অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 9/19/2019 **গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো**

গভর্নর কুওমো ব্রঙ্কসে 30 মিলিয়ন মার্কিন ডলার মূল্যের সাশ্রয়ী ও সহায়ক আবাসন উন্নয়ন কাজ সমাপ্তি করার ঘোষণা দিয়েছেন

নবনির্মিত ওয়েবস্টার গ্রিন বেডফোর্ড পার্ক নেবারহুডে সহায়ক পরিষেবাদিসহ 82টি বাড়ি নিয়ে এসেছে

গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো আজ ব্রঙ্কসের বেডফোর্ড পার্ক নেইবারহুডে 30 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসন উন্নয়ন কাজের সমাপ্তি করার ঘোষণা করেছেন। ওয়েবস্টার গ্রিন (Webster Green) স্বল্প আয়ের পরিবারগুলির জন্য, গৃহহীনতার ঝুঁকিতে থাকা পরিবার এবং প্রাপ্ত বয়স্ক প্রতিবন্ধীদের জন্য 82টি সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট অফার করে।

"এই নতুন উন্নয়ন ব্রঙ্কসের প্রতিটি নেইবারহুড ও নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি এবং সুরক্ষার ক্ষেত্রে আমাদের প্রচেষ্টাকে আরও প্রসারিত করে", **গভর্নর কুওমো বলেন।** "তাদের উন্নতি লাভের জন্য সহায়তা ও কমিউনিটি সেবা প্রদানের সময় ওয়েবস্টার গ্রিন ব্রঙ্কসের বাসিন্দাদের বাড়িতে কল করার জন্য একটি নিরাপদ জায়গা প্রদান করবে।"

"আমরা বেডফোর্ড পার্ক এবং অন্যান্য এলাকায় সমৃদ্ধি ও অগ্রগতি অব্যাহত রাখার জন্য ব্রঙ্কসের প্রকল্পে বিনিয়োগ করছি", **লেফটেন্যান্ট গভর্নর ক্যাথি হোচুল বলেন।** "ওয়েবস্টার গ্রিন 82 জন ব্যক্তি এবং পরিবারের জন্য একটি স্বাস্থ্যমুখী এবং শক্তি সাশ্রয়ী বাড়ি অফার করে, অর্ধেক বাসিন্দাদের কেস ম্যানেজমেন্ট এবং সহায়ক সেবা প্রদান করা হয়। এই উল্লেখযোগ্য উন্নয়নটি হলো সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি এবং সংরক্ষণ, প্রয়োজনীয় সহায়তামূলক পরিষেবা প্রদান এবং গৃহহীনতার বিরুদ্ধে লড়াই করা এবং ব্রঙ্কস, নিউ ইয়র্ক সিটি এবং স্টেটজুড়ে বাসিন্দাদের জীবনমান বাড়ানোর জন্য অভূতপূর্ব আবাসন পরিকল্পনার একটি অংশ।"

ওয়েবস্টার গ্রিন সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য অভূতপূর্ব 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলার মূল্যের পাঁচ-বছর মেয়াদী আবাসন পরিকল্পনার মাধ্যমে নিরাপদ, সাশ্রয়ী আবাসনের ব্যবস্থা করার জন্য গভর্নরের অঙ্গীকারের একটি অংশ। এই পরিকল্পনা হচ্ছে স্টেটজুড়ে আবাসন সমস্যা সমাধানের জন্য একটি ব্যাপক পদ্ধতি যা 100,000-টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি ও সহায়তা সেবাসহ 6,000-টি বাড়ির নির্মাণ ও সংরক্ষণের মাধ্যমে আবাসনকে ক্রয়যোগ্য আর গৃহহীনতা সমস্যা মোকাবেলা করার বহু-পরিবার আর একক-পরিবারে আবাসন এবং কমিউনিটি উন্নয়নের একটি প্রচেষ্টা।

