



Для немедленной публикации: 29.11.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (SUOMO) ОБЪЯВИЛ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 100 % ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ «ДИНАМИЧНЫЙ БРУКЛИН» (VITAL BROOKLYN) И НАЧАЛЕ ВТОРОГО ТУРА ЗАПРОСА НА ПОДАЧУ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОГРАММЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 4000 ЕДИНИЦ ЖИЛЬЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ БРУКЛИНЕ (CENTRAL BROOKLYN) ОБЩЕЙ СТОИМОСТЬЮ 578 МЛН ДОЛЛАРОВ

Четыре победителя первого тура конкурса на подачу предложений построят более 2700 единиц доступного жилья, при этом часть квартир будет выделена лицам с нарушениями развития, молодым людям, воспитывавшимся в приемных семьях, хронически бездомным семьям и пожилым гражданам

Второй тур запроса на подачу предложений продолжает первый тур, объявленный в начале апреля, а также реализацию Плана обеспечения жильем пожилых граждан (Senior Housing Plan), обеспечивая строительство 4000 единиц доступного жилья в Центральном Бруклине (Central Brooklyn)

Данное заявление поддерживает инициативу «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn Initiative) стоимостью 1,4 млрд долларов, в рамках которой создаются места для прогулок и отдыха, а также обеспечиваются расширение экономических возможностей, предотвращение насилия, улучшение здравоохранения и повышение устойчивости на основании планирования при активном участии общественности

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) представил четыре предложения-победителя, в рамках которых будет построено более 2700 единиц 100 % доступного жилья в Центральном Бруклине (Central Brooklyn), где будут размещены квартиры и услуги поддержки для лиц с нарушениями развития, молодых людей, воспитывавшихся в приемных семьях, и хронически бездомных семей. Эти строительные проекты в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn) будут способствовать выполнению программы строительства 4000 единиц доступного жилья общей стоимостью 578 млн долларов. Губернатор также объявил о начале второго тура запросов на подачу предложений на строительство жилых домов на семи участках, находящихся под контролем штата, которые принадлежат медицинским центрам One Brooklyn Health и Health

Science Center at Brooklyn Foundation, также в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn).

«Расширение возможности получить доступное жилье является одним из важнейших компонентов инициативы "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn), который будет способствовать решению хронических проблем социального и экономического неравенства, а также неравенства в медицинском обслуживании в Центральном Бруклине (Central Brooklyn), — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Благодаря добавлению тысяч новых единиц жилья мы помогаем обеспечить наших соседей высококачественными жилыми помещениями и продолжаем реализацию мер по созданию лучшего будущего для Центрального Бруклина (Central Brooklyn)».

«Мы инвестируем в проекты строительства доступного жилья по всему штату, обеспечивая ньюйоркцам высококачественные и доступные квартиры, — **сказала вице-губернатор Кэти Хоуккул (Kathy Hochul)**. — В рамках инициативы "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn Initiative) мы решаем критически важные нужды этого района, включая строительство нового жилья, реализацию образовательных программ, программ обеспечения здоровой едой, профилактики насилия и многих других. Мы стремимся продолжить наращивать местную экономику и обеспечивать новые возможности жителям Бруклина (Brooklyn)».

В августе губернатор объявил о строительстве дополнительно 1000 доступных квартир, предназначенных пожилым гражданам, проживающим в жилом фонде Жилищного управления г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA), которые будут построены на недостаточно используемом участке в Центральном Бруклине (Central Brooklyn), принадлежащем NYCHA, в рамках проекта на основании запроса на подачу предложений, предусматривающего создание 3000 единиц доступного жилья. Также в августе губернатор Куомо (Cuomo) объявил о [новых мерах](#) по увеличению доступа к питательным продуктам для решения проблемы хронической нехватки продовольствия и неравенства в области здравоохранения в районах Центрального Бруклина (Central Brooklyn). Кроме того, он объявил о выделении инвестиций в размере 1,825 млн долларов на создание новых мобильных рынков, проведение скрининга для выявления проблем с обеспечением продовольствием пожилых граждан, организацию фермерских молодежных рынков, создание муниципальных садов, а также на проведение анализа с целью выбора места устройства распределительного центра, чтобы обеспечить местным жителям возможность покупать свежие местные продукты и получать необходимую помощь в ведении здорового образа жизни.

