অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 9/23/2019 **গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো**

গভর্নর কুওমো ব্রুকলিনে বয়োজ্যেষ্ঠদের জন্য 20 মিলিয়ন মার্কিন ডলার মূল্যের সাশ্রয়ী ও সহায়ক আবাসন উন্নয়ন কাজ উদ্বোধনের ঘোষণা দেন

নবনির্মিত 333 লেনক্স রোড 58 লেফারটস গার্ডেনের আশেপাশের এলাকায় সাশ্রয়ী এবং সহায়ক ইউনিট এনেছে

বয়োজেষ্ঠ্যদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের গৃহ সংরক্ষণের মাধ্যমে প্রকল্পটি 'সব নীতি ও বয়স-অনুকূল স্টেট জুড়ে স্বাস্থ্য (Health across All Policies and Age-Friendly State)' উদ্যোগকে সমর্থন করে

গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো আজ ব্রুকলিনের লেফারটস গার্ডেনের আশেপাশের এলাকায় 20 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসন উন্নয়ন কাজের সমাপ্তি করার ঘোষণা করেছেন। 333 লেনক্স রোডে বয়স্ক অধিবাসীদের বিশেষ চাহিদা পূরণের জন্য ডিজাইন করা নতুন উন্নয়ন কাজটি একটি ভবনে প্রবীণদের জন্য 58 সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্ট প্রদান করে।

"নিউ ইয়র্কে, আমরা আমাদের ঊর্ধ্বতন সম্প্রদায়ের দেখাশোনা করতে এবং তারা তাদের নিজের বাড়ি এবং নিজের এলাকায় অবসর কাটানো নিশ্চিত করার জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ", **গভর্নর কুওমো বলেন।** "এই নতুন উন্নয়ন একটি সাশ্রয়ী এবং বয়স বান্ধব পরিবেশ উপলব্ধ করে যা নিউ ইয়র্কের বয়স্ক অধিবাসীদের স্বাধীনভাবে এবং বছরের পর বছর আরামে বসবাস করার সুযোগ প্রদান করে।"

"ব্রুকলিন এলাকায় এই নতুন আবাসন উন্নয়নের উদ্বোধন এই এলাকার বেশ কিছু সাশ্রয়ী ও সহায়ক আবাসন বিনিয়োগগুলির মধ্যে একটি", **লেফটেন্যান্ট গভর্নর ক্যাথি হোচুল বলেন।** "এই অ্যাপার্টমেন্ট বিল্ডিং কমিউনিটি স্পেস এবং একটি ছাদ বাগান সহ সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত 58 টি সাশ্রয়ী ইউনিট যোগ করে এবং আমাদের বয়স্ক বাসিন্দাদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করার জন্য প্রতিটি অ্যাপার্টমেন্টে বিস্তারিত নকশা প্রণয়ন করে। ব্রুকলিনে আমরা এখানে যে অগ্রগতি দেখছি, তা আমাদের 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের আবাসন পরিকল্পনার অংশ হিসেবে নিউ ইয়র্ক শহর এবং সারা স্টেট জুড়ে সম্প্রদায়ের মধ্যে অনুকরণ করা হচ্ছে।"

333 লেনক্স রোড এর প্রকল্পটি সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য অভূতপূর্ব 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলার মূল্যের পাঁচ-বছর মেয়াদী আবাসন পরিকল্পনার মাধ্যমে নিরাপদ, সাশ্রয়ী আবাসনের ব্যবস্থা করার জন্য গভর্নরের অঙ্গীকারের একটি অংশ। এই পরিকল্পনাটি হচ্ছে স্টেটজুড়ে আবাসন সমস্যা

সমাধানের জন্য একটি ব্যাপক পদ্ধতি যা 100,000-টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি ও সহায়তা সেবাসহ 6,000-টি বাড়ির নির্মাণ ও সংরক্ষণের মাধ্যমে আবাসনকে ক্রয়যোগ্য আর গৃহহীনতা সমস্যা মোকাবেলা করার বহু-পরিবার আর একক-পরিবারে আবাসন এবং কমিউনিটি উন্নয়নের একটি প্রচেষ্টা।

2011 সাল থেকে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (Homes and Community Renewal, HCR) নিউ ইয়র্ক সিটি অঞ্চলে 10 বিলিয়ন মার্কিন ডলারেরও অধিক বিনিয়োগ করেছে যা 100,000 জনেরও অধিক অধিবাসীর জন্য সাশ্রয়ী আবাসন সুবিধা নিশ্চিত বা সংরক্ষণ করেছে যার মধ্যে আছে ব্রুকলিনে 41,000 জনেরও বেশি মানুষের জন্য 15,300টি অ্যাপার্টমেন্ট।