2011 সাল থেকে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (Homes and Community Renewal, HCR) নিউ ইয়র্ক সিটি অঞ্চলে 10 বিলিয়ন মার্কিন ডলারেরও অধিক বিনিয়োগ করেছে যা 100,000 জনেরও অধিক অধিবাসীর জন্য সাশ্রয়ী আবাসন সুবিধা নিশ্চিত বা সংরক্ষণ করেছে যার মধ্যে আছে ব্রঙ্কসে 37,000 জনেরও বেশি মানুষের জন্য 14,600 টি অ্যাপার্টমেন্ট।

ওয়েবস্টার গ্রিন একটি একক, আট তলা বিশিষ্ট একটি স্টুডিও, একটি শয়নকক্ষ এবং দুই শয়নকক্ষের সমষ্টি। অ্যাপার্টমেন্টটি মধ্যম আয়ের 60 শতাংশ বা তার নিচে আয়ের পরিবারগুলির পক্ষে সাশ্রয়ী মূল্যের এবং যেসব পরিবার গৃহহীন বা গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকিতে রয়েছে তাদের কাছে পছন্দের। বাকি অ্যাপার্টমেন্টগুলি সহায়ক পরিষেবার প্রয়োজনে প্রতিবন্ধীদের জন্য।

এই ভবনটিতে সেবা গ্রহণকারীদের জন্য সহায়ক পরিষেবাগুলির সহ-অবস্থান ও দ্য ডো ফান্ড (The Doe Fund)-এর মাধ্যমে প্রদানকৃত কেস ম্যানেজমেন্টকে অফার করার জন্য সমর্পিত জায়গা রয়েছে। হাউজিং ডেভলাপমেন্ট নিম্ন আয়ের পরিবার ও ব্যক্তির কাছে ডিজাইন উপকরণের সাথে উচ্চ মান ও সাশ্রয়ী মূল্যে প্রদান করে এবং ভাড়াটেদের সাস্থ্য ও সুস্থতার অপটিমাইজ করার বিবেচনা প্রদান করে এবং কমিউনিটির সম্পৃক্ততা লালন পালন করে।

বিল্ডিং সুযোগ-সুবিধার মধ্যে একটি বাগান, কম্পিউটার রুম, লন্ড্রি সুবিধা, স্টোরেজ এবং একটি ভাড়াটে লাউঞ্জ অন্তর্ভুক্ত থাকে। বেডফোর্ড পার্ক এলাকায় কমিউনিটি ইভেন্টের জন্য একটি ইনডোর কমিউনিটি রুমের প্রবেশাধিকার থাকবে। এবং ডিজাইন ও উন্নয়ন প্রচেষ্টার পরিসর হলো একটি উচ্চ দক্ষতার গোল্ড LEED সার্টিফিকেশন।

ওয়েবস্টার গ্রিনের জন্য রাষ্ট্রীয় অর্থায়নে ফেডারেল লো-ইনকামিং হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট অন্তর্ভুক্ত ছিল যা রেমন্ড জেমস ট্যাক্স ক্রেডিট ফান্ড ইনকর্পোরেট (Raymond James Tax Credit Funds Inc.)-এর মাধ্যমে সিন্ডিকেট করা এবং সমতার ক্ষেত্রে 12.8 মিলিয়ন ডলার এবং HCR থেকে 4.5 মিলিয়ন ডলার ভর্তুকি অর্জন করে। নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব টেম্পরারি এবং ডিজেবিলিটি অ্যাসিসটেন্ট (Office of Temporary and Disability Assistance) হোমলেস হাউজিং ও অ্যাসিসটেন্ট প্রোগ্রাম (Homeless Housing and Assistance Program)-এর মাধ্যমে 6.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করে। নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 98,400 মার্কিন ডলার প্রদান করে।