В июле губернатор Куомо (Cuomo) [объявил](#) об инвестициях в размере 3,1 млн долларов на проекты реконструкции и модернизации восьми общественных садов и столь необходимое подключение к водопроводу еще 14 садов, которые должны быть завершены к концу 2019 года. В этом месяце он также объявил об устройстве нового парка площадью 407 акров (165 га) вдоль бухты Джамайка (Jamaica Bay), который будет носить имя Ширли Чисхолм (Shirley Chisholm), уроженки Бруклина (Brooklyn) и первой афро-американской женщины в Конгрессе. До того губернатор [объявил](#) о создании амбулаторных клиник в ключевых районах и установлении партнерских отношений с шестью расположенными в Бруклине (Brooklyn) медицинскими центрами федерального

значения, закладывая основу [сети](#) из 32-х учреждений амбулаторной медицинской помощи стоимостью 210 млн долларов.

Объявленные сегодня запросы на подачу предложений по строительству доступного жилья последовали за объявлением о выделении губернатором финансирования в размере 664 млн долларов на создание устойчивой системы здравоохранения, которая увеличит доступность и трансформирует систему медицинского обслуживания в Центральном Бруклине (Central Brooklyn). Эти целевые инвестиции, о которых было объявлено в январе, обеспечат поддержку местных учреждений здравоохранения, ликвидируя текущие проблемы и повышая уровень обслуживания, реформируют систему здравоохранения за счет расширения доступа к качественным услугам лечения и профилактики, а также позволят создать сеть амбулаторий из 32 учреждений, предусматривающую сотрудничество с действующими муниципальными клиниками.

Губернатор начал реализацию инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn) весной 2017 года, предоставив муниципалитету различные варианты для создания новой модели развития и обеспечения благополучия общества. После этого губернатор поручил каждому члену Ассамблеи из Центрального Бруклина (Central Brooklyn) создать свой консультативный общественный совет (Community Advisory Council), состоящий из лидеров от общественности, местных экспертов, адвокатов и других заинтересованных лиц, которые должны будут оценить предложенные варианты с учетом уникальных потребностей и возможностей данного региона. К процессу также были привлечены сенаторы штата, представляющие районы Центрального Бруклина (Central Brooklyn). В течение нескольких месяцев эти консультативные общественные советы (Community Advisory Councils) проводили обсуждения на конкретные темы с ведомствами штата, мотивируя муниципальные органы разрабатывать программы и обеспечивать распределение выделенных штатом ресурсов. С момента запуска инициативы в 25 встречах приняли участие почти 100 ключевых лиц региона. Сегодняшние объявления были подготовлены на основе тщательного планирования местной общественностью и при активной информационной поддержке.

Центральный Бруклин (Central Brooklyn) представляет собой один из самых малообеспеченных районов во всем штате Нью-Йорк, где гораздо выше уровень ожирения, заболеваемости диабетом 2-го типа и повышенного кровяного давления, где доступ к здоровым продуктам питания или занятиям спортом ограничен, где высок уровень насилия и преступности и очень много экономических проблем, вызванных безработицей и бедностью, и где население не имеет доступа к качественным услугам здравоохранения и охраны психического здоровья.

Победители первого тура конкурса предложений на строительство доступного жилья

- Компании Apex Building Company, L+M Development Partners, RiseBoro Community Partnership и Services for the Underserved (SUS) были выбраны в качестве покупателя бывшего здания медицинского центра Brooklyn Developmental Center и его последующей реконструкции по программе строительства доступного жилья в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn Initiative).

Этот строительный проект обеспечит создание более 2400 единиц доступного жилья, 45 процентов которого будет предоставлено семьям с доходами не выше 50 процентов медианного дохода в районе, в том числе около 207 квартир будет выделено ранее бездомным гражданам и семьям, 185 квартир — лицам с задержкой интеллектуального и психического развития, около 156 квартир — пожилым гражданам, а также будут осуществлены инвестиции в Восточный Нью-Йорк (East New York) в размере 1,2 млрд долларов. Жилье смогут получить только семьи с доходами не выше 80 процентов медианного уровня в районе.

