자 문제와 싸울 수 있습니다.

2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 웨스트체스터 카운티를 포함한 미드 허드슨 지역에 8억 9,500만 달러 이상을 투자하여 약 30,000명의 주민들을 위해 약 11,000 가구 이상의 저렴한 주택을 만들었습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)