

Для немедленной публикации: 19.09.2019 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 30 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРОНКСЕ (BRONX)

Недавно построенный новый комплекс Webster Green предложит 82 квартиры с вспомогательными услугами в районе Бедфорд-парк (Bedford Park).

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о завершении строительства комплекса социального жилья в Бедфорд-парке (Bedford Park) в Бронксе (Bronx) стоимостью 30 млн долларов. Webster Green предлагает 82 доступные по цене квартиры для малообеспеченных семей, семей, подверженных риску бездомности, и для взрослых с ограниченными возможностями.

«Эта новая застройка расширяет наши усилия в области строительства и защиты доступного жилья в каждом районе Бронкса (Bronx) и по всему штату Нью-Йорк, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Webster Green предоставит уязвимым жителям Бронкса безопасное место, чтобы позвонить домой, и в то же время обеспечит им поддержку и социальные услуги, необходимые им для достижения успеха».

«Мы инвестируем в проекты в Бронксе (Bronx), чтобы продолжить рост и дальше добиваться прогресса, который мы наблюдаем в Бедфорд-парке (Bedford Park) и других районах, — **заявила вице-губернатор Кэти Хокул (Kathy Hochul)**. — Webster Green предлагает ориентированный на защиту здоровья и энергоэффективный дом для 82 человек и семей, причем половине жителей этого дома будут оказываться вспомогательные слуги и услуги социального сопровождения. Это важное событие является частью нашего беспрецедентного плана по строительству и сохранению доступного жилья, оказанию вспомогательных услуг нуждающимся и борьбе с бездомностью, а также повышению качества жизни жителей Бронкса (Bronx), города Нью-Йорка и всего штата».

Webster Green является частью неизменного стремления губернатора обеспечить всем жителям штата Нью-Йорк доступ к безопасному и доступному жилью в соответствии с его беспрецедентным пятилетним планом жилищного строительства стоимостью 20 млрд долларов. Данный план обеспечивает комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и предусматривает строительство многоквартирных и индивидуальных домов, а также развитие населенных пунктов, направленное на обеспечение доступности жилья и борьбу с бездомностью путем строительства или сохранения более 100 000 недорогих домов и 6000 домов со вспомогательными услугами.

За период с 2011 года Управление штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало в город Нью-Йорк более 10 млрд долларов, что позволило сохранить или создать доступное жилье более чем для 100 000 человек, включая 14 600 квартир для более чем 37 000 человек в Бронксе (Bronx).

Webster Green представляет собой отдельное восьмиэтажное здание, в котором представлены студийные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. Половина квартир доступна для семей с доходом до 60 % от среднего регионального дохода, при этом предпочтение отдается бездомным или находящимся под угрозой потери жилья. Остальные квартиры предназначены для взрослых людей с ограниченными возможностями, которым требуются вспомогательные услуги.

В здании имеется специальное помещение для размещения оборудования, предназначенного для оказания вспомогательных услуг и социального сопровождения. Оборудование для арендаторов, которым оказываются соответствующие услуги, предоставил Фонд Доу (The Doe Fund). В рамках жилищного строительства семьям и отдельным лицам с низким уровнем дохода предоставляются высококачественные и недорогие дома с дизайнерскими элементами, которые способствуют оптимизации здоровья и благополучия арендаторов и содействуют участию общины.

В здании есть сад, компьютерный зал, прачечная, подсобное помещение и комната отдыха для жильцов. Жители района Бедфорд-парк (Bedford Park) будут иметь доступ к закрытой общественной комнате для проведения общественных мероприятий. Дополнением к усилиям по проектированию и разработке также выступает наличие сертификата высокой экологической эффективности Gold LEED.

Финансирование Webster Green со стороны штата охватило федеральные налоговые льготы на жилье для малоимущих, которые были переданы корпорации Raymond James Tax Credit Funds Inc. и составили 12,8 млн долларов в акционерном капитале и 4,5 млн долларов в субсидии от HCR. Управление штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по инвалидности (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) выделило 6,5 млн долларов в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program). Кроме этого, 98 400 долларов предоставило Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Дополнительное финансирование в размере 4,6 млн долларов предоставила группа компаний Citi. Администрация людских ресурсов города Нью-Йорка (New York City Human Resources Administration) представила кандидатов, нуждающихся в дополнительных услугах, на получение 41 квартиры. Застройщиком выступил Фонд Доу (The Doe Fund) совместно с компанией Robert Sanborn Development.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Под руководством губернатора Куомо

(Cuomo) мы делаем больше, чем когда-либо, для сокращения бездомности и создания более доступного жилья в Бронксе (Bronx). Webster Green, предлагая 82 высококачественные квартиры в энергоэффективном здании, позволяет достичь обеих целей. Эта застройка обеспечивает безопасную и комфортную среду, которая поможет жителям достичь стабильности и жить успешной жизнью».

Руководитель Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Майк Хейн (Mike Hein): «Ни один житель Нью-Йорка не должен быть вынужден справляться со сложностями инвалидности, не обладая собственным домом. Webster Green будет служить маяком стабильности для этих людей и их семей, чтобы они могли получить поддержку для управления своим состоянием и начать путь к независимой жизни. Подобные события подтверждают неустанный стремление губернатора Куомо (Cuomo) к обеспечению доступа к стабильному и доступному жилью для всех, особенно для самых уязвимых жителей нашего штата».

