



Для немедленной публикации: 20.10.2020

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ПОДПИСАЛ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ МОРАТОРИЯ НА ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ В СВЯЗИ С ЭПИДЕМИЕЙ COVID-19 ДО 1 ЯНВАРЯ

Штат Нью-Йорк продолжает защищать арендаторов жилых и коммерческих помещений от выселения в условиях пандемии COVID-19

Губернатор Эндрю М. Куомо подписал сегодня Исполнительное распоряжение о продлении моратория штата на выселение из коммерческих помещений и обращение взыскания в связи с эпидемией COVID-19 на период до 1 января. Эта мера расширяет уже существующие меры защиты арендаторов коммерческих помещений и домовладельцев, взявших ипотечный кредит, признавая финансовые последствия пандемии для владельцев многих компаний, в том числе розничных магазинов и ресторанов. Продление этой защитной меры дает арендаторам коммерческих помещений и лицам, взявшим ипотечный кредит, дополнительное время, позволяющее встать на ноги и наверстать упущенное, или пересмотреть условия аренды, чтобы избежать процедуры выселения и обращения взыскания на заложенное имущество.

«Медицинские и экономические последствия этой пандемии были катастрофическими, и мы продолжаем делать все, что в наших силах, чтобы поддержать тех, кто пострадал, — **сказал губернатор Куомо.** — Мы собираемся продлить мораторий на выселение из коммерческих помещений и обращение взыскания до 1 января. Теперь это согласуется с нашим мораторием на выселение из жилых домов, так что они оба продлены до одной и той же даты».

20 марта губернатор Куомо впервые объявил мораторий штата на выселение из жилых и коммерческих помещений, с тем чтобы никто из арендаторов в течение 90 дней не был выселен в разгар чрезвычайной ситуации в области здравоохранения. Мораторий на выселение из коммерческих помещений и обращение взыскания был продлен до 20 августа, 20 сентября и 20 октября указом президента. 30 июня губернатор подписал Закон о безопасной гавани для арендаторов жилья (Tenant Safe Harbor Act), который вступил в силу немедленно и продлил мораторий на выселение арендаторов до истечения срока действия чрезвычайного положения. Кроме того, губернатор Куомо подписал закон об оказании финансовой помощи арендаторам жилых помещений, с целью оказания такой помощи во время чрезвычайной ситуации в области общественного здравоохранения. Также распоряжение губернатора Куомо включает меры

дополнительной защиты арендаторов жилых помещений от штрафов за несвоевременное внесение арендной платы и разрешает арендаторам использовать страховой депозит для внесения арендной платы за жилое помещение.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)