



즉시 배포용: 2019년 9월 23일

ANDREW M. CUOMO 주지사

## CUOMO 주지사, 브루클린에서 2,000만 달러 규모의 저렴한 지원주택 개발 사업의 완공 발표

**333 레녹스 로드(333 Lenox Road)의 신축으로 인해 58가구의 저렴한 지원 주택을 레퍼츠 가든스에 제공**

*개발 프로젝트는 고령자를 위한 적정 가격의 주택을 만드는 뉴욕의 '모든 정책을 아우르는 보건 및 연령 친화적인 주(Health across All Policies and Age-Friendly State)' 계획 지원*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 브루클린의 레퍼츠 가든스에서 2,000만 달러가 투자된 저렴한 지원주택 개발 프로젝트가 완공되었다고 발표했습니다. 레녹스 로드 333번지의 신축으로 인해 58가구의 저렴한 지원 주택을 레퍼츠 가든스에 제공합니다. 이곳은 노년 주민의 특별한 수요를 충족시키기 위해 설계된 고령자용 아파트입니다.

**Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다.** "뉴욕에서 우리는 고령자 지역사회를 돌보고 그들이 자신의 동네와 집에서 나이를 먹을 수 있도록 보장하기 위해 노력하고 있습니다. 이 새로운 개발은 나이든 뉴욕 주민들이 수년 동안 독립적으로 편안하게 살 수 있도록 저렴하고 노인 친화적인 환경을 제공합니다."

**Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다.** "브루클린에서 진행된 이 새로운 주택 개발은 이 지역의 저렴한 지원주택에 대한 여러 가지 투자 중 하나입니다. 이 아파트 건물은 지역사회 공간 및 옥상 정원 등의 편의 시설을 갖춘 58 개의 저렴한 주택을 제공하며, 각 아파트의 디자인 세부 사항은 노년 주민의 안전을 보장합니다. 브루클린에서 우리가 목격하고 있는 발전은 저렴한 주택을 추가 및 보존하고 삶의 질을 향상시키며 노숙자 퇴치를 돕기 위한 200억 달러의 주택 계획의 일환으로 뉴욕시와 뉴욕주 전역의 지역사회에서 계속되고 있습니다."

333 레녹스 로드(333 Lenox Road)에서 진행된 프로젝트에 대한 주지사의 투자에는 모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주지사의 공약 일환으로, 주지사의 전례 없는 200억 달러 규모 5개년 주택 계획이 반영되었습니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 적정 가격의 주택 100,000채 이상, 지원 서비스형 주택 6,000채를 짓고 보존하여 주택 접근성을 높이고

노숙을 없애기 위한 다세대 및 단일 가족 주택은 물론 지역사회 개발 계획들을 포함하고 있습니다.

2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 뉴욕시 지역에 100억 달러 이상을 투자하여 브루클린의 주민 41,000명 이상을 위한 아파트 15,300채를 포함하여 10만 명이 넘는 거주민을 위한 적정 가격의 주택을 창출 및 보존했습니다.

13층 건물에는 24개의 스튜디오와 33개의 1 베드룸 아파트가 있습니다. 모든 아파트에는 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하 가구가 입주했습니다. 아홉 가구는 주지사의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 임대 지원을 받을 것이며, 여덟 가구는 프로젝트 베이스드 섹션 8(Project Based Section 8) 임대 지원을 받게 됩니다.

각 아파트는 비상식 플 코드, 욕실 내 그랩 바, 롤인 샤워기 및 모션 센서 작동 조명을 갖춘 노인 친화적인 디자인을 갖추고 있습니다. 사회 복지 서비스는 노화 모델에 대한 셀프헬프의 액티브 서비스 (Selfhelp Active Services for Aging Model, SHASAM)를 통해 제공됩니다. 현장에 배치된 사회 복지사가 주최하는 활동을 통해 거주자에게 레크리에이션, 교육 및 웰빙 서비스를 제공합니다.