Алисия Бартон (Alicia Barton), президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA): «Обеспечение доступа к недорогим, здоровым и энергоэффективным домам для всех жителей Нью-Йорка является одним из главных приоритетов Нового зеленого курса (Green New Deal) губернатора Куомо (Cuomo). Webster Green показывает, как комплексная стратегия штата по поддержке некоторых из наиболее уязвимых наших жителей позволяет использовать все возможности для предоставления значительных выгод жителям при одновременном сокращении вредных выбросов, создании более безопасных, экологически чистых сообществ и защите окружающей среды для будущих поколений».

Сенатор Джамаал Бэйли (Jamaal Bailey): «Жилье является одним из неотъемлемых прав человека, и жилищный кризис затронул все районы штата, особенно в Бронксе (Bronx). Такие проекты, как Webster Green Apartments, жизненно важны для сохранения доступного жилья для жителей Бронкса и предоставления доступа к современной инфраструктуре. Этот жилой комплекс предназначен для борьбы с бездомностью, с которой сталкивается город в настоящее время. В здании выделяются квартиры для бездомных или находящихся под угрозой бездомности, а также вспомогательное жилье для взрослых с ограниченными возможностями. Я хочу поблагодарить Фонд Доу (Doe Fund) за руководство этим проектом, а также все учреждения и организации, которые сделали это возможным».

Член Ассамблеи Наталия Фернандес (Nathalia Fernandez): «Доступ к недорогостоящему жилью — это проблема всего Нью-Йорка. По мере роста числа бездомных и лишения жилья все большего числа семей важно, чтобы мы создали доступное и вспомогательное жилье, такое как Webster Green Apartments. Эти квартиры не только доступны по цене; Фонд Доу (Doe Fund) будет также предоставлять столь необходимое пространство для оказания услуг этим семьям. Приятно видеть, что эти новые дома в нашем районе обслуживают наших самых уязвимых жителей».

Президент Бронкса (Bronx) Рубен Диас мл. (Ruben Diaz Jr.): «Это событие является прекрасным примером того, как инновационная и продуманная застройка может быть использована в качестве инструмента для поддержки уязвимых членов нашего сообщества. Мы должны поощрять такие инициативы, чтобы обеспечить удовлетворение потребностей малоимущих, бездомных и инвалидов из числа жителей Бронкса (Bronxites). Спасибо Управлению по восстановлению жилья штата Нью-Йорк (New York State Homes) за реализацию этого проекта».

Джордж Макдональд (George McDonald), президент и основатель Фонда Доу (Doe Fund): «В течение 30 лет Фонд Доу (Doe Fund) работает над тем, чтобы положить конец бездомности, и борется за социальную справедливость и пытается разорвать порочный круг нищеты, наркомании и рецидивизма. Наша целостная программа "Готовность, желание и способность" (Ready, Wiling & Able) поддерживает их реинтеграцию в общество и путь к самостоятельности. Мы очень гордимся нашими ребятами, когда они покидают Фонд Доу (Doe Fund) и начинают новую жизнь, но, как и многим в Нью-Йорке, для достижения этой цели им необходимо доступное и, в некоторых случаях, поддерживающее жилье. За последние несколько лет мы увеличили наше жилищное предложение для удовлетворения этих потребностей с помощью таких проектов, как Webster Green. Сегодня Фонд Доу (Doe Fund) располагает более чем миллионом квадратных футов (92903 кв. м) жилья, и мы благодарим наших партнеров из штата, города и частного сектора за поддержку в создании безопасного и доступного жилья».

Мэйген Мур (Maugen Moore), старший сотрудник по инвестициям в сообщество, Корпорация по жилищным вопросам (Corporation for Supportive Housing, CSH): «Webster Green станет желанным домом для уязвимых и малообеспеченных жителей Нью-Йорка и предоставит им безопасную и благоприятную платформу для стабилизации здоровья и продвижения вперед в жизни. CSH стремится к предоставлению жилья, которое также улучшает доступ к здравоохранению, и мы гордимся тем, что предоставили начальный кредит в размере 3 млн долларов Фонду Доу (The Doe Fund) на строительство Webster Green" для покрытия расходов на приобретение земли и подготовку к застройке».

Дэррил Сиви (Darryl Seavey), вице-директор по закупкам компании Raymond James Tax Credit Funds, Inc.: «Компания Raymond James всегда рада сотрудничать с Фондом Доу (The Doe Fund) и помогать в выполнении его важной миссии по предоставлению социальных услуг и качественного доступного жилья для достойных жителей Нью-Йорка с низким уровнем дохода. Недавно построенный комплекс Webster Green Apartments — это необычайно хорошо продуманный проект, основанный на неизменном стремлении Фонда Доу к обеспечению более высокого качества жизни для наиболее уязвимых жителей города. Поздравляем Джона Макдональда (John McDonald) и Ларри Гордона (Larry Gordon) с успешным завершением очередного успешного проекта Фонда Доу».

Триша Яргер (Tricia Yarger), директор компании Citi Community Capital: «Citi рада принять участие в финансировании проекта Webster Green. Эти дома обеспечат жильцам спокойствие в виде безопасного, стабильного и доступного жилья. Эта новая застройка также будет способствовать активизации

экономической деятельности и окажет положительное влияние на жителей и сообщество Бронкса (Bronx) в ближайшие годы».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)