



즉시 배포용: 2019년 9월 19일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 브롱크스 소재 3,000만 달러 규모의 저렴한 지원 주택 단지 완공 발표**

*새로 건설된 웹스터 그린(Webster Green)이 베드포드 파크 지역에 지원 서비스를 제공하는 82 개의 주거공간 제공*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 브롱크스의 베드포드 파크 인근에서 3,000만 달러가 투자된 저렴한 지원주택 개발 프로젝트가 완공되었다고 발표했습니다. 웹스터 그린(Webster Green)은 저소득 가구, 노숙 위험에 처한 가족 및 장애가 있는 성인을 위해 82개의 저렴한 아파트를 제공합니다.

**Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다.** "이 새로운 개발은 브롱크스의 모든 지역과 뉴욕주 전역에 걸쳐 저렴한 주택을 건설하고 보호하기 위한 우리의 노력을 한층 강화합니다. 웹스터 그린(Webster Green)은 취약한 브롱크스 주민들에게 집이라고 부를 수 있는 안전한 장소를 보장하는 동시에 그들이 번창하는 데 필요한 지원과 지역사회 서비스를 제공할 것입니다."

**Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다.** "우리는 베드포드 파크와 다른 지역에서 가시적인 성장과 발전을 계속하기 위해 브롱크스 프로젝트에 투자하고 있습니다. 웹스터 그린(Webster Green)은 82명의 개인과 가족을 위한 건강 지향적이고 에너지 효율적인 주택을 제공하며, 거주자의 절반에게는 사례 관리 및 지원 서비스가 지원됩니다. 이러한 중요한 발전은 저렴한 주택을 건설 및 보존하고, 도움이 필요한 사람들에게 지원 서비스를 제공하고, 노숙자와 싸우고, 브롱크스, 뉴욕시 및 뉴욕주 전역에 거주하는 주민들의 삶의 질을 향상시키기 위한 전례 없는 주택 계획의 일부입니다."

웹스터 그린(Webster Green)에 대한 주지사의 투자에는 모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주지사의 공약 일환으로, 주지사의 전례 없는 200억 달러 규모 5개년 주택 계획이 반영되었습니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 적정 가격의 주택 100,000채 이상, 지원 서비스형 주택 6,000채를 짓고 보존하여 주택 접근성을 높이고 노숙을 없애기 위한 다세대 및 단일 가족 주택, 공동체 개발 계획들을 포함하고 있습니다.

2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)는 뉴욕시 지역에 100억 달러 이상을 투자하여 브롱크스의 주민 37,000명 이상을 위한

아파트 14,600채를 포함하여 10만 명이 넘는 거주민을 위한 적정 가격의 주택을 창출 및 보존했습니다.

웹스터 그린(Webster Green)은 스튜디오, 1 베드룸 및 2 베드룸 아파트로 이루어진 8 층 건물입니다. 아파트의 절반은 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 가구가 이용할 수 있으며, 노숙자 또는 노숙자가 될 위험에 처한 가구에 우선권을 줍니다. 아파트의 나머지 부분은 지원 서비스가 필요한 장애가있는 성인을 위한 것입니다.

이 건물은 서비스를 받는 임차인을 위해 더 도 펀드(The Doe Fund)가 제공하는 지원 서비스와 케이스 관리를 한 곳에서 제공하는 전용 공간을 갖추고 있습니다. 주택 개발은 저소득층 가정과 개인에게 고품질의 저렴한 주택을 제공하고, 세입자의 건강과 복지를 최적화하고 지역사회 참여를 촉진하기 위한 설계 요소와 고려 사항을 제공합니다.

건물 편의 시설로는 정원, 컴퓨터실, 세탁 시설, 스토리지 및 임차인 라운지 등이 있습니다. 베드포드 파크 인근 지역은 지역사회 행사를 위해 실내 커뮤니티 룸을 이용할 수 있습니다. 또한 설계 및 개발 노력의 범위를 보완하는 것은 고효율 골드 리드(Gold LEED) 인증을 받았습니다.

웹스터 그린(Webster Green)에 대한 주정부 자금 조달은 레이몬드 제임스 세금 신용 자금(Raymond James Tax Credit Funds Inc.)이 공동 출자한 연방 저소득 주택 세금 공제(Low-Income Housing Tax Credits)를 포함하며, 채권으로 1,280만 달러, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 보조금으로 450만 달러를 마련했습니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program)을 통해 650만 달러를 제공했습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 98,400달러를 지원했습니다.

