



De publicación inmediata: 23/09/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA TERMINACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO PARA ADULTOS MAYORES POR \$20 MILLONES EN BROOKLYN

El desarrollo recién construido en 333 Lenox Road ofrece 58 unidades asequibles y de apoyo en el vecindario de Lefferts Gardens

El desarrollo promueve las iniciativas del Estado "Health across All Policies" y "Age-Friendly State" con la creación de apartamentos diseñados para personas mayores

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas de apoyo y asequibles por \$20 millones en el vecindario de Lefferts Gardens en Brooklyn. El nuevo desarrollo en 333 Lenox Road ofrece 58 apartamentos asequibles para adultos mayores en un edificio diseñado para satisfacer las necesidades especiales de los residentes de edad avanzada.

"En Nueva York, nos comprometemos a cuidar de nuestra comunidad de adultos mayores y garantizar que puedan envejecer en sus propios hogares y en sus vecindarios", **comentó el gobernador Cuomo**. "Este nuevo desarrollo ofrece un entorno asequible y amigable para los adultos mayores que les permitirá a los neoyorquinos de edad avanzada vivir de manera independiente y cómoda en los próximos años".

"La inauguración de este nuevo desarrollo de viviendas en Brooklyn forma parte de varias inversiones en viviendas asequibles y de apoyo en la zona", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "Este edificio de apartamentos cuenta con 58 unidades asequibles con servicios que incluyen espacios comunitarios y un jardín en la azotea, y detalles de diseño en cada apartamento para garantizar la seguridad de nuestros residentes de edad avanzada. El progreso que estamos viendo aquí en Brooklyn se está replicando en comunidades de toda la ciudad de Nueva York y en todo el Estado como parte de nuestro plan de viviendas \$20.000 millones para incorporar y preservar viviendas asequibles, mejorar la calidad de vida y ayudar a combatir la falta de vivienda".

El proyecto en 333 Lenox Road forma parte del compromiso del Gobernador de ofrecer a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles a través de su plan de viviendas a cinco años sin precedentes de \$20.000 millones. El plan es un enfoque integral ante los problemas de vivienda de todo el Estado e incluye iniciativas de desarrollos comunitarios y de viviendas multifamiliares y unifamiliares para que las viviendas sean asequibles y para combatir el desamparo de las personas mediante la

construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo.

Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha invertido más de \$10.000 millones en la región de la ciudad de Nueva York; esto ha creado o conservado viviendas asequibles para más de 100.000 residentes, incluidos más de 15.300 apartamentos en Brooklyn para más de 41.000 personas.

El edificio de 13 pisos alberga 24 estudios y 33 apartamentos de una habitación. Todos los apartamentos estarán disponibles para adultos mayores cuyos ingresos sean del 60% o menos del Ingreso Promedio del Área. Nueve familias recibirán asistencia para el alquiler a través de la iniciativa "Empire State Supportive Housing" (Viviendas con Apoyo del Estado Imperio) impulsada por el Gobernador, y ocho familias recibirán asistencia para alquiler de los programas de Sección 8 basado en proyectos.

El edificio muestra un diseño apto para adultos mayores, ya que cada apartamento cuenta con cuerdas para halar en caso de emergencia, barras de agarre en el cuarto de baño, duchas abiertas y sensores de movimiento que activan las luces. Los servicios de trabajo social se ofrecen a través del Modelo de Servicios Activos para Adultos Mayores de Selfhelp (SHASAM, por sus siglas en inglés). Las actividades organizadas por un trabajador social en el lugar ofrecen servicios recreativos, educativos y de bienestar para los residentes.

Entre los servicios adicionales se incluyen espacios comunitarios, un jardín recreativo en la azotea, un laboratorio de computación, electrodomésticos de bajo consumo energético, cocinas modernas, instalaciones de almacenamiento y lavandería, así como vigilancia con circuito cerrado de televisión en áreas comunes en todo el edificio. Cerca del edificio, hay dos estaciones de metro y el centro médico de SUNY Downstate.

Selfhelp fue fundada en 1936 para ayudar a las personas que huían de la Alemania nazi. El desarrollo de 333 Lenox Road recibirá el nombre de "The Joseph and Pauline Charatan Residence" (La Residencia de Joseph y Pauline Charatan) en honor a los difuntos padres de la vicepresidenta de la Fundación de Selfhelp Community Services, Debrah Lee Charatan. Joseph y Pauline Charatan fueron sobrevivientes del Holocausto.

El financiamiento estatal para 333 Lenox Road incluye créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$14,5 millones en capital de HCR. El Departamento de Salud del estado de Nueva York ofrece subsidios de alquiler para las unidades de la iniciativa "Empire State Supportive Housing" (ESSHI). Bank of America Merrill Lynch y el banco federal de crédito para la vivienda Federal Home Loan Bank proporcionaron el financiamiento adicional.