Строительный проект включает повышение квалификации сотрудников и работу с населением с целью привлечения местных жителей на работу на стройплощадках в Джамайка Бэй Лэндинг (Jamaica Bay Landing), а семь муниципальных партнерских организаций обеспечат программы обучения и предпринимательства. Проект основан на планировании «голубых зон», которое было создано на примере муниципалитетов по всему миру с наибольшей продолжительностью жизни, и включает 11,3 акра (4,6 га) общественных открытых пространств, состоящих из центральной торговой улицы, площади, зеленого коридора, дворов жилых домов, дорожки для фитнеса на набережной и зон для занятий спортом.

- Некоммерческая организация Бруклина (Brooklyn) CAMBA, имеющая длительную историю, была выбрана для застройки участка «Многонациональный Бродвей: площадка С» (Interfaith Broadway: Site C) в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn). Компания CAMBA выполнит работы на площадке С, принадлежащей медицинскому центру (One Brooklyn Health), построив 57 квартир, подходящих для людей с разным уровнем доходов, а также помещения для оказания услуг пожилым гражданам и хронически бездомным семьям.

Жилой комплекс на площадке С будет включать целый ряд удобств, в том числе круглосуточную охрану, место для хранения велосипедов, общественные помещения и спортивные залы, элементы экологического строительства, которые пропагандируют здоровый образ жизни и экономят энергию, например солнечные панели на крыше, крытая парковка и пр. Пункт муниципальных услуг (Community Facility Annex), расположенный в соседнем здании, обеспечит жителям услуги центра профессиональной подготовки, точки продажи здоровой еды в рамках Программы поддержки сельского хозяйства муниципалитетами (Community Supported Agriculture), а также службы доставки готовой еды пожилым гражданам Neighbors Together.

Кроме того, компания CAMBA разработает индивидуальные программы на местах по повышению финансовой грамотности, профессиональной подготовке, здоровому образу жизни и профилактике употребления психотропных веществ. У жителей комплекса также будет возможность принять участие в вечерних кинопоказах, посещать кружки рукоделия и получать помощь старейшин ЛГБТ.

- Компания Vital Brookdale, LLC, представляющая собой совместное предприятие MDG Design + Construction, Smith & Henzy Advisory Group и Foundling Group, была выбрана для реализации проекта на одной из четырех площадок строительства доступного жилья в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn). Компания Vital Brookdale, LLC осуществит трансформацию участка «Брукдейл Хоспитал: площадка В» (Brookdale Hospital: Site B), принадлежащего медицинскому центру (One Brooklyn Health), построив 152 квартир, подходящих для людей с разным уровнем доходов, а также помещения для оказания услуг гражданам с задержкой в развитии и молодым людям, воспитывавшимся в приемных семьях.

Площадка В представляет собой участок площадью 40 000 кв. футов (3716 кв. м), расположенный напротив медицинского центра (Brookdale Medical Center) и включающий четырехэтажные дома периметральной застройки и 20-этажное здание на Хеджман-авеню (Hegeman Avenue). В жилом комплексе будут оказываться социальные услуги жителям с задержкой в развитии, которым будет выделен блок из 152 квартир, а также лицам, воспитывавшимся в приемных семьях, которым будет выделен другой блок квартир. Услуги будут включать, в числе прочих, составление плана питания и обеспечение пищей, помощь в социализации и обучение работе на компьютере.

В здании будут находиться комната для работы на компьютере, театр, кухня для обучения приготовлению еды, а также помещения для проведения досуга и общие комнаты. Здесь также расположатся различные коммерческие и муниципальные организации, в числе которых могут быть офис Программы поддержки сельского хозяйства муниципалитетами (Community Supported Agriculture) и теплица, детский сад и/или центр образования и профессиональной подготовки. На втором этаже будет находиться терраса с центральной площадкой, общественный сад, уличная зона отдыха и детская площадка, а на седьмом этаже будет находиться терраса на крыше с панорамным видом. На всей поверхности крыши будут установлены солнечные панели для генерирования электричества на месте, улучшая экологию и обеспечивая экономию затрат.

