



즉시 배포용: 2020년 9월 30일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 웨스트체스터 카운티에서 진행된 9,500만 달러 규모의 저렴한
복합용도 주택 개발 공사 완공 발표**

*사우스 웨스트 스트리트 22 프로젝트는 메트로-노스 기차역에 인접한 마운트 버논
다운타운에 189 가구의 에너지 효율적인 저렴한 아파트 공급*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 마운트 버논 다운타운 사우스 웨스트 스트리트 22에 위치한 9,500만 달러 규모의 복합용도 개발 공사의 완공을 발표했습니다. 해당 프로젝트는 189 가구의 아파트로 구성되며 마운트 버논 웨스트 메트로-노스 역(Mount Vernon West Metro-North Station)과 인접한 1층은 소매 공간으로 사용됩니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "많은 뉴욕 주민에게 팬데믹으로부터 경제가 회복된다는 것은 쉽게 교통, 일자리, 서비스를 이용할 수 있는 양질의 저렴한 주택에 거주할 능력과 직접적으로 연관되어 있습니다. 이번 신규 지원 주택 개발 프로젝트는 안전하고 새롭고 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 주 전역의 지역사회에 투자를 계속하겠다는 우리의 약속을 보여줍니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "지금 그 어느 때보다 우리는 모든 뉴욕 주민이 양질의 저렴한 주택에 거주할 수 있기를 바랍니다. 메트로-노스 역(Metro-North Station)에서 쉽게 접근 할 수 있는 마운트 버논에 위치한 아파트 단지의 완공은 9,500만 달러 규모의 프로젝트로 도시의 다운타운을 변화시키고 다양한 소득의 개인 및 가족이 거주할 수 있는 공간을 제공합니다. 이 개발 프로젝트는 지역사회에서 삶의 질 향상 및 더욱 나은 방식의 재건을 목표로 뉴욕주 전역에 저렴한 주택을 건설하고 노숙 문제를 해결하기 위해 추진하고 있는 200억 달러 규모의 야심찬 5개년 주택 계획의 일환입니다." 사우스 웨스트 스트리트 22 개발 프로젝트는 Cuomo 주지사가 추진하는 전례없는 200억 달러 규모의 5개년 저렴한 주택 계획(Housing Plan)의 일환으로, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)가 추진합니다. 모든 뉴욕 주민이 안전하고 적정 가격의 주택을 제공하려는 200억 달러 규모의 계획은 10만 가구가 넘는 적정 가격의 주택과 지원 주택 6,000가구를 건설하고 유지함으로써 아파트에 대한 접근성을 높이고 노숙 문제를 해결할 것입니다.

사우스 웨스트 스트리트 22는 마운트 버논 활성화 계획(Mount Vernon Revitalization Plan)의 핵심입니다. 해당 계획은 도시의 다운타운을 활기찬 도보 중심의 지역사회로 바꾸고 교통 중심의 고밀도 주거지를 소매 및 기타 상업 활동과 공존하도록 만듭니다. 이

개발은 마운트 버논 웨스트 메트로-노스 스테이션(Mount Vernon West Metro-North Station)과 인접해 있으며 뉴욕시의 그랜드 센트럴 터미널(Grand Central Terminal)로 단시간 내에 통근이 가능합니다.

17층 건물에는 공용 야외 테라스와 실내 레크리에이션 공간, 피트니스 센터, 세탁기/건조기, 공용 세탁 시설 및 어린이 놀이방이 마련되어 있습니다. 149 대 규모의 지하 주차장을 비롯해 사우스 웨스트 스트리트 방향의 1층 소매 공간 4,000 평방피트가 있습니다.

다양한 소득층이 거주하도록 설계된 아파트입니다. 지역 중간 소득(Area Median Income, AMI) 50 퍼센트 이하 소득 가구에 32채, AMI 60 퍼센트 이하 소득 가구에 99채, AMI 80 퍼센트 이하 소득 가구에 27채, AMI 최대 110 퍼센트 소득 가구에 30채가 배정됩니다. 아파트 관리자를 위한 1가구가 따로 배정됩니다.

