



Для немедленной публикации: 28.09.2020

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ТОМ, ЧТО МОРАТОРИЙ НА ВЫСЕЛЕНИЕ АРЕНДАТОРОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯТЫЙ В СВЯЗИ С COVID-19, БУДЕТ ПРОДЛЕН ДО 1 ЯНВАРЯ 2021 Г

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о том, что действие Закона штата о безопасной гавани для арендаторов жилья (Tenant Safe Harbor Act) будет продлено до 1 января 2021 года, чтобы защитить арендаторов жилья от выселения, если они испытывают финансовые затруднения во время чрезвычайной ситуации в связи с COVID-19. Данное исполнительное распоряжение распространяет защиту, предусмотренную Законом о безопасной гавани для арендаторов жилья, на ордера на выселение, выписанные еще до начала пандемии.

«Поскольку штат Нью-Йорк продолжает бороться с пандемией, мы хотим быть уверены, что нью-йоркцы, которые все еще испытывают финансовые трудности, не будут вынуждены покинуть свои дома в результате COVID, — **сказал губернатор Куомо.** — Мы продлеваем действие Закона о безопасной гавани для арендаторов до 1 января, потому что мы хотим, чтобы по мере выхода из этого кризиса в жизни арендаторов сохранялась фундаментальная стабильность».

20 марта Губернатор Куомо впервые объявил государственный мораторий на выселение из жилых и коммерческих помещений, с тем чтобы никто из арендаторов не был выселен в разгар чрезвычайной ситуации в области здравоохранения. Губернатор подписал 30 июня Закон о безопасной гавани для арендаторов жилья, который вступил в силу немедленно, а также дополнительный закон, предусматривающий оказание финансовой помощи арендаторам и арендодателям жилья. Кроме того, предыдущие исполнительные распоряжения запрещали взимать штрафы за просроченную арендную плату, и квартиросъемщики, испытывающие финансовые затруднения, все еще могут использовать свой гарантийный залог в качестве оплаты и со временем пополнять его.

Ранее в этом месяце губернатор Куомо продлил своим указом мораторий штата на выселение арендаторов коммерческих помещений в COVID-19 до 20 октября. Эта мера расширяет уже существующие меры защиты арендаторов коммерческих помещений и домовладельцев, взявших ипотечный кредит, признавая финансовые последствия пандемии для владельцев многих предприятий, в том числе розничных магазинов и ресторанов. Продление этой защитной меры дает

арендаторам коммерческих помещений и лицам, взявшим ипотечный кредит, дополнительное время, позволяющее встать на ноги и наверстать упущенное, или пересмотреть условия аренды, чтобы избежать процедуры выселения и обращения взыскания на заложенное имущество.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)