



立即發布：2019 年 9 月 23 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈斥資 2,000 萬美元位老年人建造的布魯克林區 (BROOKLYN) 經濟適用房與生活輔助住房住宅區項目竣工

雷諾克斯路 333 號 (333 Lenox Road) 新建築為萊弗茨花園 (Lefferts Gardens) 社區帶來 58 套經濟適用房和生活輔助住房

開發項目為老年人建造公寓，以此支持本州的「把健康貫徹到所有政策中和構建高齡友善州倡議 (Health across All Policies and Age-Friendly State)」

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈耗資 2,000 萬美元，位於布魯克林萊弗茨花園社區的經濟適用房和生活輔助住房建設項目區竣工。位於雷諾克斯路 333 號的新大樓為老年人提供了 58 套經濟實用房，旨在滿足老年居民的特殊需求。

「在紐約，我們承諾會照顧老年社區，並保障他們能在自己的家中和社區中養老，」葛謨州長表示。「這一新開發項目提供了適宜高齡人士居住的平價環境，使得年長的紐約民眾能夠在未來獨立舒適的生活。」

「布魯克林這一新住房項目開盤是對該地區經濟適用房和生活輔助住房所做的數項投資之一，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「這棟公寓樓增加了 58 套配備設施的經濟適用房，其中包括社區空間和房頂花園。每套公寓的設計細節旨在保障老年居民的安全。我們在布魯克林看到的工作正在被紐約市 (New York City) 和全州社區效仿，這是我們斥資 200 億美元的住宅計畫內容，旨在保護經濟適用房、提高生活質量、消除遊民問題。」

州長承諾利用其空前的 200 億美元五年期住宅計畫來為全體紐約民眾提供安全的經濟適用房，位於雷諾克斯路 333 號的項目是該承諾的一部分。本計畫是解決全州各地住宅問題的全面方案，其中包括多戶家庭和單戶家庭住宅，以及社區發展計畫，旨在透過建設或維護超過 10 萬戶經濟適用房和 6,000 戶提供生活輔助服務的住宅，讓住宅易於取得並消除遊民問題。

2011 年以來，紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 已經在紐約市地區投資 100 多億美元，為 10 多萬個居民建

造或維護了經濟適用房，其中包括布魯克利區超過 4.1 萬人建造或維護超過 1.53 萬套公寓。

這棟 13 層的大樓擁有 24 套單間和 33 套一房公寓。所有這些公寓都提供給了收入低於地區收入中值 (Area Median Income) 60% 的老年人。9 戶家庭將獲得州長《帝國州補助住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)》的租房補助，8 戶家庭將獲得《第八條款項目 (Project Based Section 8)》租房補助。

大樓擁有適合高齡人士的設計，每套公寓房的洗手間都有應急拉繩和抓杆，適合輪椅進入的浴室和移動感應器照明裝置。老年人自助服務模式 (Selfhelp Active Services for Aging Model, SHASAM) 提供社工服務。現場社工會為居民阻止娛樂、教育和健康服務。

其他設施包括社區場地、房頂娛樂花園、電腦室、節能電器、現代化廚房、儲物和洗衣設施、大樓公共區域閉路監控。大樓靠近兩個地鐵站，也靠近紐約州立大學南部醫學中心 (SUNY Downstate Medical)。

自助組織 (Selfhelp) 於 1936 年成立，旨在對逃離德國納粹集中營 (Nazi Germany) 的人們提供幫助。為紀念自助社區服務基金會 (Selfhelp Community Services Foundation) 的元老副主席黛博拉·李·查拉旦 (Debrah Lee Charatan)，雷諾克斯路 333 號路將被命名為「約瑟夫與保羅·查拉旦之家 (The Joseph and Pauline Charatan Residence)」約瑟夫和保羅·查拉旦是大屠殺 (Holocaust) 的倖存者。

州政府對雷諾克斯路 333 號的撥款包括來自聯邦的低收入住宅退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，其從紐約州住房與社區重建廳創造了 1,450 萬美元的股本。紐約州衛生廳 (New York State Department of Health) 為《帝國州補助住房計畫》的公寓房提供租房補助。其他資金由美國銀行美林證券 (Bank of America Merrill Lynch) 和聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank) 提供。