13 তলা ভবনের মধ্যে 24টি স্টুডিও ও 33টি এক-বেডরুমের অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে। সব অ্যাপার্টমেন্ট এই অঞ্চলের মধ্যম আয়ের চেয়ে 60 শতাংশ কম আয়ের পরিবারগুলোর কর্তৃক অধিকৃত হয়েছে। গভর্নরের এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভ (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)-এর মাধ্যমে নয়টি পরিবার ভাড়া সহায়তা পাবেন এবং আটটি পরিবার প্রকল্প ভিত্তিক ধারা 8টি ভাড়া সহায়তা পাবেন।

বিল্ডিংটির বয়স্ক-বান্ধব নকশা সহ প্রতিটি অ্যাপার্টমেন্টে একটি ইমার্জেন্সি পুল কর্ড, বাথরুমে গ্রাব বার, রোল-ইন শাওয়ার এবং মোশন সেন্সর সক্রিয় আলো রয়েছে। সামাজিক কর্ম পরিষেবাগুলি বার্ধক্য মডেলের জন্য স্বসহায়ক সক্রিয় পরিষেবা (Selfhelp Active Services for Aging Model, SHASAM)-এর মাধ্যমে প্রদান করা হয়। একটি অনসাইট সামাজিক কর্মী কর্তৃক আয়োজিত কার্যক্রম বাসিন্দাদের জন্য বিনোদনমূলক, শিক্ষামূলক এবং সুস্থতা বিষয়ক সেবা প্রদান করে।

অতিরিক্ত সুযোগ-সুবিধার মধ্যে রয়েছে কমিউনিটি স্পেস, একটি বিনোদনমূলক ছাদ বাগান, একটি কম্পিউটার ল্যাব, শক্তি সাশ্রয়ী যন্ত্রপাতি, আধুনিক রান্নাঘর, স্টোরেজ ও লন্ড্রির সুবিধার পাশাপাশি ভবনের সর্বত্র সাধারণ এলাকায় ক্লোজড সার্কিট টিভির নজরদারি। এই ভবনটি পার্শ্ববর্তী দুটি সাবওয়ে স্টেশন দ্বারা পরিবেশিত এবং একটি SUNY ডাউনস্টেট চিকিৎসা সুবিধার কাছাকাছিও অবস্থিত।

1936 সালে নাৎসি জার্মানি থেকে পালিয়ে আসা মানুষদের সাহায্য করার জন্য সেলফহেল্প (Selfhelp) প্রতিষ্ঠা করা হয়। সেলফহেল্প কমিউনিটি সার্ভিসেস ফাউন্ডেশন (Selfhelp Community Services Foundation)-এর ভাইস-চেয়ার, দেরাহ লি চার্তন এর প্রয়াত বাবা-মায়ের সম্মানে 333 লেনক্স রোডের নামকরণ করা হবে "জোসেফ এবং পলিন চার্তন নিবাস" (The Joseph and Pauline Charatan Residence)। জোসেফ ও পাউলিন চার্তন হলোকস্ট থেকে জীবিত ফিরে এসেছিলেন।

333 লেনক্স রোডের জন্য রাষ্ট্রীয় অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে ফেডারেল নিম্ন আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট যা HCR থেকে ইকুইটি 14.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার যুক্ত করেছে। নিউইয়র্ক স্টেট

ডিপার্টমেন্ট অব হেলথ (Department of Health) ESSHI ইউনিটগুলোর জন্য ভাড়া ভর্তুকির ব্যবস্থা করছে। ব্যাংক অব আমেরিকা মেরিল লিঞ্চ (Bank of America Merrill Lynch) এবং ফেডারেল লোন ব্যাংক (Federal Home Loan Bank) অতিরিক্ত অর্থায়নের ব্যবস্থা করেছিল।

উন্নয়ন দলটি সেলফহেল্প কমিউনিটি সার্ভিসেস এবং ব্রিলারউড অর্গানাইজেশনের (The Briarwood Organization) যৌথ উদ্যোগে গঠিত।

হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথান ভিসনসকাস বলেছেন, "অনেক সময় নিউ ইয়র্কের বয়স্ক অধিবাসীদের জন্য নির্দিষ্ট ফিক্সড আয়ে ক্রমবর্ধমান আবাসন এবং স্বাস্থ্য পরিষেবার খরচ নির্বাহ করা বোঝা হয়ে দাঁড়ায়। 333 লেনক্স রোড এর মাধ্যমে আমরা 58 টি সিনিয়র পরিবারকে নিরাপত্তা এবং তাদের চাহিদা পূরণের পরিকল্পিত অ্যাপার্টমেন্ট এবং সেবার মাধ্যমে স্বাধীনতা অর্জনেসাহায্য করছি। গভর্নর কুওমোর নেতৃত্বে আমরা স্টেটের প্রতিটি অঞ্চল জুড়ে প্রবীণদের জন্য সাশ্রয়ী ও সহায়ক বাসস্থানের সুযোগ বৃদ্ধি করছি।"

নিউ ইয়র্ক স্টেটের স্বাস্থ্য বিভাগের কমিশনার ড. হাওয়ার্ড জুকার বলেন, "সাশ্রয়ী আবাসন এবং সমাজে থাকার ক্ষমতা হচ্ছে সিনিয়র সিটিজেনদের জন্য স্বাস্থ্যকর জীবনযাপন এবং বার্ধক্যজনিত মূল উপাদান। সরকারি পরিবহন এবং চিকিৎসা সেবা সহজে অ্যাক্সেস এবং প্রসপেক্ট পার্ক, 333 লেনক্স রোড এ একটি সংক্ষিপ্ত হাঁটা বাসিন্দাদের বিভিন্ন সুযোগ প্রদান করে এবং নিউ ইয়র্ককে একটি বয়স বান্ধব স্টেট হিসেবে বজায় রাখতে সাহায্য করে।"

সিনেটর জেলনর ওয়াই. মিরি বলেন, "প্রতিদিন, প্রবীণরা সাহায্য খোঁজার জন্য বা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের দাবীতে আমার অফিসে আসেন। কোন প্রবীণ আবাসন নিরাপত্তাহীনতার সম্মুখীন হওয়া উচিত নয়, তথাপি আমরা জানি যে সেন্ট্রাল ব্রুকলিনে অনেক বেশি হতাশাজনক। আমাদের সম্প্রদায়ের সিনিয়রদের প্রয়োজন অনুসারে এবং স্নেহের সাথে প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সংযোজনটি দেখে আমি আনন্দিত।"

অ্যাসেম্বলি সদস্য ডায়ানা রিচার্ডসন বলেন, "এটি উৎসাহজনক যে আমরা আমাদের প্রবীণদের জন্য নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং অগ্রাধিকার দিয়েছি। অনেকে বাড়িতে অবসর জীবন যাপন করতে চান কিন্তু তারা আমাদের শহরে আবাসন খোঁজার আপ্রাণ চেষ্টা করছেন। 333 লেনক্স রোড ব্রুকলিন-এ সত্যিকার অর্থেই সাশ্রয়ী মূল্যের সিনিয়র হাউজিং তৈরি করার জন্য আমাদের প্রচেষ্টায় একটি স্বাগত সংযোজন"

ব্রুকলিন বারা (Brooklyn Borough) এর প্রেসিডেন্ট এরিক এল. অ্যাডামস বলেন, "ব্রুকলিন একটি ক্রমবর্ধমান প্রবীণ জনগোষ্ঠীর এলাকা হয়ে উঠছে এবং এই জনসংখ্যাতাত্বিক মুখগুলোকে একটি সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং অ্যাক্সেস প্রদান করাই মূল চ্যালেঞ্জ। 333 লেনক্স রোডে নতুন উন্নয়নের ফলে বরো-এ সিনিয়র হাউজিং-এর মডেল হিসেবে কাজ করা উচিত, যা বার্ধক্যজনিত বাসিন্দাদের চাহিদা পূরণ করে এমন পরিষেবার একটি সমন্বিত স্যুইট প্রদান করে। আমি HCR-কে এই অত্যাবশ্যক প্রজেক্টে তাদের অংশীদারিত্বের জন্য ধন্যবাদ জানাই।"