সিটি কর্তৃক 4.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার অতিরিক্ত অর্থায়ন করা হয়েছিল। 41টি সহায়ক অ্যাপার্টমেন্টের জন্য রেফারেন্ডামের ব্যবস্থা করছে নিউ ইয়র্ক সিটি হিউম্যান রিসোর্স অ্যাডমিনিস্ট্রেশন (New York City Human Resources Administration)। ডেভেলপার রবার্ট সানবর্ন ডেভেলপমেন্ট (Robert Sanborn Development)-এর সঙ্গে পার্টনারশিপে ডুও ফান্ড।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথঅ্যান ভিসনাউসকাস বলেন, "গভর্নর কুওমোর নেতৃত্বে আমরা গৃহহীনতা কমাতে এবং ব্রঙ্কসে আরও সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি করতে আগের চেয়ে বেশি কাজ করছি। ওয়েবস্টার গ্রীন একটি শক্তি সাশ্রয়ী ভবনে ৪2টি উচ্চ মানের অ্যাপার্টমেন্ট মাধ্যমে উভয় প্রকার লক্ষ্য অর্জন করে। এই উন্নয়ন একটি নিরাপদ এবং আরামদায়ক পরিবেশ প্রদান করে যা বাসিন্দাদের স্থিতিশীলতা অর্জন এবং সফল জীবন যাপন করতে সাহায্য করবে।"

অফিস অব টেম্পরারি এন্ড ডিজ্যাবিলিটি এসিস্টেন্স কমিশনার মাইক হেইন বলেন, "গৃহহীনতার অভিজ্ঞতা অর্জনের সময় কোনো নিউ ইয়র্কবাসীকে প্রতিবন্ধিতার জটিলতাগুলি পরিচালনা করতে বাধ্য করা উচিত নয়। ওয়েবস্টার গ্রিন এই ব্যক্তি এবং তাদের পরিবারের জন্য স্থায়িত্ব একটি বাতিঘর হিসেবে কাজ করবে, তাই তারা তাদের অবস্থা পরিচালনা এবং স্বাধীনতা পথে শুরু করতে সহায়ক পরিষেবাগুলি পেতে পারেন। এই জাতীয় উন্নয়ন সকলের জন্য-বিশেষত আমাদের স্টেটের সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ বাসিন্দাদের স্থিতিশীল এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে অ্যাক্সেস প্রদানে গভর্নর কুওমোর অক্লান্ত প্রতিশ্রুতি পুনর্নিশ্চিত করে।"

অ্যালিসিয়া বার্টন, প্রেসিডেন্ট ও সিইও, NYSERDA, বলেন, "সকল নিউ ইয়র্কবাসীর সাশ্রয়ী, স্বাস্থ্যকর ও শক্তি সাশ্রয়ী বাড়িতে অ্যাক্সেস থাকা নিশ্চিত করা হলো গর্ভণর কুওমোর গ্রীন নতুন চুক্তির প্রধান লক্ষ্য। আমাদের বেশিরভাগ ঝুঁকিপূর্ণ বাসিন্দাকে সহায়তার জন্য রাষ্ট্রের বিস্তৃত কৌশলটি কীভাবে ক্ষতিকারক নির্গমন হ্রাস, তুলনামূলক নিরাপদ, সবুজ সম্প্রদায় তৈরি এবং ভবিষ্যত প্রজন্মের জন্য আমাদের পরিবেশ সুরক্ষিত করার ক্ষেত্রে বাসিন্দাদের জন্য উল্লেখযোগ্য সুবিধা প্রদানের প্রতিটি সুযোগকে কাজে লাগায় সেটাই ওয়েবস্টার গ্রিন হাইলাইট করে থাকে।"

