



Для немедленной публикации: 21.09.2020

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

## ГУБЕРНАТОР КУОМО ПОДПИСАЛ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ МОРАТОРИЯ НА ВЫСЕЛЕНИЕ АРЕНДАТОРОВ ИЗ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ В СВЯЗИ С COVID ДО 20 ОКТЯБРЯ

*Штат Нью-Йорк продолжает защищать арендаторов как жилых, так и коммерческих помещений от выселения и взимания штрафов за позднее внесение арендной платы в условиях пандемии COVID-19*

Читайте распоряжение губернатора [здесь](#)

Губернатор Эндрю М. Куомо подписал сегодня исполнительное распоряжение о продлении моратория штата на выселение арендаторов из коммерческих помещений и обращение взыскания на их имущество в связи с COVID-19 еще на месяц, до 20 октября. Эта мера расширяет уже существующие меры защиты арендаторов коммерческих помещений и домовладельцев, взявших ипотечный кредит, признавая финансовые последствия пандемии для владельцев многих предприятий, в том числе розничных магазинов и ресторанов. Продление этой защитной меры дает арендаторам коммерческих помещений и лицам, взявшим ипотечный кредит, дополнительное время, позволяющее встать на ноги и наверстать упущенное, или пересмотреть условия аренды, чтобы избежать процедуры выселения и обращения взыскания на заложенное имущество.

«Пандемия еще далека от завершения, и мы должны продолжать защищать владельцев компаний, поддерживающих свои семьи, в условиях ограничений, необходимых для защиты здоровья населения, — **сказал губернатор Куомо.** — Вот почему правильное решение — продлить запрет на выселение арендаторов коммерческих помещений еще на 30 дней».

20 марта Губернатор Куомо впервые объявил государственный мораторий на выселение из жилых и коммерческих помещений, с тем чтобы никто из арендаторов не был выселен в разгар чрезвычайной ситуации в области здравоохранения. Мораторий на выселение арендаторов из коммерческих помещений и обращение взыскания на их имущество был продлен до 20 августа, а затем до 20 сентября распоряжением губернатора; кроме того, 30 июня губернатор подписал «Закон о безопасной гавани для арендаторов жилья» (Tenant Safe Harbor Act), который вступил в силу немедленно, а также дополнительный закон об оказании финансовой помощи арендаторам жилья и домовладельцам, взявшим ипотечный кредит, который продлил мораторий на

выселение таких лиц до истечения срока действия чрезвычайной ситуации. Также распоряжение губернатора Куомо включает меры дополнительной защиты арендаторов жилых помещений от штрафов за несвоевременное внесение арендной платы и разрешает арендаторам использовать страховой депозит для внесения арендной платы за жилое помещение.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)