시티(Citi)가 460만 달러의 추가 자금을 조달했습니다. 뉴욕시 인적 자원 관리부(New York City Human Resources Administration)는 41개의 지원 아파트 입주자를 추천하고 있습니다. 개발업자는 로버트 산본 개발(Robert Sanborn Development)과 파트너십을 맺은 더 도 펀드(The Doe Fund)입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Cuomo 주지사의 리더십에 따라, 우리는 브롱크스에서 노숙자를 줄이고 더 저렴한 주택을 만들기 위해 그 어느 때보다도 많은 노력을 하고 있습니다. 웹스터 그린(Webster Green)은 에너지 효율적인 건물에 82개의 고품질 아파트를 통해 두 가지 목표를 달성합니다. 이러한 개발은 주민들이 안정을 이루고 성공적인 삶을 살 수 있도록 안전하고 쾌적한 환경을 제공합니다."

임시 및 장애 지원국(**Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA**)의 **Mike Hein** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "어떤 뉴욕 주민도 노숙을 경험하면서 장애라는 복잡한 문제에 대처하도록 강요받아서 안 됩니다. 웹스터 그린(**Webster Green**)은 이러한 개인과 그 가족을 위한 안정의 한 줄기 희망이 될 것입니다, 그래서 그들은 자신의 상태를 관리하고 독립을 시작하기 위해 지원 서비스를 받을 수 있습니다. 이와 같은 개발은 특히 주정부의 가장 취약한 거주자 모두에게 안정적이고 저렴한 주택에 대한 접근을 제공하겠다는 **Cuomo** 주지사의 지칠 줄 모르는 노력을 다시 확인하게 합니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청(**New York State Research and Development Authority, NYSERDA**)의 청장인 **Alicia Barton** 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민들이 저렴하고 건강하며 에너지 효율적인 주택을 이용할 수 있도록 보장하는 것이 **Cuomo** 주지사가 추진하는 그린 뉴딜(**Green New Deal**)의 최우선 과제입니다. 웹스터 그린(**Webster Green**)은 가장 취약한 계층의 주민 중 일부를 지원하기 위한 주정부의 포괄적인 전략이 모든 기회를 활용하여 유해 배출을 줄이고, 보다 안전하고 친환경적인 지역사회를 조성하며, 차후 세대를 위한 환경을 보호하는 방법이라는 점을 강조합니다."

**Jamaal Bailey** 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "주거는 인간의 권리입니다. 주거 위기는 뉴욕주, 특히 브롱크스의 모든 영역에 영향을 미칩니다. 웹스터 그린 아파트(**Webster Green Apartments**)와 같은 프로젝트는 브롱크스 주민을 위해 저렴한 주택을 보존하고 최첨단 시설을 제공하는 데 매우 중요합니다. 이 아파트 단지는 현재 도시가 직면하고 있는 노숙자 문제를 해결하는 데 중점을 둡니다. 이 건물은 노숙자 또는 노숙자가 될 위험에 처한 거주자에게 아파트를 할당하고 장애인을 위한 보조 주택을 마련했습니다. 이 프로젝트를 진행해주신 도 펀드 (**Doe Fund**)와 이 프로젝트를 가능하게 만들어주신 모든 기관과 단체에 감사의 말씀을 전합니다."

**Nathalia Fernandez** 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택 이용은 뉴욕주 전역의 문제입니다. 노숙자의 비율이 증가하고 더 많은 가정이 이주하게 되는 가운데, 웹스터 그린 아파트(**Webster Green Apartments**)와 같이 저렴한 지원 주택 개발을 추진하는 것이 중요합니다. 이 주택은 저렴할 뿐만 아니라 도 펀드(**Doe Fund**)가 이러한 가족에게 서비스를 제공하는 데 필요한 공간을 지원합니다. 우리 자치구에 위치한 이러한 새 주택이 가장 취약한 계층에게 서비스를 제공하는 것을 볼 수 있어 매우 좋습니다."