সিটি কাউন্সিলের সদস্য ম্যাথু ইউজিন বলেন, "আমি সেলফহেল্প কমিউনিটি সার্ভিসেস, ব্রিলারউড অর্গানাইজেশন, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল, নিউ ইয়র্ক স্টেট হেলথ ডিপার্টমেন্ট এবং বেসরকারি খাত থেকে যেসব প্রতিষ্ঠান আমাদের প্রবীণদের জন্য এই সাশ্রয়ী ও সহায়ক হাউজিং-এ সহযোগিতা করেছে তাদেরকে ধন্যবাদ জানাতে চাই। একটি শহর হিসাবে, এটা অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ যে আমরা প্রবীণ সম্প্রদায়ের জীবনের আরামদায়ক মান বজায় রাখার জন্য সকল উপকরণ প্রদান করবো। পরবর্তী প্রজন্মকে সফল করার জন্য একটি ভিত তৈরি করার জন্য তারা তাদের কঠিন পরিশ্রম করে তাদের জীবনকাল অতিবাহিত করেছেন এবং আমাদের জন্য তাদেরকে সব দিক থেকে যথাসম্ভব সমর্থন করা বাধ্যতামূলক। আমি বিশ্বাস করি যে আমাদের সহযোগিতামূলক প্রচেষ্টাকে সম্প্রসারিত করার মাধ্যমে, আমাদের প্রবীণ নাগরিক এবং যারা তাদের দেখাশোনা করে তাদের উপর বোঝা সহজ করার জন্য আমরা আরও আবাসন তৈরি করতে সক্ষম হব।"

সেলফহেল্প কমিউনিটি সার্ভিসেস এর সিইও স্টুয়ার্ট সি কাপলান, "সেলফহেল্প 333 লেনক্স রোড, জোসেফ এবং পলীন চার্তান নিবাস খোলার জন্য রোমাঞ্চিত। আমাদের পরিষেবাগুলির অগ্রভাগে সব নতুন ইয়র্কারের স্বাধীনভাবে এবং মর্যাদার সঙ্গে সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং এ বাস করতে সাহায্য করার জন্য সেলফহেল্প প্রতিশ্রুতিবদ্ধ হয়। আমি ডেবরাহ লি চার্তন-কে সেলফহেল্প এর প্রতি তার উদার সমর্থন, ব্রিউড সংগঠন, এই উন্নয়নে আমাদের অংশীদার এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোম অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল, নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অব হেলথ, ব্যাংক অব আমেরিকা মেরিল লিঞ্চ এবং এই প্রকল্পে অর্থায়নের জন্য ফেডারেল লোন ব্যাংক, সবাইকে ধন্যবাদ জানাচ্ছি।"

ব্রিয়ারউড অর্গানাইজেশন প্রিন্সিপাল ভিনসেন্ট রিনো এবং ইরা ব্রাউন বলেছেন, "আমরা কো-ডেভেলপার এবং জেনারেল কন্ট্রাক্টর হিসেবে সেলফহেল্প, HCR এবং ব্যাঙ্ক অফ আমেরিকার সাথে এই মহান প্রকল্পকে একটি আইডিয়া থেকে 58টি পরিবারের জন্য বাস্তবতায় পরিণত করার কাজে অংশীদার হতে পেরে খুবই গর্বিত। 1940 সালের শেষের দিকে ব্রিয়ারউড, জোসেফ এবং পাউলিন চার্তান রেসিডেন্স-এর মতো কয়েক হাজার ইউনিট সাধারণ ঠিকাদার হিসেবে গড়ে তুলেছেন এবং নির্মাণ করেছেন। ব্রিয়ারউড অর্গানাইজেশন একটি কুইন্স ভিত্তিক পঞ্চম প্রজন্মের কোম্পানী যা 1912 সাল থেকে ইয়র্কে সাশ্রয়ী মূল্যের এবং জনবল আবাসন নির্মাণে অগ্রবর্তী ভূমিকা পালন করে আসছে।"

ব্যাংক অব আমেরিকা মেরিল লিঞ্চ, কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকিং গ্রুপের সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট টড এ. গোমেজ বলেন, "ব্যাংক অফ আমেরিকা মেরিল লিঞ্চ সেলফহেল্প কমিউনিটি সার্ভিসেসকে সহায়তা করার জন্য আনন্দিত এবং ব্রিয়ারউড অর্গানাইজেশন 333 লেনক্স রোড এ তাদের লক্ষ্যকে একটি বাস্তবতায় পরিণত করেছে। ব্রুকলিনে সাশ্রয়ী মূল্যের 58 ইউনিট আবাসন তৈরি করা নিউ ইয়র্ক সিটিতে যোগ্যতাসম্পন্ন প্রবীণদের জন্য হাউজিং বিকল্পের জটিল চাহিদাকে সন্তোষজনক করার জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ। আমরা আমাদের ক্লায়েন্টদের লেফার্টস গার্ডেনের মতো পার্শ্ববর্তী এলাকাসমূহে এবং মার্কিন যুক্তরাষ্ট্র জুড়ে অনুরূপ সম্প্রদায়গুলিতে নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।"

###

অতিরিক্ত তথ্য পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov
নিউইয়র্ক স্টেট । এক্সিকিউটিভ চেম্বার । press.office@exec.ny.gov । 518.474.8418

আনসাবস্ক্রাইব করুন