



Для немедленной публикации: 23.09.2019 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 20 МЛН ДОЛЛАРОВ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ В БРУКЛИНЕ (BROOKLYN)

Недавно построенный комплекс по адресу Ленокс-роуд (Lenox Road), 333 предлагает 58 доступных квартир с необходимым пенсионерам техническим оборудованием в квартале Леффертс-гарденс (Lefferts Gardens)

Строители поддержали инициативы «Охрана здоровья во всех отраслях» (Health Across All Policies) и «Штат для всех возрастов» (Age-Friendly State), когда строили квартиры для пожилых граждан

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о завершении строительства комплекса социального жилья в Леффертс-гарденс (Lefferts Gardens) в Бруклине (Brooklyn) стоимостью 20 млн долларов. Новая застройка на Ленокс-роуд (Lenox Road), 333 предлагает 58 недорогих квартир для пожилых людей в здании, спроектированном для удовлетворения их особых потребностей.

«В Нью-Йорке мы заботимся о пожилых людях, а также о том, чтобы они могли стареть в своих собственных домах и кварталах, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Эта новая застройка предлагает доступную и удобную для пожилых людей среду, которая позволит пожилым жителям Нью-Йорка жить независимо и комфортно в течение многих лет».

«Открытие этого нового жилого комплекса в Бруклине (Brooklyn) — одна из нескольких инвестиций в доступное и поддерживающее жилье в этом районе, — **заявила вице-губернатор Кэти Хокул (Kathy Hochul)**. — Этот многоквартирный дом предложит 58 недорогих квартир со всеми удобствами, в том числе с общественными помещениями и садом на крыше, а также с элементами дизайна в каждой квартире для обеспечения безопасности наших пожилых жителей. Прогресс, который мы наблюдаем здесь, в Бруклине (Brooklyn), воспроизводится в общинах по всему Нью-Йорку и всему штату в рамках нашего плана строительства жилья стоимостью 20 миллиардов долларов с целью расширить и сохранить доступные дома, повысить качество жизни и оказать помощь в борьбе с бездомностью».

Проект на Ленокс-роуд (Lenox Road), 333 является частью неизменного стремления губернатора обеспечить всем жителям штата Нью-Йорк доступ к безопасному и доступному жилью в соответствии с его беспрецедентным пятилетним планом жилищного строительства стоимостью 20 млрд долларов. Данный план обеспечивает комплексный подход к жилищным вопросам в

масштабах штата и предусматривает строительство многоквартирных и индивидуальных домов, а также развитие населенных пунктов, направленное на обеспечение доступности жилья и борьбу с бездомностью путем строительства или сохранения более 100 000 недорогих домов и 6000 домов со вспомогательными услугами.

За период с 2011 года Управление штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало в город Нью-Йорк более 10 млрд долларов, что позволило сохранить или создать доступное жилье для более чем 100 000 человек, включая более 15 300 квартир для более чем 41 000 человек в Бруклине (Brooklyn).

В 13-этажном здании расположены 24 студии и 33 двухкомнатные квартиры. Все квартиры будут предоставлены престарелым людям с доходом, не превышающим 60 % медианного дохода по региону (Area Median Income). Девять домохозяйств получают помощь при аренде жилья в рамках Инициативы губернатора Имперского штата по обеспечению поддерживающим жильем (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), а восемь домохозяйств получают помощь в аренде жилья по разделу 8 этого проекта.

Здание обладает оптимизированным для пожилых людей дизайном, в каждой квартире есть аварийные шнуры на случай экстренной ситуации, специальные поручни в ванных комнатах, открытые душевые кабины и светильники с датчиками движения. Социальные услуги предоставляются в рамках Модели активной самопомощи для пожилых людей (Selfhelp Active Services for Aging Model, SHASAM). В рамках мероприятий, организуемых социальными работниками на объекте, предоставляются рекреационные, образовательные и оздоровительные услуги для местных жителей.

К числу дополнительных удобств относятся общественные помещения, сад на крыше, компьютерный класс, энергосберегающая техника, современные кухни, складские помещения и прачечная, а также система видеонаблюдения в общих помещениях по всему зданию. Здание обслуживают две расположенные рядом станции метро, а также находящееся неподалеку городское медицинское учреждение Университета Штата Нью-Йорк (State University of New York, SUNY).

Организация «Selfhelp» была основана в 1936 году для оказания помощи людям, спасающимся бегством из нацистской Германии. Объект по адресу Lenox Road, 333 получит название The Joseph and Pauline Charatan Residence в честь покойных родителей Дебры Ли Шаратан (Debrah Lee Charatan), заместительницы председателя Фонда общественных услуг Selfhelp (Selfhelp Community Services). Жозеф (Joseph) и Полин Шаратан (Pauline Charatan) пережили Холокост.

Государственное финансирование объекта на Ленокс-роуд (Lenox Road), 333 включает федеральные льготы по налогу на жилье для малоимущих, что позволило получить от Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) 14,5 млн долларов в акционерном капитале. Департамент здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health) предоставляет субсидии на аренду помещений для квартир, входящих в Инициативу губернатора Имперского штата по

обеспечению вспомогательным жильем (ESSHI). Дополнительное финансирование предоставили Bank of America Merrill Lynch и Federal Home Loan Bank.