브롱크스 자치구의 **Ruben Diaz Jr.** 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "이 개발은 혁신적이고 사려 깊은 개발이 어떻게 우리 지역사회의 취약한 계층을 지원하는 데 사용될 수 있는지를 보여주는 훌륭한 사례입니다. 우리는 저소득층, 노숙자 및 장애인인 브롱크스 주민들의 요구를 충족하기 위해 이와 같은 더 많은 발전을 장려할 필요가 있습니다. 이 프로젝트에 헌신해주신 뉴욕주 주택부(**New York State Homes**)에 감사드립니다."

도 펀드(Doe Fund)의 대표이자 창립자인 **George McDonald**는 이렇게 말했습니다. "30년간 도 펀드(Doe Fund)는 사회 정의를 위해 싸우고 빈곤, 중독, 재범주의의 쇠약 순환을 깨뜨려 노숙 문제를 종결하기 위해 노력해왔습니다. 우리의 전체론적 프로그램인 '레디, 윌리 앤 에이블(Ready, Wiling & Able)'은 사회로의 재진입과 자급자족을 향한 여정을 지원합니다. 우리는 도 펀드(Doe Fund)를 떠나 새로운 삶을 시작하는 우리 일원들을 자랑스럽게 생각합니다. 그러나 뉴욕 전역의 많은 사람들처럼 그들은 이러한 목표 달성을 위해 저렴한 주택은 물론, 경우에 따라 지원주택이 필요합니다. 지난 몇 년간 우리는 웹스터 그린(Webster Green)과 같은 개발을 통해 이러한 요구를 충족시키려는 목적으로 주택 포트폴리오를 확대했습니다. 오늘 도 펀드(Doe Fund)는 100만 평방피트 이상의 주거공간을 보유하고 있으며, 우리는 안전하고 저렴한 주택을 만드는 데 도움을 준 주정부, 시정부 및 민간 부문의 파트너들께 감사를 표합니다."

지원주택공사(Corporation for Supportive Housing, CSH)의 **Maygen Moore** 선임 지역사회 투자관은 이렇게 말했습니다. "웹스터 그린(Webster Green)은 취약한 저소득층 뉴욕 주민들에게 환영받는 집이 될 것이며, 건강을 찾고 삶을 발전시킬 수 있는 안전하고 지원적인 플랫폼을 제공할 것입니다. 지원주택공사(CSH)는 의료 서비스를 이용할 수 있는 주택을 수용하기를 바랍니다. 그리고 우리는 더 도 펀드(The Doe Fund)의 웹스터 그린(Webster Green) 프로젝트가 토지 취득 및 사전 개발 비용을 충당할 수 있도록 300만 달러의 초기 대출을 한 것을 자랑스럽게 생각합니다."

레이몬드 제임스 공제 기금(Raymond James Tax Credit Funds, Inc.)의 **Darryl Seavey** 인수 부책임자는 이렇게 말했습니다. "레이몬드 제임스(Raymond James)는 도 펀드(Doe Fund)와 파트너십을 맺고 저소득층 뉴욕 주민들에게 사회 서비스와 양질의 저렴한 주택을 제공한다는 중요한 사명을 증진시키게 되어 매우 기쁩니다. 새로 완성된 웹스터 그린 아파트(Webster Green Apartments)는 도시의 가장 취약한 시민들에게 더 나은 삶의 질을 보장하고자 하는 미상 펀드의 확고한 헌신을 바탕으로 특별히 잘 설계된 프로젝트입니다. 또 하나의 성공적인 도 펀드(Doe Fund) 프로젝트의 성과에 대해 John McDonald와 Larry Gordon께 축하를 전합니다."

커뮤니티 캐피탈 이사인 시티 커뮤니티 캐피탈(Citi Community Capital)의 **Tricia Yarger** 디렉터는 이렇게 말했습니다. "시티(Citi)는 웹스터 그린(Webster Green)을 위한 자금 조달에 참여할 수 있어 기쁩니다. 이러한 주택은 안전하고 안정적이며 저렴한 주거 선택지의 형태로 주민들에게 마음의 평화를 제공할 것입니다. 이 새로운 개발은 경제 활동을 창출하는 데 도움이 될 것이며 앞으로 수년 동안 주민과 브롱크스 지역사회에 긍정적인 영향을 미칠 것입니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)