이번 개발 프로젝트는 인간으로 인해 발생한 환경적 위험을 완화하기 위한 뉴욕주 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)의 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Clean-up Program)을 통해 과거 자동차 정비소 및 주유소 부지를 확보할 수 있었습니다. 이 건물은 LEED(에너지 및 환경적 디자인 리더십) 실버 인증을 취득할 수 있도록 설계되었습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(House and Community Renewal, HCR)는 영구 공제 채권 2,600만 달러를 비롯해 연방 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credits)를 통해 자본금 3,200만 달러, 보조금 약 2,600만 달러를 해당 프로젝트에 제공했습니다. 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)은 신규 건설 프로그램(New Construction Program)을 통해 133,000 달러 이상을, 통합 난방 및 전력 프로그램(Combined Heat and Power Program)을 통해 약 180,000 달러를 제공했습니다. 기타 자금 지원에는 시 정부와의 세금 면제 지급 등이 포함됩니다. 사우스 웨스트 스트리트 22 프로젝트의 개발업자는 맥퀘스텐 개발 유한회사(MacQuesten Development, LLC)입니다.

2011년부터 HCR은 허드슨 지역에서 약 13,000 가구의 저렴한 주택과 아파트를 신축 또는 보존하기 위해 130여 개의 개발 프로젝트에 10억 달러 이상을 투자했습니다. 20,000명 이상의 사람들을 위해 약 7,500 가구를 지원하는 약 8억 달러 규모의 웨스트체스터 카운티 투자가 이러한 노력에 포함됩니다. 주정부의 투자는 이러한 미드 허드슨 지역 개발을 위해 다른 기금의 거의 19억만 달러를 활용했습니다.

HCR의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택과 뉴욕주의 보건, 안전 및 경제적 지구력을 위한 Cuomo 주지사의 헌신에 힘입어, HCR은 팬데믹 위기 상황에서도 계속 모멘텀을 유지할 수 있었습니다. 사우스 웨스트 스트리트 22 프로젝트의 완공은 이러한 약속을 지켰다는 증거이며, 주정부와 마운트 버논 시, 그리고 개발 협력자들의 비전과 노고를 보여줍니다. 마운트 버논 중심부에 위치한 이

건물은 환경에 좋지 않은 영향을 미쳤으나, 189가구의 에너지 효율적인 저렴한 주택으로 다시 태어나 시 중심지에서 오랫동안 긍정적인 변화를 견인할 것입니다."

환경보존부(DEC)의 Basil Seggos 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program, BCP)를 통해 뉴욕주 전역의 지역사회는 과거 산업 부지를 복원하고 활용도가 낮은 수백 개의 부동산을 생산적으로 활용하고 있습니다. 과거 마운틴 버논의 레페티 서비스 스테이션(Repetti Service Station) 부지와 같은 재개발 대상 부동산의 정리 및 복원은 공중 보건을 지키고 환경을 보호하며 지역사회 자산을 재개발하기 위해 대단히 중요합니다. 사우스 웨스트 스트리트 22 프로젝트는 마운트 버논 다운타운에 반드시 필요한 양질의 저렴한 주거 기회를 제공하며, 지역 경제를 활성화하고 삶의 질을 향상시킬 것입니다."

뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy and Research Development Authority, NYSERDA)의 사장 및 최고경영자 대행인 Doreen M. Harris은 이렇게 말했습니다. "이처럼 저렴하고 에너지 효율적인 주거 프로젝트는 모든 뉴욕 주민이 뉴욕주의 탄소 중립적 경제로의 이행에 참여할 수 있도록 만들겠다는 Cuomo 주지사의 목표 달성을 위해 매우 중요합니다. 이번 프로젝트를 통해 과거 산업 부지를 청정하고 안전하며 효율적인 건물로 바꾸어 주민들이 여행하고 일하며 쇼핑할 수 있는 공간으로 만드는 한편, 뉴욕의 지역사회가 가진 잠재력을 일깨웁니다."