- Federation of Organizations была выбрана для реализации проекта на одной из четырех площадок строительства доступного жилья в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn). Это муниципальная некоммерческая организация, занимающаяся социальным обслуживанием, которая оказывает медицинские услуги, услуги поддержки и обеспечения жильем на Лонг-Айленде (Long Island) и в г. Нью-Йорке (New York City), построит 119 единиц доступного жилья на участке площадью 21 000 кв. футов (1950 кв. м) через дорогу от медицинского центра Interfaith Medical Center, который получил название «Многонациональный Херкимер: площадка А» (Interfaith Herkimer: Site A).

Строительный проект направлен на обеспечение жильем пожилых граждан, включая выделенные квартиры для немощных и престарелых ньюйоркцев, которые будут получать услуги социальной помощи на местах. Помещения на первом этаже будут использованы для реализации программ обеспечения продовольствием. Здесь также будут оказывать услуги социальные работники, специалисты-кураторы и медсестры. На террасе на втором этаже будут расположены скамейки, здесь также будут проводиться занятия спортом, а на еще одной террасе на седьмом этаже будет располагаться городская ферма. Здание будет построено по стандартам пассивных домов (Passive House Standards) и будет включать солнцезащитное укрытие и зеленую крышу.

Второй тур запроса на подачу предложений по строительству доступного жилья

По итогам консультаций с консультативными общественными советами (Community Advisory Councils) и под их руководством Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк опубликовало [запрос на подачу предложений](#) в отношении дополнительных семи участков для осуществления второго тура строительства доступного жилья в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn), обеспечивая достижение поставленной цели строительства 4000 единиц доступного жилья общей стоимостью 578 млн долларов.

Жилые помещения, финансируемые в рамках объявленного сегодня запроса на подачу предложений, будут построены на участках, находящихся под контролем штата и медицинских центров, в том числе шесть объектов будут построены на участках организации One Brooklyn Health, а еще один — на участке, принадлежащем благотворительной организации Health Science Center at the Brooklyn Foundation, аффилированной с Медицинским центром SUNY региона г. Нью-Йорка и Лонг-Айленда (SUNY Downstate Medical Center). Во многих домах будут располагаться амбулатории из числа 32, средства на строительство которых были выделены в рамках упомянутых выше инвестиций на трансформацию системы здравоохранения в размере 664 млн долларов.

Управление HCR требует, чтобы предложения также включали составляющие, которые бы приносили пользу жителям района, в том числе предприятия розничной торговли и/или объекты социального назначения, здания, включающие элементы экологичного дизайна, а также удобства, ориентированные на поддержку здорового образа жизни, например, зеленые зоны и уличный ландшафт, которые будут способствовать оживлению районов. Крайний срок подачи предложений для площадок E, F, G, H, I — 28 февраля 2019 года, а предложений для площадок J, K и L — 30 апреля 2019 года.

ЛаРэй Браун (LaRay Brown), президент и главный исполнительный директор медицинского центра Interfaith Medical Center, Inc.: «Доступное и подходящее для лиц с ограниченными возможностями жилье и здоровье населения неразрывно связаны. Медицинский центр One Brooklyn Health System, Inc. ждет совместной работы с организациями, выбранными для реализации строительных проектов в рамках инициативы "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn)».

Член Конгресса Иветт Д. Кларк (Yvette D. Clarke): «Эти запросы на подачу предложений на реализацию проектов строительства доступного жилья являются еще одной важной вехой в наших усилиях по строительству лучшего Бруклина (Brooklyn) для наших жителей. Каждый житель Нью-Йорка заслуживает доступ к безопасному и качественному жилью, и эти победившие в конкурсе запросы на подачу предложений обеспечат строительство столь необходимого жилья, которое окажет существенную помощь наименее защищенному населению Центрального Бруклина (Central Brooklyn). Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) и всех лидеров на местном уровне и уровне штата за содействие в реализации этих проектов».

Сенатор Роксана Персод (Roxanne Persaud): «Инициатива "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn) губернатора Куомо (Cuomo) принесла нашему боро беспрецедентные изменения. Благодаря сегодняшнему объявлению тысячи бруклинцев получают безопасное и комфортное место, которое они смогут называть своим домом. Я благодарю губернатора за его постоянную поддержку нашего района».

