



De publicación inmediata: 19/09/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO Y ASEQUIBLES POR \$30 MILLONES EN EL BRONX

El recientemente construido Webster Green alberga 82 viviendas con servicios de apoyo al vecindario de Bedford Park

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas de apoyo y asequibles por \$30 millones en Bedford Park, en el Bronx. Webster Green ofrece 82 apartamentos asequibles para hogares de bajos ingresos, familias en riesgo de quedar sin hogar y adultos con discapacidades.

"Este nuevo desarrollo amplía nuestros esfuerzos para construir y proteger viviendas asequibles en todos los vecindarios del Bronx y en todo el estado de Nueva York", **comentó el gobernador Cuomo.** "Webster Green ofrecerá a los residentes vulnerables del Bronx un lugar seguro al que llamar hogar, al tiempo que ofrecerá el apoyo y los servicios comunitarios que necesitan para prosperar".

"Estamos invirtiendo en proyectos en el Bronx para continuar con el crecimiento y el progreso que vemos en Bedford Park y en otros vecindarios", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul.** "Webster Green ofrece un hogar orientado a la salud y de eficiencia energética para 82 personas y familias, y la mitad de sus residentes cuentan con servicios de apoyo y administración de casos. Este importante desarrollo forma parte de nuestro plan de viviendas sin precedentes para construir y preservar viviendas asequibles, brindar servicios de apoyo a aquellos que los necesitan y combatir el desamparo y mejorar la calidad de vida de los residentes del Bronx, la ciudad de Nueva York y en todo el Estado".

Webster Green es parte del compromiso del Gobernador de ofrecer a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles a través de su plan de viviendas a cinco años, sin precedentes de \$20.000 millones. El plan es un enfoque integral ante los problemas de vivienda de todo el Estado e incluye iniciativas de desarrollos comunitarios y de viviendas multifamiliares y unifamiliares para que las viviendas sean asequibles y para combatir el desamparo de las personas mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo.

Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$10.000 millones en la región de la ciudad de Nueva York; esto ha creado o preservado viviendas asequibles para más de 100.000 residentes, incluidos 14.600 apartamentos en el Bronx para más de 37.000 personas.

Webster Green consta de un edificio de ocho pisos con una combinación de apartamentos de estudio, de una habitación y de dos habitaciones. La mitad de los apartamentos son asequibles para los hogares que ganan, como máximo, el 60% de la mediana del ingreso del área, con preferencia por aquellos que están desamparados o que están en riesgo de quedarse sin hogar. Los apartamentos restantes están destinados a adultos con discapacidades que necesitan servicios de apoyo.

El edificio cuenta con un espacio dedicado para ofrecer la ubicación de servicios de apoyo y de administración de casos, proporcionados por el Doe Fund para aquellos inquilinos que reciben servicios. El desarrollo de viviendas ofrece viviendas asequibles y de alta calidad a familias y personas de bajos ingresos, que cuentan con elementos de diseño y consideraciones que optimizan la salud y el bienestar de los inquilinos y fomentan el compromiso de la comunidad.

Los servicios del edificio incluyen un jardín, una sala de informática, instalaciones de lavandería, un almacén y un salón para inquilinos. El vecindario de Bedford Park tendrá acceso a una sala comunitaria cubierta para eventos comunitarios. Como complemento de la gama de características de diseño y desarrollo, la obra cuenta con la certificación LEED Gold de alta eficiencia.

El financiamiento estatal para Webster Green incluyó créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que fueron sindicados por Raymond James Tax Credit Funds Inc. y generaron \$12,8 millones en capital y \$4,5 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés). La Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades aportó subvenciones por \$6,5 millones mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Desamparados. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York suministró \$98.400.

El financiamiento adicional de \$4,6 millones fue otorgado por Citi. La administración de recursos humanos de la ciudad de Nueva York está proporcionando referencias para los 41 apartamentos de apoyo. El desarrollador es el Doe Fund en asociación con Robert Sanborn Development.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Bajo el liderazgo del gobernador Cuomo, estamos haciendo más esfuerzos que nunca para reducir el desamparo y crear viviendas más asequibles en el Bronx. Webster Green logra ambos objetivos con 82 apartamentos de alta calidad en un edificio de eficiencia energética. Este desarrollo brinda un ambiente seguro y cómodo, que ayudará a los residentes a lograr estabilidad y vivir vidas exitosas".

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, Mike Hein, afirmó: "Ningún neoyorquino debería ser obligado a manejar las complejidades de una discapacidad en condiciones de desamparo. Webster Green servirá como un faro de estabilidad para estas personas y sus familias, de modo que puedan recibir los servicios de apoyo para controlar su condición y emprender el camino hacia la independencia. Los desarrollos como este reafirman el incansable compromiso del gobernador Cuomo de brindar acceso a viviendas

asequibles y estables para todos, especialmente para los residentes más vulnerables de nuestro Estado".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Alicia Barton, sostuvo: "Garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas asequibles, saludables y con eficiencia energética es una prioridad principal del nuevo acuerdo ecológico del gobernador Cuomo. Webster Green destaca cómo la estrategia integral del estado para apoyar a algunos de nuestros residentes más vulnerables aprovecha todas las oportunidades para brindar beneficios significativos a los residentes y, al mismo tiempo, reduce las emisiones nocivas, al crear comunidades más seguras y ecológicas y proteger nuestro medio ambiente para las generaciones futuras".

