



立即發布：2019 年 12 月 11 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈揚克斯 (YONKERS) 斥資 3,900 萬美元的經濟適用房住宅小區和社區中心施工工作動工

黎明園區 (Dayspring Campus) 將在揚克斯西南部建成 63 套經濟適用房和生活輔助住房，並為諾丁山街區 (Nodine Hill Neighborhood) 翻新社區中心

州長安德魯 M. 葛謨今日宣佈黎明園區的施工工作動工，這一耗資 3,900 萬美元的住宅小區位於揚克斯西南部，擁有 63 套經濟適用公寓和翻新後的社區中心。黎明居民區 (Dayspring Commons) 是該園區的居民樓，其中有 37 套公寓將預留給先前無家可歸的人士，他們將享受到實地生活輔助服務。此外，一座舊教堂將被改造成為佔地 2.74 萬平方英尺的先進社區建築，名為黎明社區中心 (Dayspring Community Center)。該中心將為鄰里居民提供托兒、娛樂、就業和諮詢服務。

「黎明中心是揚克斯市的一項戰略化投資項目，其將在中心區打造更多經濟適用房、減少無家可歸現象，並鞏固經濟發展，」葛謨州長表示。「這是我們具有歷史性投資計畫的最新舉措，旨在確保每個紐約民眾都擁有住房。這一園區還將提供重要的必備服務，使揚克斯西南部社區能夠發展壯大。」

黎明居民區位於艾爾姆大街 227 號 (227 Elm Street)，是最近建造的 6 層住宅大樓，其擁有一室、兩室和三室公寓。多數公寓的租金將為收入不超過該地區收入中值 50% 的家庭負擔得起，其中 15 套公寓將為收入不超過該地區收入中值 30% 的家庭負擔得起。大樓設施有社區室、活動室、洗衣房、有頂車庫、保安辦公室和戶外景觀休憩區。

37 套公寓將預留給無家可歸的家庭，包括有子女的年輕父母和有特殊需求的家庭。臨時救濟及殘障補助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 將通過葛謨州長設立的《帝國州生活輔助住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)》為這些人提供生活輔助服務。生活輔助服務由項目開發商韋斯特哈珀公司 (Westhab) 提供，服務內容有個案管理、就業和精神健康服務。

黎明長老教會 (Dayspring Presbyterian Church) 最初於 19 世紀末建成，後被稱為好牧羊人長老教會 (Good Shepherd Presbyterian Church)，該教會將進行大規模的整

修。教會位於沃爾納特大街 320 號 (320 Walnut Street)，近年來用作黎明社區中心使用。目前在大樓翻新期間，該項目在附近的臨時場地運轉。

新建的黎明社區中心將為諾丁山社區提供人文和青少年服務，以滿足先前未被滿足的需求。韋斯特哈珀公司將經營該中心，並提供成人教育、就業服務、托兒和課後託管服務。就業服務包括就業準備技能研討會，內容有求職方法、與僱主建立人脈的機會和保留崗位服務。

州政府對該建設項目的資助包括 710 萬美元的永久免稅債券、將創造 1,520 萬美元股權的聯邦政府低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，以及紐約州住房與社區重建署 (Homes & Community Renewal, HCR) 另外提供的 1,350 萬美元補助金。臨時救濟及殘障補助辦公室將為《帝國州生活輔助住房計畫》的住房提供租賃補助金和資金，從而提供實地生活輔助服務。揚克斯市先前為該項目提供了 100 萬美元的資金。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「黎明區民居將為 63 戶家庭提供在這棟精美嶄新大樓中的居住機會，並在旁邊的黎明社區中心中提供便利的托兒、持續教育和就業服務。先前無家可歸的家庭將獲得重建生活的支持並實現獨立。我們很驕傲能與韋斯特哈珀公司在這一變革開發項目上合作，從而為整個社區帶來福利，並推進揚克斯的復興工作。」

臨時救濟及殘障補助辦公室主任麥克·黑因 (Mike Hein) 表示，「黎明居民區是對古老教會房產的適應性重新重用，這裡很快將為揚克斯最貧困街區的無家可歸年輕家庭帶來希望和承諾。生活輔助住房是這一項目的工作內容，毗鄰的黎明社區中心將為這些家庭提供資源，使他們能夠解決造成住房不穩定的根本問題。我們很驕傲能一起開展這項工作，我們也期待能看到這一項目必將為諾丁山社區帶來的積極反響。」

韋斯特哈珀股份有限公司總裁兼首席執行官理查德·奈廷格爾 (Richard Nightingale) 表示，「黎明社區中心和黎明居民區組成的『黎明園區』將為諾丁山的揚克斯街區帶來變革性影響。黎明區是社區多年開發的結果，其將成為這代人在這一社區中經歷的最大規模的投資。黎明區將成為社區中心標誌和社區持續發展的催化劑。」

參議會多數黨領袖安德莉亞·史都華-卡曾斯 (Andrea Stewart-Cousins) 表示，「黎明園區將為我們在揚克斯的社區帶來經濟適用房和重要服務。這一建築有 63 套住房，其中 37 套將預留給經歷無家可歸的人士、具有特殊需求的家庭和年輕的成年父母，以確保他們擁有所需的服務和支持。此外，黎明社區中心將提供當地就業、諮詢和托兒服務。簡而言之，黎明園區將改變人們的生活。我為能支持這項投資而感到自豪。」

眾議員納德·薩依格 (Nader Sayegh) 表示，「黎明園區竣工後將成為一座海納百川的創新新建築。我們很驕傲能擁有一個突顯我們對城市翻新承諾的新園區，其還展現了可為社區提供所需服務的全新新方法。」

威斯特徹斯特郡 (Westchester County) 郡長喬治·拉蒂默 (George Latimer) 表示，「本郡對經濟適用房的需求顯而易見。感謝葛謨州正對這一嚴峻問題的承諾。我的部門近期開展了經濟適用房需求評估 (Affordable Housing Needs Assessment)，建立數據基礎以確保在威斯特徹斯特建造和保護經濟適用房。黎明園區不僅將為弱勢家庭創造更多平價機會，還將提供必要服務，如托兒、娛樂和就業服務等。」

揚克斯市 (Yonkers) 市長麥可·斯帕諾 (Mike Spano) 表示，「揚克斯為這一項目投資超 100 萬美元，並承諾會為服務匱乏的居民提供優質的經濟適用房、充滿活力的設施和生活輔助服務。黎明居民區將採用一套 360 度的方法為這些人提供幫助，並成為當地社區的中心。感謝葛謨州長、州政府部門和韋斯特哈珀公司等合作夥伴的配合，你們的工作將使我們市和居民更上一層樓。」

《住房計畫 (Housing Plan)》

葛謨州長承諾為全體紐約民眾提供安全可靠的經濟適用住宅。該承諾現已寫入他推出的、前所未有的 200 億美元五年期《住房計畫》。該計畫建造或保留超過 10 萬戶套經濟適用房，其中 6,000 戶住宅提供生活輔助服務，從而在提供住宅的同時處理遊民問題。

2011 年以來，紐約州住房與社區重建廳已在哈德遜中部地區 (Mid-Hudson Region) 投資超過 8.95 億美元，為 3 萬多個居民建造或保留了超過 1.1 萬套經濟適用房。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)