



立即發布：2019 年 9 月 19 日

州長安德魯 M. 葛謨

## 葛謨州長宣佈斥資 3,000 萬美元的布朗克斯區 (BRONX) 經濟適用房與生活輔助住房住宅區竣工

**新建成的韋伯斯特格林公寓 (Webster Green) 為貝德福德公園街區 (Bedford Park Neighborhood) 提供 82 套配套生活輔助服務的住房**

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈耗資 3,000 萬美元的經濟適用房和生活輔助住房建設項目在布朗克斯區貝德福德公園街區竣工。韋伯斯特格林公寓為低收入家庭、有可能失去住所的家庭和成年殘疾人提供 82 套經濟適用房。

「這個新的建設項目進一步推動了我們在布朗克斯區和紐約州每一個社區建設和保障經濟適用房的工作，」葛謨州長表示。「韋伯斯特格林公寓將為布朗克斯區脆弱的居民提供安全的住所，同時為他們提供繁榮發展所需的生活輔助服務和社區服務。」

「我們正在布朗克斯區投資項目，以繼續我們在貝德福德公園街區和其他街區看到的增長和進步，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「韋伯斯特格林公寓為 82 個個人和家庭提供以健康為導向的節能住宅，並為其中一半的居民提供病例管理服務和生活輔助服務。這個重要的建設項目是我們史無前例的住房計畫的組成部分，該計畫旨在建設和保護經濟適用房，為有需要的人提供生活輔助服務，並打擊遊民問題，提高布朗克斯區、紐約市 (New York City) 和全州居民的生活品質。」

州長承諾利用其空前的 200 億美元五年期住宅計畫來為全體紐約民眾提供安全的經濟適用房，韋伯斯特格林公寓是該承諾的一部分。本計畫是解決全州各地住宅問題的全面方案，其中包括多戶家庭和單戶家庭住宅，以及社區發展計畫，旨在透過建設或維護超過 10 萬戶經濟適用房和 6,000 戶提供生活輔助服務的住宅，讓住宅易於取得並消除遊民問題。

2011 年以來，紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 已經在紐約市投資 100 多億美元，為 10 多萬個居民建造或維護了經濟適用房，其中包括未布布朗克斯區超過 3.7 萬人建造或維護 1.46 萬套公寓。

韋伯斯特格林公寓由一棟八層樓高的單間公寓、一居室公寓和兩居室公寓組成。這些公寓中，有一半是收入不超過該地區中等收入 60% 的家庭負擔得起的，優先考慮沒有住所或可能失去住所的家庭。其餘的公寓是為需要生活輔助服務的成年殘疾人準備的。

大樓設有專門的空間，為接受服務的租戶提供多伊基金會 (The Doe Fund) 提供的生活輔助服務和案例管理。該住宅建設項目為低收入家庭和個人提供了高品質的經濟適用房，其設計元素和考慮因素旨在優化租戶的健康和福祉，促進社區參與。

建築設施包括花園、電腦室、洗衣設施、儲藏室和租戶休息室。貝德福德公園街區將提供室內社區房以開展社區活動。與設計和開發工作相輔相成的是高能效綠色建築 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 黃金級認證。

韋伯斯特格林公寓獲得的州融資包括聯邦低收入住房退稅額，這些退稅額由雷蒙德·詹姆斯退稅額基金公司 (Raymond James Tax Credit Funds Inc.) 聯合提供，產生了 1,280 萬美元的股權和 450 萬美元的紐約州住房與社區重建廳補貼。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 透過『無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance)』提供 650 萬美元撥款。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 提供了 98,400 美元撥款。

花旗銀行 (Citi) 還提供了 460 萬美元的額外融資。紐約市人力資源管理局 (New York City Human Resources Administration) 正在為這 41 套生活輔助公寓推薦住戶。開發商是多伊基金會與羅伯特·桑伯恩開發公司 (Robert Sanborn Development)。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「在葛謨州長領導下，我們比以往任何時候都更努力地減少遊民問題，並在布朗克斯區建造更多的經濟適用房。韋伯斯特格林公寓利用 82 套高品質的公寓和節能建築實現了這兩個目標。該建設項目提供安全舒適的環境，將幫助居民實現穩定和成功的生活。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室主任麥克·黑恩 (Mike Hein) 表示，「任何紐約民眾都不應該在居無定所的時候被迫去處理複雜的殘疾問題。韋伯斯特格林公寓將成為這些個人和他們的家庭穩定的燈塔，這樣他們就可以得到生活輔助服務來管理他們的狀況，並開始走上獨立的道路。這類建設項目重申了葛謨州長不懈的承諾，為全體民眾，特別是本州最弱勢的居民，提供穩定和負擔得起的住房。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長艾麗西亞·巴頓 (Alicia Barton) 表示，「確保紐約州全體民眾都能買得起、健康和節能的住房，是葛謨州長提出的綠色新