El senador Jamaal Bailey, dijo: "La vivienda es un derecho humano, y la crisis de vivienda ha afectado a todas las áreas del Estado, especialmente al Bronx. Los proyectos como Webster Green Apartments son vitales para preservar las viviendas asequibles para los residentes del Bronx y proporcionar instalaciones de vanguardia. Este complejo de apartamentos se centra en la lucha contra el creciente problema de la falta de vivienda que la ciudad está enfrentando actualmente. El edificio ha asignado apartamentos a los residentes que no tienen hogar o que están en riesgo de quedar sin hogar, así como viviendas de apoyo para adultos con discapacidades. Me gustaría agradecer al DOE Fund por encabezar este proyecto y a todas las agencias y organizaciones que hicieron esto posible".

La asambleísta Nathalia Fernandez indicó: "El acceso a viviendas asequibles es un problema en toda la ciudad de Nueva York. Dadas las crecientes tasas de desamparo y más familias que se desplazan, es importante que establezcamos desarrollos de viviendas asequibles y de apoyo, como el Webster Green Apartments. Estas viviendas no solo son asequibles, sino que el DOE Fund también ofrecerá un espacio muy necesario para los servicios que se brindan a estas familias. Es grandioso ver que estas nuevas viviendas en nuestro distrito brindan servicios a nuestros residentes más vulnerables".

El presidente del distrito del Bronx, Ruben Diaz Jr., dijo: "Este es un gran ejemplo de cómo el desarrollo innovador y reflexivo puede ser utilizado como herramienta para apoyar a los miembros vulnerables de nuestra comunidad. Necesitamos alentar más desarrollos como este para garantizar que estamos satisfaciendo las necesidades de los residentes del Bronx de bajos ingresos, sin hogar y con discapacidades. Le agradezco a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por hacer este proyecto realidad".

George McDonald, presidente y fundador del Doe Fund, manifestó: "Durante 30 años, el Doe Fund ha trabajado para terminar con la falta de hogar luchando por la justicia social y rompiendo los ciclos debilitantes de la pobreza, la adicción y la reincidencia. Nuestro programa holístico, 'Ready, Willing & Able' (Preparados, dispuestos y capaces) respalda la reintegración a la sociedad e inicia un viaje a la autosuficiencia. Estamos muy orgullosos de nuestros chicos cuando dejan el Doe Fund y empiezan su nueva vida, pero, al igual que muchos en todo Nueva York, necesitan

viviendas asequibles y, en algunos casos, de apoyo para alcanzar este objetivo. En los últimos años, hemos aumentado nuestra cartera de viviendas para satisfacer estas necesidades con desarrollos como Webster Green. Hoy, el Doe Fund ha permitido construir más de 1 millón de pies cuadrados en viviendas, y agradecemos a nuestros socios del Estado, la ciudad y el sector privado por apoyarnos en la creación de viviendas seguras y asequibles".

Maygen Moore, oficial sénior de inversión comunitaria, Corporation for Supporting Housing (CSH), manifestó: "Webster Green será un hogar bienvenido para los neoyorquinos vulnerables de bajos ingresos, ya que les proporcionará una plataforma segura y de apoyo para estabilizar su salud y seguir adelante con su vida. En CSH, estamos ansiosos por apoyar una vivienda que también mejore el acceso a la atención médica, y estamos orgullosos de haber hecho un préstamo de \$3 millones en la etapa inicial al Doe Fund para Webster Green a fin de cubrir los costos de la adquisición y de las tierras y del predesarrollo".

El vicepresidente y director de adquisiciones de Raymond James Tax Credit Funds, Inc., Darryl Seavey, expresó: "A Raymond James siempre le complace asociarse con el Doe Fund y ayudar a promover su misión fundamental de proporcionar servicios sociales y viviendas asequibles de calidad a los neoyorquinos que reciben bajos ingresos. El desarrollo Webster Green Apartments, de finalización reciente, es un proyecto extraordinariamente bien diseñado que se basa en el compromiso inquebrantable del Doe Fund de ayudar a garantizar una mayor calidad de vida para algunos de los ciudadanos más vulnerables de la ciudad. Felicitaciones a John McDonald y Larry Gordon por la excelente ejecución de otro exitoso proyecto del Doe Fund".

La directora de Citi Community Capital, Tricia Yarger, mencionó: "Citi se complace en ser parte de la financiación de Webster Green. Estas viviendas brindarán tranquilidad a los residentes en forma de opciones de viviendas seguras, estables y asequibles. Este nuevo desarrollo también ayudará a generar actividad económica y tendrá un efecto positivo en sus residentes y en la comunidad del Bronx durante los años venideros".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)