開發團隊是自助社區服務和布萊爾伍德機構 (Briarwood Organization) 的合資企業。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「有固定收入的老年紐約民眾經常會因住房費用和衛生保健費用上漲而感到壓力。在雷諾克斯路 333 號的幫助下，我們為 58 戶老年家庭提供了滿足其需求的公寓和服務，使他們的安全和獨立性得到保障。在葛謨州長的領導下，我們正在為全州各個地區的老年人增加經濟適用房和生活輔助住房機會。」

紐約州衛生廳廳長霍華德·朱克 (Howard Zucker) 博士表示，「經濟適用房和擁有在社區中生活的能力是老年人健康生活和養老的重要因素。雷諾克斯路 333 號與

公共交通和醫療服務相連，步行可至前景公園 (Prospect Park)，其為居民提供了多個機會，並使紐約成為高齡友善州。」

參議員捷諾 Y. 麥瑞 (Zellnor Y. Myrie) 表示，「每天都有老年人來到我的辦公室尋找或想繼續住在經濟適用房中。老年人不應面對住房不安全的問題，然而我們知道在布魯克林中央地區 (Central Brooklyn) 有很多人都面臨著這個問題。我衷心的希望這些新的經濟適用房能夠滿足老年人和我們社區急切希望的需求。」

眾議員戴安娜·理查遜 (Diana Richardson) 表示，「我們為老年人優先處理經濟實用的安全住房問題，這點振奮人心。我們市有很多人想在舒適的地方養老卻無法找到適合的住房。雷諾克斯路 333 號是我們在布魯克林為老年人建造經濟適用房的切實工作。」

布魯克林區區長艾瑞克 L. 亞當斯 (Eric L. Adams) 表示，「布魯克林老齡化人群不斷增長，這一地區面臨的主要挑戰之一就是如何獲得經濟適用房。雷諾克斯路 333 號的新建築應作為這一地區老年住房的標桿，從而為有需求的老齡化居民提供全套服務。感謝紐約州住房與社區重建廳在這一重要項目上的合作。」

市議會 (City Council) 議員馬修·尤金 (Mathieu Eugene) 表示，「我想對自助社區服務、布萊爾伍德機構、紐約州住房與社區重建廳、紐約州衛生廳和私營機構表示稱讚，他們為老年人建造這一經濟實用房和生活補助房而進行了合作。作為一座城市，為老年社區維持舒適生活而提供所有資源極其重要。他們奮鬥一生為下一代取得成功而奠定基礎。我們竭盡全力支持他們，這是非常重要的。我相信透過合作，我們能夠建造更多住房，從而緩解老年公民及其照看者的壓力。」

自助社區服務首席執行官斯圖爾特 C. 卡普蘭 (Stuart C. Kaplan) 表示，「自助組織很激動能在雷諾克斯路 333 號，即約瑟夫與保羅·查拉旦之家開盤。自助組織承諾會提供配備服務的經濟適用房，從而幫助全體紐約民眾能夠有尊嚴的獨立養老。我想要感謝黛博拉·李·查拉旦對自助組織的無私幫助，我們在這一項目中的合作夥伴布萊爾伍德機構，以及紐約州住房與社區重建廳、紐約州衛生廳、美國銀行美林證券和聯邦住房貸款銀行對這一項目的資助。」

布萊爾伍德機構主席文森特·利索 (Vincent Riso) 和**伊拉·布朗 (Ira Brown)** 表示，「我們很驕傲有機會與自助組織、紐約州住房與社區重建廳和美國銀行 (Bank of America) 共同成為聯合開發商和總承包商，從而開展這一項目把一個創意發展成為 58 戶家庭的現實。自 20 世紀 80 年代以來，布萊爾伍德機構作為總承包商開發和建造了數千套像約瑟夫與保羅·查拉旦之家一樣的公寓。布萊爾伍德機構位於皇后區，是一家由五代人經營的公司。該公司自 1912 年以來一直都從事紐約市經濟適用房和工薪階層住房的建造工作。」

美國銀行美林證券社區開發銀行組高級副總裁陶德 A. 戈麥斯 (Todd A. Gomez) 表示，「美國銀行美林證券很樂意協助自助社區服務和布萊爾伍德機構，使他們在雷諾克斯路 333 號的願景成為現實。在布魯克林建造 58 套經濟適用房是滿足紐約市老年人住房需求的重要工作。我們承諾會幫助我們的客戶提供安全的經濟適用房，這些房源就如在萊弗茨花園或美國類似社區中的那樣。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)