추가 편의 시설로는 커뮤니티 공간, 레크리에이션 옥상 정원, 컴퓨터 실험실, 에너지 효율적인 가전 제품, 현대적인 주방, 보관 및 세탁 시설, 건물 전체의 공용 구역에서의 폐쇄 회로 TV 감시 장치 등이 있습니다. 이 건물은 근처에 두 개의 지하철역이 있으며, 뉴욕 주립 대학교 다운스테이트 의료(SUNY Downstate Medical) 시설 근처에도 있습니다.

셀프헬프(Selfhelp)는 나치 독일에서 도망치는 사람들을 돕기 위해 1936년에 설립되었습니다. 333 레녹스 로드(333 Lenox Road)는 셀프헬프 커뮤니티 서비스 기금(Selfhelp Community Services Foundation)의 Debrah Lee Charatan 부대표의 돌아가신 부모님을 기려 "더 조셉 앤 폴린 차라탄 레지던스(The Joseph and Pauline Charatan Residence)"라는 이름을 가지게 됩니다. Joseph과 Pauline Charatan는 홀로코스트 생존자였습니다.

333 레녹스 로드(333 Lenox Road)에 대한 주정부 지원금을 마련하기 위해, 연방 저소득 주택 공제(Low-Income Housing Tax Credits)를 통한 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 주식으로 1,450만 달러를 만들었습니다. 뉴욕주 보건부(New York State Department of Health)는 엠파이어 스테이트 지원주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 주택에 대한 임대 보조금을 제공하고 있습니다. 뱅크 오브 아메리카 메릴 런치(Bank of America Merrill Lynch)와 연방 주택 대부은행(Federal Home Loan Bank)이 추가 자금을 지원했습니다.

개발팀은 셀프헬프 커뮤니티 서비스(Selfhelp Community Services)와 더 브라이어우드 오가니제이션(The Briarwood Organization) 간의 합작 회사입니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "너무 많은 경우, 고정된 소득을 가진 노년의 뉴욕 주민들은 주택 및 의료 비용의 상승으로 인해 부담을 받고 있습니다. 333 레녹스 로드(333 Lenox Road)를 통해 우리는 58명의 고령자 가정이 그들의 요구를 충족하도록 설계된 아파트 및 서비스로 보안 및 독립을 달성하도록 돕고 있습니다. Cuomo 주지사의 리더십에 따라 우리는 뉴욕주 전역의 노인들이 저렴한 지원주택을 이용할 수 있는 기회를 늘리고 있습니다."

뉴욕주 보건부(New York State Department of Health)의 커미셔너인 Howard Zucker 박사는 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택과 지역사회에 남아있을 수 있는 능력은 건강한 생활과 고령화의 핵심 요소입니다. 대중교통과 의료 서비스를 편리하게 이용할 수 있고 프로스펙트 공원(Prospect Park)을 가까이에 두고 있는 333 레녹스 로드(333 Lenox Road)는 주민들에게 다양한 기회를 제공하고 뉴욕을 노인에 친화적인 주로 유지할 수 있도록 지원합니다."

Zellnor Y. Myrie 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "매일 노인들이 제 사무실로 와서 저렴한 주택을 찾거나 유지하려고 합니다. 어떤 노인도 주택 불안정에 직면해서는 안되지만 센트럴 브루클린에서는 너무 많은 사람들이 그렇다는 것을 압니다. 저는 노인들의 필요에 맞으며, 우리 지역사회에 꼭 필요한 저렴한 주택이 세워지는 것을 진심으로 환영합니다."

Diana Richardson 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 우리가 노인들을 위해 안전하고 저렴한 주택을 우선시 하는 것이 좋다고 생각합니다. 많은 사람들이 한 곳에서 나이들기를 원하면서 우리 도시에서 주택을 찾기 위해 고군분투하고 있습니다. 333 레녹스 로드(333 Lenox Road)는 브루클린에 진정으로 저렴한 노년 주택을 만들기 위한 우리의 노력에 대한 환영할 만한 추가 사례입니다."

브루클린 자치구의 Eric L. Adams 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "브루클린은 인구 고령화가 증가하고 있습니다. 인구문제가 직면한 주요한 어려움 중 하나는 저렴한 주택에 접근하는 것입니다. 333 레녹스 로드(333 Lenox Road)의 새로운 개발은 고령화 거주자의 요구를 충족시키는 포괄적인 서비스 세트를 제공하는 자치구 고령자 주택의 모델로 기능해야 합니다. 이 중요한 프로젝트의 파트너십을 발휘해주신 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)에 감사드립니다."