Сенатор Мартин Малав Дилан (Martin Malave Dilan): «Губернатор Куомо (Cuomo) с самого первого дня своего пребывания в должности оказывает поддержку наиболее незащищенным из нас, и сегодняшнее объявление в очередной раз это доказывает. Обеспечение доступным жильем нуждающихся бруклинцев существенно изменит экономическую ситуацию в нашем районе. Я выражаю благодарность губернатору Куомо (Cuomo) за его руководящую роль, а также за принятое обязательство сделать наш штат лучше».

Член Ассамблеи Уолтер Т. Мосли (Walter T. Mosley): «Благодаря инициатива "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn) губернатора Куомо (Cuomo) мы продолжаем идти вперед к тому, чтобы все жители Бруклина (Brooklyn) были обеспечены безопасным и доступным жильем. Наш район заслуживает качественное и доступное жилье, которое может реально изменить жизни большого числа нуждающихся граждан. Я горячо поддерживаю администрацию и моих коллег в их стремлении создать более здоровый и процветающий Бруклин (Brooklyn)».

Член Ассамблеи Тремейн Райт (Tremaine Wright): «Каждый житель Нью-Йорка должен иметь безопасное, доступное и отвечающее санитарным нормам жилье, особенно в старости. Инициатива "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn) губернатора Куомо (Cuomo) очень важна для роста и процветания районов Бруклина (Brooklyn), и эти новые доступные квартиры для пожилых граждан обеспечат нашим жителям безопасное место, которое они смогут называть своим домом. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за обеспечение экономического развития на базе отдельных муниципалитетов и постоянную поддержку Бруклина (Brooklyn)».

Член Ассамблеи Латрис Уолкер (Latrice Walker): «Я горжусь сотрудничеством с губернатором Куомо (Cuomo) в осуществлении этих важных преобразований в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) для тех резидентов, которые хотят здесь жить, потому что они выросли в этом районе. От детских площадок и зеленых зон до медицинских амбулаторий и жилья — инициатива "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn) помогает удовлетворить потребности населения и повысить качество жизни. Эти жилые дома обеспечат дальнейшее улучшение

жизни в Бруклине (Brooklyn), помогая тем, кто столкнулся с тяжелыми временами, снова встать на ноги и процветать в том районе, который они хорошо знают и любят».

Член Ассамблеи Диана Ричардсон (Diana Richardson): «Как активный сторонник инициативы "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn), я верю, что каждый житель Нью-Йорка заслуживает иметь достойной жилье в своем районе. Социальное жилье играет важную роль в обеспечении доступности жизни в Бруклине (Brooklyn). Инициатива "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn) продолжает обеспечивать жильем наиболее нуждающихся в нем бруклинцев. Я горжусь сотрудничеством с губернатором Куомо (Cuomo) и горячо одобряю его постоянную поддержку жителей Центрального Бруклина (Central Brooklyn)».

Член Ассамблеи Н. Ник Перри (N. Nick Perry): «Очень большое число ньюйоркцев нуждается в доступном жилье, однако благодаря инициативе "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn) и этим запросам на предложение строительства доступного жилья мы построим безопасные и доступные дома, где люди будут чувствовать себя позитивно. Благодаря неустанной и дальновидной работе губернатора Куомо (Cuomo) Бруклин (Brooklyn) продолжит расти и процветать».

Член Совета г. Нью-Йорка (New York City Council) Алика Ампри-Самуэл (Alicka Ampry-Samuel): «Бездомность слишком долгое время была пятном на репутации Центрального Бруклина (Central Brooklyn). Обеспечивая наших наименее защищенных граждан возможностью получить жилье, мы еще на один шаг приближаемся к ликвидации проблемы бездомности раз и навсегда. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за его целеустремленную работу по обеспечению того, чтобы у всех ньюйоркцев было безопасное место, которое они могли бы называть своим домом».

Член Совета г. Нью-Йорка (New York City Council) Роберт Корнеги — мл. (Robert Cornegy Jr.): «Инициатива "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn) продолжает приносить беспрецедентные изменения в наше боро, и это социальное жилье станет еще одним шагом в направлении создания лучшего Бруклина (Brooklyn) для всех. Принятые решения о строительстве жилья повлияют на жизни тысяч семей этого района, повышая качество жизни и помогая им снова встать на ноги. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за расширение возможностей для бруклинцев по всему боро».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)