В команду застройщиков была представлена совместным предприятием Фонда общественных услуг Selfhelp (Selfhelp Community Services) и Briarwood Organization.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Слишком часто пожилые ньюйоркцы с фиксированным доходом обременяются растущими расходами на жилье и здравоохранение. Проект на Ленокс-роуд (Lenox Road), 333 поможет 58 пожилым семьям добиться безопасности и независимости благодаря квартирам и услугам, разработанным для удовлетворения их потребностей. Под руководством губернатора Куомо (Cuomo) мы расширяем доступное и поддерживающее жилье для пожилых людей во всех регионах штата».

Руководитель Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health) д-р Говард Цукер (Dr. Howard Zucker): «Доступное жилье и возможность оставаться в обществе являются ключевыми компонентами здорового образа жизни и старения пожилых людей. С легким доступом к общественному транспорту и медицинскому обслуживанию, в нескольких минутах ходьбы от Проспект-парка (Prospect Park), дом по адресу Ленокс-роуд (Lenox Road), 333 предлагает жителям множество возможностей и помогает сохранить штат Нью-Йорк дружелюбным к пожилым людям».

Сенатор Зеллнор И. Мири (Zellnor Y. Myrie): «Каждый день пожилые люди приходят ко мне в офис за помощью в поиске или сохранении доступного жилья. Ни один пенсионер не должен сталкиваться с отсутствием безопасности в сфере жилья, однако мы знаем, что в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) с этим регулярно сталкиваются слишком многие. Приятно видеть это новое доступное жилье, отвечающее потребностям пожилых людей, в котором так остро нуждается наше общество».

Член Ассамблеи Диана Ричардсон (Diana Richardson): «Отрадно, что мы отдаем приоритет безопасному и доступному жилью для наших пожилых людей. Многие хотят встретить старость в подобающем месте, но не могут найти жилье в нашем городе. Дом 333 на Ленокс-роуд (Lenox Road) является желанным дополнением наших усилий по созданию действительно доступного жилья для пожилых людей в Бруклине (Brooklyn)».

Президент Бруклинского района (Brooklyn Borough) Эрик Л. Адамс (Eric L. Adams): «В Бруклине (Brooklyn) растет число пожилых людей, и одной из ключевых проблем, с которой сталкивается эта демографическая группа, является доступ к доступному жилью. Новая застройка по адресу Ленокс-роуд (Lenox Road), 333 должна послужить моделью жилья для престарелых людей в районе и предоставить полный комплекс услуг, которые удовлетворяют их потребностям. Я благодарю Управление штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) за сотрудничество в этом жизненно важном проекте».

Член городского совета (City Council) Мэтью Юджин (Mathieu Eugene): «Я хочу воздать должное Фонду общественных услуг Selfhelp (Selfhelp Community Services), Briarwood Organization, Управлению штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal), Департаменту здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health), а также учреждениям частного сектора, которые принимали участие в этом проекте по строительству доступного и поддерживающего жилья для наших престарелых. Городу очень важно, чтобы мы предоставляли все доступные ресурсы и помогали стареющему населению поддерживать комфортное качество жизни. Они потратили всю свою жизнь на то, чтобы заложить фундамент для успеха следующего поколения, и мы обязаны оказывать им всяческую поддержку. Я считаю, что расширяя наши совместные усилия, мы сможем создать больше жилья, чтобы облегчить бремя, лежащее на плечах наших пожилых людей и тех, кто заботится о них».

Генеральный директор Фонда общественных услуг Selfhelp (Selfhelp Community Services) Стюарт К. Каплан (Stuart C. Kaplan): «Фонд Selfhelp в восторге от открытия жилого комплекса по адресу Ленокс-роуд (Lenox Road), 333 — The Joseph and Pauline Charatan Residence. Организация Selfhelp стремится помочь всем жителям Нью-Йорка пожилого возраста независимо и достойно жить в доступном жилье, и это главная задача нашей работы. Я хотел бы поблагодарить Дебру Ли Шаратан (Debrah Lee Charatan) за ее щедрую поддержку Selfhelp, Briarwood Organization, нашего партнера в этом проекте, а также Управление штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal), Департамент здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health), Bank of America Merrill Lynch и Federal Home Loan Bank за финансирование этого проекта».

Директора Briarwood Organization Винсент Ризо (Vincent Riso) и Айра Браун (Ira Brown): «Мы очень гордимся возможностью выступить в качестве одного из застройщиков и генерального подрядчика в партнерстве с компанией Selfhelp, Управлением штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) и Bank of America, чтобы воплотить идею этого замечательного проекта в реальность для 58 семей. С конца 1980-х годов компания Briarwood в качестве генерального подрядчика разработала и построила тысячи таких объектов, как резиденция Joseph and Pauline Charatan Residence. Briarwood Organization — это компания пятого поколения, основанная в Квинсе (Queens), которая с 1912 года находится в авангарде строительства доступного жилья для рабочих в Нью-Йорке».

Старший вице-президент банковской группы общественного развития Bank of America Merrill Lynch Тодд А. Гомез (Todd A. Gomez): «Bank of America Merrill Lynch рад помочь Фонду Selfhelp Community Services и компании Briarwood Organization воплотить их в проекте на Ленокс-роуд (Lenox Road), 333 в жизнь. Создание 58 единиц доступного жилья в Бруклине (Brooklyn) является важным шагом на пути к удовлетворению критического спроса на жилье для удовлетворяющих всем требованиям пожилых людей в Нью-Йорке. Мы стремимся помочь нашим клиентам обеспечить их безопасным и доступным

жильем в таких районах, как Леффертс-гарденс (Lefferts Gardens) и аналогичных населенных пунктах по всей территории США».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)