Mathieu Eugene 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. "저는 우리 노년층을 위해 저렴한 지원주택 개발 사업에 협력해주신 셀프헬프 커뮤니티 서비스(Selfhelp Community Services), 브라이어우드 오가니제이션(Briarwood Organization), 뉴욕주 주택 및

지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal), 뉴욕주 보건부(New York State Department of Health), 민간 기관에 찬사를 보내고 싶습니다. 도시에게 있어, 노인 지역사회가 쾌적한 삶의 질을 유지할 수 있도록 모든 자원을 제공하는 것이 매우 중요합니다. 그들은 다음 세대가 성공할 수 있는 기반을 마련하기 위해 평생 동안 열심히 노력해 왔으며, 가능한 모든 방법으로 이들을 지원해야 합니다. 저는 협력적인 노력을 확대함으로써 노인들과 그들을 돌보는 사람들의 부담을 덜어주기 위해 더 많은 주택을 만들 수 있을 것이라고 믿습니다."

**셀프헬프 커뮤니티 서비스(Selfhelp Community Services)의 Stuart C. Kaplan** 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "셀프헬프(Selfhelp)는 333 레녹스 로드(333 Lenox Road), 더 조셉 앤 폴린 차라탄 레지던스(The Joseph and Pauline Charatan Residence)를 오픈하게 되어 매우 기쁩니다. 셀프헬프(Selfhelp)는 모든 뉴욕 주민들이 합리적 가격의 주택에서 독립적이고 존엄성을 가지고 나이를 먹을 수 있도록 최선을 다하고 있습니다. 저는 셀프헬프(Selfhelp)의 Debrah Lee Charatan을 비롯해, 이 개발 파트너인 브라이어우드 오가니제이션(Briarwood Organization), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal), 뉴욕주 보건부(New York State Department of Health), 뱅크 오브 아메리카 메릴 린치(Bank of America Merrill Lynch), 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)의 관대한 지원에 감사드립니다."

**브라이어우드 오가니제이션(Briarwood Organization)의 프린시플인 Vincent Riso 및 Ira Brown**는 이렇게 말했습니다. "공동 개발업자이자 일반 계약자로서 셀프헬프(Selfhelp), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(HCR), 뱅크 오브 아메리카(Bank of America)와 함께 58개 가정을 위한 아이디어에서 현실로 실현할 수 있는 기회를 얻게 되어 매우 자랑스럽게 생각합니다. 1980년대 후반 이후 브라이어우드(Briarwood)는 일반 계약업자로서 조셉과 폴린 차라탄 레지던스(Joseph and Pauline Charatan Residence)와 같은 수천 개의 주택을 개발 및 건설했습니다. 브라이어우드 오가니제이션(Briarwood Organization)은 퀸즈에 기반을 둔 5세대 기업으로 1912년부터 뉴욕에 저렴한 노동자 주택을 건설하는 데 앞장서고 있습니다."

**뱅크 오브 아메리카 메릴 린치 (Bank Of America Merrill Lynch)의 Todd A. Gomez** 지역사회 개발 금융 그룹 선임 부회장은 이렇게 말했습니다. "뱅크 오브 아메리카 메릴 린치(Bank of America Merrill Lynch)는 셀프헬프 커뮤니티 서비스(Selfhelp Community Services) 및 더 브라이어우드 오가니제이션(The Briarwood Organization)과 함께 333 레녹스 로드(333 Lenox Road)에 대한 비전을 실현할 수 있게 되어 기쁘게 생각합니다. 브루클린에 58 가구의 저렴한 주택을 만드는 것은 뉴욕에서 살고 있는 자격을 갖춘 노인들이 가진 주택 선택지에 대한 중요한 수요를 충족시키기 위한 중요한 단계입니다. 우리는 고객이 레퍼츠 가든스와 같은 지역 및 미국 전역의 유사한 지역사회에 안전하고 저렴한 주택을 제공할 수 있도록 최선을 다하고 있습니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)