সেনেটর জামাল বেইলি বলেন, "হাউজিং একটি মানবিক অধিকার- এবং হাউজিং সঙ্কট স্টেটের সব এলাকায়, বিশেষ করে ব্রঙ্কস প্রভাবিত হয়েছে। ওয়েবস্টার গ্রিন অ্যাপার্টমেন্ট (Webster Green Apartments)-এর মতো প্রকল্প, ব্রঙ্কস অধিবাসীদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং সংরক্ষণ এবং শিল্প সুবিধা প্রদান করার জন্য অত্যাবশ্যক। এই অ্যাপার্টমেন্ট কমপ্লেক্সটি বর্তমানে শহরটি যে গৃহহীনতার মুখোমুখি হচ্ছে তার প্রতিকার করার দিকে মনোনিবেশ করে। এই ভবনটি গৃহহীন বা গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকিতে থাকা অধিবাসীদের জন্য অ্যাপার্টমেন্ট বরাদ্দ করেছে, যা প্রতিবন্ধীদের জন্য সহায়ক হাউজিং। আমি এই প্রকল্পের নেতৃত্ব দেওয়ার জন্য ডো ফান্ড এবং সমস্ত সংস্থাগুলি এবং প্রতিষ্ঠানগুলিকে যারা এটিকে সম্ভব করে তুলেছে তাদেরকে ধন্যবাদ জানাতে চাই।"

অ্যাসেম্বলি মেম্বার নাথালিয়া ফার্নান্দেজ বলেন, "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে প্রবেশ নিউ ইয়র্ক শহরের সর্বত্র একটি বিষয়। গৃহহীনদের ক্রমবর্ধমান হারে এবং আরো অনেক পরিবার উদ্বাস্তু হয়ে পড়ার সাথে সাথে, এটা গুরুত্বপূর্ণ যে, আমরা ওয়েবস্টার গ্রিন অ্যাপার্টমেন্টের মতো সাশ্রয়ী ও সহায়ক আবাসন উন্নয়ন প্রতিষ্ঠা করি। শুধু এই বাড়িগুলো সাশ্রয়ী নয়, ডো ফান্ড এই পরিবারগুলির কাছে পরিষেবার জন্যও অনেক প্রয়োজনীয় জায়গা দেবে। আমাদের বরো সার্ভিসিং-এ আমাদের সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ এই নতুন বাড়িগুলো দেখতে দারুণ লাগে।"

ব্রঙ্কস বরো (Bronx Borough) প্রেসিডেন্ট রুবেন ডিয়াজ, জুনিয়র বলেন, "এই উন্নয়ন আমাদের কমিউনিটির ঝুঁকিপূর্ণ সদস্যদের সমর্থন করার ক্ষেত্রে কিভাবে উদ্ভাবনী এবং চিন্তাশীল উন্নয়নকে হাতিয়ার হিসেবে ব্যবহার করা যায় তার একটি বড় উদাহরণ। আমরা যাতে কম আয়ের, গৃহহীন ও অক্ষম ব্রঙ্কসবাসীদের চাহিদা মেটাতে পারি, তার জন্য এ রকম আরও উন্নয়নের উৎসাহ দিতে হবে। এই প্রকল্পের প্রতিশ্রুতিবদ্ধতার জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমসকে ধন্যবাদ।"

ডো ফান্ডের প্রেসিডেন্ট ও প্রতিষ্ঠাতা জর্জ ম্যাকডোনাল্ড বলেন, "30 বছর ধরে ডো ফান্ড সামাজিক ন্যায়ের জন্য লড়াই করে গৃহহীনদের শেষ করে দারিদ্র, নেশা ও রেডিয়াজম-এর চেষ্টাকে ভেঙে ফেলার কাজ করেছে। আমাদের সার্বিক প্রোগ্রাম, 'রেডি, উইলিং অ্যান্ড অ্যাবল' (Ready, Wiling & Able) সমাজে ফিরে তাদের পুনঃমেলবন্ধন সমর্থন করে এবং স্বাবলম্বী হওয়ার জন্য যাত্রা করে। আমাদের বন্ধুরা যখন ডো ফান্ড ত্যাগ করে এবং তাদের নতুন জীবন শুরু করে তখন আমরা তাদের জন্য অনেক গর্ব বোধ করি কিন্তু নিউ ইয়র্ক জুড়ে অনেকের মতো তাদের সাশ্রয়ী মূল্যের প্রয়োজন এবং কিছু ক্ষেত্রে এই লক্ষ্যটি উপলব্ধি করার জন্য সহায়ক আবাসন প্রয়োজন। গত কয়েক বছর ধরে আমরা ওয়েবস্টার গ্রিনের মতো উন্নয়নের মাধ্যমে প্রয়োজনীয়তাগুলি মেটানোর জন্য আমাদের আবাসন পোর্টফোলিও বাড়িয়েছি। আজ ডো ফান্ডের 1 মিলিয়ন বর্গফুটেরও বেশি আবাসন রয়েছে এবং নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরিতে আমাদের সহায়তা করার জন্য আমরা আমাদের স্টেট, সিটি এবং বেসরকারি খাতের অংশীদারদেরকে ধন্যবাদ জানাই।"