Andrea Stewart-Cousins 뉴욕주 상원 다수당 원내 총무는 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 진정으로 번영을 누리하고자 하는 지역사회 모두에게 매우 중요합니다. 사우스 웨스트 스트리트 22의 개장은 기쁜 소식이며 마운트 버논의 부활을 보여주는 증거입니다. 놀라운 수준의 저렴한 주택이 더욱 많은 사람들을 이 위대한 지역사회로 유치하고 우리 모두는 더욱 강해질 것입니다."

J. Gary Pretlow 하원의원은 이렇게 말했습니다. "마운트 버논 시의 새로운 장을 열게 되어 매우 기쁩니다. 사우스 웨스트 스트리트 22에 위치한 저렴한 주택은 시민들에게 양질의 거주 공간을 제공하고 마운트 버논의 활성화 계획을 시작합니다."

웨스트체스터 카운티의 George Latimer 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "사우스 웨스트 스트리트 22 프로젝트는 카운티, 지방 정부 및 민간 투자가 용이하게 만드는 파트너십의 모범 사례입니다. 위대한 마운트 버논 시에서 자란 사람으로서 저는 프로젝트 완성을 위해 지역사회 모두가 참여하는 것의 중요성을 이해합니다. 이 프로젝트는 모든 것을 갖추고 있습니다. 환경 친화적이며 도심에 위치한 저렴한 주택입니다. 이것은 웨스트체스터가 어떻게 성장하고 미래에 어떻게 투자해야 하는지를 보여주는 모범 사례입니다."

Shawyn Patterson-Howard 마운트 버논 시장은 이렇게 말했습니다. "저는 자연을 활용한 프로젝트를 현실에서 완성하고 진정한 마운트 버논의 활성화를 시작해 낸 우리 도시가 매우 자랑스럽습니다. 우리 시에서 진행된 새로운 일자리와 신규 거주자를 유치하며 교통 중심적인 개발 프로젝트는 모든 마운트 버논 주민을 위해 삶의 질을

개선할 것입니다. 우리는 사람들, 특히 우리의 새로운 교통 중심 집중 구역(Transit Oriented Zoning District)에서 놀라운 기회를 누리게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

맥퀘스텐 개발(MacQuesten Development)의 Rella Fogliano 사장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "마운트 버논에 투자해 온 회사의 오랜 전통을 이어, 교통 중심의 개발 및 개혁 프로젝트를 지휘할 수 있어 매우 자랑스럽게 생각합니다. 사우스 웨스트 스트리트 22는 합리적인 가격, 고급스러움, 편리한 통근 등 모든 것을 갖추고 있습니다! 뉴욕주를 비롯한 정부 및 민간 부문에서 없어서는 안될 다른 파트너들과 함께 우리는 마운트 버논이 앞으로 계속 발전할 수 있도록 지원하고 있습니다."

뱅크 오브 아메리카(Bank of America) 지역사회 개발 뱅킹 그룹의 마켓 담당자인 Todd Gomez는 이렇게 말했습니다. "사우스 웨스트 스트리트 22 프로젝트는 교통 중심의 저렴한 주거지가 마운트 버논과 같은 도시에 미칠 수 있는 영향력을 보여주는 확실한 사례입니다. Rella Fogliano 및 맥퀘스텐 개발의 팀은 마운트 버논 애비뉴의 활기찬 지역사회에 기여하는 한편 거주민에게 독창적인 주거 경험을 제공할 것이라는 비전을 가지고 있었습니다. 우리는 뱅크 오브 아메리카가 8,500만 달러의 건설 자금을 대출 및 투자하여 사우스 웨스트 스트리트 22에서 진행된 맥퀘스텐의 비전의 실현을 도왔다는 점을 매우 기쁘게 생각합니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)