政 (Green New Deal) 的首要任務。韋伯斯特格林公寓突出表明本州支持我們一些最脆弱的居民的全面戰略如何利用每一個機會為居民提供重大利益，同時減少有害排放，創建更安全、更環保的社區，並為子孫後代保護我們的環境。」

**參議員賈馬爾·貝利 (Jamaal Bailey)** 表示，「住房是一項人權，住房危機已經影響到紐約州的所有地區，尤其是布朗克斯區。韋伯斯特格林公寓這樣的項目對於為布朗克斯區居民保留經濟適用房和提供最先進的設施至關重要。這座公寓大樓致力於解決這個城市目前面臨的無家可歸問題。這棟大樓為無家可歸或面臨無家可歸風險的居民分配了公寓，並為成年殘疾人提供生活輔助住房。我要感謝多伊基金會帶頭實施這一項目，感謝所有使這個項目成為可能的機構和組織。」

**眾議員娜塔莉亞·費南德斯 (Nathalia Fernandez)** 表示，「提供經濟適用房是整個紐約市的問題。隨著無家可歸率的上升和越來越多的家庭流離失所，我們必須建設經濟適用房和生活輔助住房，例如韋伯斯特綠色公寓 (Webster Green Apartments)。這些住房不僅經濟實惠，而且多伊基金會還將為這些家庭提供急需的服務空間。很高興看到這些新房子在我們的自治市為最脆弱的人服務。」

**布朗克斯區區長小魯本·迪亞茲**表示，「這個建設項目是一個很好的例子，證明了如何利用創新和深思熟慮的建設項目作為工具來支援我們社區中脆弱的成員。我們需要鼓勵更多這樣的建設項目，以確保我們能夠滿足布朗克斯區低收入、無家可歸和殘疾的民眾的需求。感謝紐約州住房與社區重建廳對這個項目的支持。」

**多伊基金會會長兼創始人喬治·麥克唐納德 (George McDonald)** 表示，「30 年來，多伊基金會一直致力於結束無家可歸現象，為社會正義而戰，打破貧困、毒癮和慣犯的惡性循環。我們的全面計畫『準備、願意、有能力 (Ready, Wiling & Able)』支持他們重新融入社會，實現自給自足。當他們離開多伊基金會，開始新的生活時，我們為他們感到驕傲，但是和紐約州的許多人一樣，他們需要經濟適用房，在某些情況下，還需要生活輔助住房來實現這一目標。在過去幾年裡，我們增加了房地產投資組合以滿足這些需求，開發了韋伯斯特格林公寓。今天，多伊基金會擁有超過 100 萬平方英尺的住房，我們感謝州、市和私營部門的合作夥伴支持我們建設安全、負擔得起的住房。」

**生活輔助住房公司 (Corporation for Supportive Housing, CSH) 高級社區投資官梅根·摩爾 (Maygen Moore)** 表示，「韋伯斯特格林公寓將成為受紐約州低收入弱勢群體歡迎的家園，為他們提供安全輔助的平臺，用來穩定他們的健康並延續他們的生活。生活輔助住房公司迫切希望提供住房，同時增加提供醫療護理服務，我們自豪地向多伊基金會的韋伯斯特格林公寓提供 300 萬美元的早期貸款，用於支付土地收購和開發前成本。」

雷蒙德·詹姆斯退稅額基金公司副總裁採購總監達瑞爾·席維 (Darryl Seavey) 表示，「雷蒙德·詹姆斯退稅額基金公司始終高興與多伊基金會合作，並協助推進他們的重要使命，為紐約州低收入民眾提供社會服務和優質的經濟適用房。新落成的韋伯斯特綠色公寓是一個精心設計的項目，其基礎是多伊基金會的堅定承諾，即幫助確保城市中一些最脆弱的公民獲得更高品質的生活。祝賀約翰·麥克唐納 (John McDonald) 和拉裡·戈登 (Larry Gordon) 出色地執行了多伊基金會另一個成功的項目。」

花旗社區資本公司 (Citi Community Capital) 總監特裡西婭·雅各 (Tricia Yarger) 表示，「花旗集團很高興參與韋伯斯特格林公寓的融資。這些住宅將以安全、穩定和經濟適用房的形式為居民提供安心的選擇。這個新的建設項目也將有助於產生經濟活動，並在未來幾年對其居民和布朗克斯社區產生積極影響。」

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)