কর্পোরেশন ফর সাপোর্টিভ হাউজিং (Corporation for Supportive Housing, CSH)-এর সিনিয়র কমিউনিটি ইনভেস্টমেন্ট অফিসার মায়গেন মুর বলেন, "তাদেরকে স্বাস্থ্য এবং তাদের জীবনযাত্রার মানকে এগিয়ে নিতে স্থিতিশীলতা তৈরির মাধ্যমে ওয়েবস্টার গ্রিন তাদেরকে নিরাপদ ও সহায়তামূলক প্ল্যাটফর্ম প্রদান করে দুর্বল, স্বল্প আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য একটি দারুন আবাসে পরিণত হবে। CSH আবাসন গ্রহণের জন্য আগ্রহী যা স্বাস্থ্যসেবার অ্যাক্সেসকে আরও উন্নত করে এবং জমি অধিগ্রহণ এবং অগ্রগতির ব্যয় কাটাতে ওয়েবস্টার গ্রিনের জন্য ডো ফান্ডের প্রাথমিক পর্যায়ে 3 মিলিয়ন মার্কিন ঋণ দেওয়ার জন্য আমরা গর্বিত।"

রেইমন্ড জেমস ট্যাক্স ক্রেডিট ফান্ড ইনকর্পোরেটের অধিগ্রহণের VP ডিরেক্টর ডেরিল সিভি বলেন, "রেমন্ড জেমস সর্বদা ডো ফান্ডের অংশীদার হয়ে সন্তুষ্ট এবং স্বল্প আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য উপযুক্ত সামাজিক পরিষেবা এবং মানসম্মত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহের জন্য তাদের জটিল লক্ষ্যকে আরও এগিয়ে নিতে সহায়তা করে। সদ্য সমাপ্ত ওয়েবস্টার গ্রিন অ্যাপার্টমেন্টগুলি অসাধারণভাবে নকশাকৃত প্রকল্প যা ডো ফান্ডের অবিশ্বাস্য প্রতিশ্রুতিটির ভিত্তিতে নগরীর বেশিরভাগ ঝুঁকিপূর্ণ নাগরিকদের জীবনের বৃহত্তর গুণগত মান নিশ্চিত করতে সহায়তা করে। জন ম্যাকডোনাল্ড এবং ল্যারি গর্ডনকে আরেকটি সফল ডো ফান্ড প্রকল্পের দুর্দান্ত সম্পাদনার জন্য অভিনন্দন।"

সিটি কমিউনিটি ক্যাপিটাল (Citi Community Capital)-এর ডিরেক্টর ট্রিসা ইয়ারগার বলেন, "ওয়েবস্টার গ্রিন-এর অর্থায়নের অংশ হতে পেরে সিআইটিআই (Citi) আনন্দিত। এই বাড়িগুলো নিরাপদ, স্থিতিশীল এবং সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং অপশন আকারে মনের বাসিন্দাদের শান্তি প্রদান

করবে। এই নতুন উন্নয়ন অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড এবং এর অধিবাসীদের এবং ব্রঙ্কস সম্প্রদায়কে বছরের পর বছর ধরে প্রভাবিত করতে সাহায্য করবে।"

###

অতিরিক্ত তথ্য পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov
নিউইয়র্ক স্টেট । এক্সিকিউটিভ চেম্বার । press.office@exec.ny.gov । 518.474.8418

আনসাবস্ক্রাইব করুন