El equipo de desarrollo es una empresa conjunta entre Selfhelp Community Services y The Briarwood Organization.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "Con demasiada frecuencia, los adultos mayores de Nueva York que tienen ingresos fijos están agobiados por los crecientes costos de la vivienda y la atención médica. Con el proyecto en 333 Lenox Road, ayudamos a 58 familias de adultos mayores a lograr la seguridad e independencia con apartamentos y servicios diseñados para satisfacer sus necesidades. Bajo la dirección del gobernador Cuomo, estamos aumentando las oportunidades de viviendas asequibles y de apoyo para las personas de edad avanzada en todas las regiones del Estado".

El comisionado del Departamento de Salud del estado de Nueva York, Dr. Howard Zucker, dijo: "Las viviendas asequibles y la posibilidad de permanecer en la comunidad son componentes clave de la vida y el envejecimiento saludables para los adultos mayores. Con un fácil acceso al transporte público y a los servicios médicos, y a poca distancia de a pie del parque Prospect, 333 Lenox Road ofrece a los residentes una gran variedad de oportunidades y ayuda a consolidar a Nueva York como un estado amigable con los adultos mayores".

El senador Zellnor Y. Myrie indicó: "Todos los días, los adultos mayores acuden a mi oficina en busca de ayuda para encontrar o conservar viviendas asequibles. Ningún adulto mayor debería enfrentar la inseguridad de la vivienda, pero sabemos que en el centro de Brooklyn, demasiadas personas la sufren. Me alienta ver esta incorporación de viviendas asequibles que se adaptan a las necesidades de las personas de edad avanzada y que son muy necesarias en nuestra comunidad".

La asambleísta Diana Richardson afirmó: "Es alentador que estemos priorizando viviendas seguras y asequibles para nuestros adultos mayores. Muchos quieren envejecer en su lugar, pero tienen dificultades para encontrar viviendas en nuestra ciudad. 333 Lenox Road es una incorporación bienvenida a nuestros esfuerzos para crear viviendas para adultos mayores verdaderamente asequibles en Brooklyn".

El presidente del distrito de Brooklyn, Eric L. Adams, manifestó: "Brooklyn es hogar de una creciente población que envejece, y uno de los principales desafíos a los que se enfrenta este grupo demográfico es el acceso a viviendas asequibles. El nuevo desarrollo en 333 Lenox Road debería servir como modelo para las viviendas para adultos mayores en el distrito, proporcionando un conjunto integral de servicios que atiendan las necesidades de los residentes de edad avanzada. Agradezco a HCR por su colaboración en este proyecto vital".

Mathieu Eugene, concejal de la ciudad de Nueva York, subrayó: "Quiero felicitar a Selfhelp Community Services, The Briarwood Organization, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, al Departamento de Salud del estado de Nueva York y a las instituciones del sector privado que colaboraron en este desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo para nuestros adultos mayores. Como ciudad, es extremadamente importante que proporcionemos todos los recursos disponibles para ayudar a la comunidad de adultos mayores a mantener una calidad de vida cómoda. Han pasado sus vidas trabajando arduamente para crear una base para que la próxima generación tenga éxito, y es imperativo que los apoyemos de todas las formas posibles. Creo que, al expandir nuestros esfuerzos de colaboración, podremos

crear más viviendas para aliviar la carga de nuestros ciudadanos mayores y de aquellos que los cuidan".

El director ejecutivo de Selfhelp Community Services, Stuart C. Kaplan, comentó: "En Selfhelp, estamos emocionados de inaugurar 333 Lenox Road, The Joseph and Pauline Charatan Residence. Selfhelp se compromete a ayudar a todos los neoyorquinos a envejecer de manera independiente y digna, con viviendas asequibles al frente de nuestros servicios. Quisiera agradecer a Debrah Lee Charatan por su generoso apoyo a Selfhelp; a The Briarwood Organization, nuestro socio en este desarrollo; y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, al Departamento de Salud estatal, Bank of America Merrill Lynch y Federal Home Loan Bank por financiar el proyecto".

Los directores de The Briarwood Organization, Ira Brown y Vincent Riso, dijeron: "Estamos muy orgullosos de haber tenido la oportunidad de asociarnos, como codesarrollador y contratista general, con Selfhelp, HCR y Bank of America para llevar este gran proyecto para 58 familias desde la idea hasta hacerlo realidad. Desde finales de la década de 1980, Briarwood ha desarrollado y construido como contratista general miles de unidades como las de la residencia 'Joseph y Pauline Charatan'. The Briarwood Organization es una empresa administrada por la quinta generación de la familia con sede en Queens que ha estado a la vanguardia de la construcción de viviendas asequibles y para la fuerza laboral en la ciudad de Nueva York desde 1912".

El vicepresidente sénior de Banca de Desarrollo Comunitario de Bank of America Merrill Lynch, Todd A. Gomez, sostuvo: "En Bank of America Merrill Lynch, nos complace poder ayudar a Selfhelp Community Services y a The Briarwood Organization a hacer realidad su visión en 333 Lenox Road. La creación de 58 viviendas asequibles en Brooklyn es un paso importante para satisfacer la demanda crítica de viviendas para adultos mayores calificados en la ciudad de Nueva York. Estamos comprometidos a ayudar a nuestros clientes a proporcionar viviendas seguras y asequibles en vecindarios como Lefferts Gardens y comunidades similares en todo Estados Unidos".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)