



Для немедленной публикации: 26.08.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (СУОМО) ОБЪЯВИЛ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ 1000 ЕДИНИЦ
ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПОЖИЛЫХ
АРЕНДАТОРОВ УПРАВЛЕНИЯ NYCHA В ЦЕНТРАЛЬНОМ БРУКЛИНЕ
(CENTRAL BROOKLYN)**

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк должно выделить 15 млн долларов из федеральных средств в виде налоговых кредитов на строительство жилья для малоимущих граждан по ставке 9% для финансирования 1000 единиц доступного жилья

Налоговые кредиты обеспечат финансирование 100 % объектов строительства доступного жилья в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) на недостаточно используемых участках, принадлежащих Жилищному управлению г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA), где будут проживать арендаторы NYCHA и другие граждане в возрасте старше 62 лет

Данное заявление поддерживает инициативу «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn Initiative) стоимостью 1,4 млрд долларов, в рамках которой создаются места для прогулок и отдыха, а также обеспечиваются расширение экономических возможностей, предотвращение насилия, улучшение здравоохранения и повышение устойчивости на основании планирования при активном участии общественности

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о том, что Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) профинансирует 1000 единиц доступного жилья для пожилых граждан, которые будут построены на недостаточно используемых участках, принадлежащих Жилищному управлению г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority) в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) в рамках его инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn Initiative) стоимостью 1,4 млрд долларов. Квартиры в новых домах, на 100 % являющиеся доступным жильем, будут выделяться арендаторам NYCHA и другим пожилым гражданам, а финансирование проекта на сумму до 15 млн долларов будет осуществляться за счет федеральных налоговых кредитов на строительство жилья для малоимущих граждан по ставке 9 %.

15 млн долларов налоговых кредитов продолжают реализацию обязательства губернатора выделить 563 млн долларов на строительство 3000 единиц доступного жилья в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) в рамках инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn Initiative). В апреле губернатор Куомо (Cuomo) запустил вторую фазу инициативы «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn) и [опубликовал](#) пять запросов на подачу предложений (Requests for Proposal, RFPs) по строительству более 2000 доступных домов в рамках выполнения обязательства построить 3000 единиц доступного жилья в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) общей стоимостью 563 млн долларов. Ранее этим летом губернатор Куомо (Cuomo) [объявил](#) об инвестициях в размере 3,1 млн долларов на проекты реконструкции и модернизации восьми общественных садов и столь необходимое подключение к водопроводу еще 14 садов, которые должны быть завершены к концу 2019 года. До того губернатор также [объявил](#) о создании амбулаторных клиник в ключевых местах и установлении партнерских отношений с шестью расположенными в Бруклине (Brooklyn) медицинскими центрами федерального значения для создания основы для [сети](#) из 32-х учреждений амбулаторной медицинской помощи (ambulatory care network) стоимостью 210 млн долларов.

Ранее в этом месяце в качестве следующего шага к осуществлению этой масштабной инициативы губернатор Куомо (Cuomo) объявил о [новых мерах](#) по увеличению доступа к питательным продуктам для решения проблемы хронической нехватки продовольствия и неравенства в области здравоохранения среди населения Центрального Бруклина (Central Brooklyn).

Также в этом месяце губернатор объявил о выделении инвестиций в размере 1,825 млн долларов на создание новых мобильных рынков, проведение скрининга для выявления проблем с обеспечением продовольствием пожилых граждан, организацию фермерских молодежных рынков, создание муниципальных садов, а также на проведение анализа с целью выбора места устройства распределительного центра, чтобы обеспечить местным жителям возможность покупать свежие местные продукты и получать необходимую помощь в ведении здорового образа жизни.

«Каждый житель Нью-Йорка заслуживает доступ к безопасному, доступному и чистому жилью, что составляет основу наших комплексных усилий по ликвидации хронических диспропорций в Центральном Бруклине (Central Brooklyn), — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Эти инвестиции позволят реализовать потенциал пустующих объектов недвижимости и помогут 1000 пожилых людей переехать в качественное жилье, а также будут способствовать реализации наших усилий по поддержанию здорового образа жизни и расширению возможностей в этих муниципалитетах».

«Инициатива "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn Initiative) продолжает успешно реализовываться в нашем штате с использованием инновационных решений, которые обеспечат увеличение доступного жилья в Центральном Бруклине (Central Brooklyn), — **сказала вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Доступное жилье является неотъемлемой частью нашей стратегии по повышению качества жизни всех ньюйоркцев, а особенно пожилых граждан. Сегодняшнее объявление является важной инвестицией, обеспечивающей более стабильное будущее для Бруклина (Brooklyn)».

Инвестиции губернатора продолжают осуществляемые не один десяток лет под руководством общественности меры по развитию Центрального Бруклина (Central Brooklyn), направленные на сохранение доступного жилья и увеличение числа собственников жилья, и обеспечивают соответствующее финансирование. Такие общественные организации, как Братство Восточного Бруклина (East Brooklyn Congregations), объединяют братства прихожан, школы, ассоциации собственников жилья и местных жителей из окрестностей Бедфорд-Стайвесант (Bedford-Stuyvesant), Браунсвилл/Оушн-Хилл (Brownsville/Ocean-Hill), Бушвик (Bushwick), Краун-Хайтс (Crown Heights) и Ист Нью-Йорк (East New York). Самоуправление на местах дает возможность жителям высказать свое мнение при принятии решений относительно их муниципалитетов.

1000 единиц муниципального жилья, о строительстве которого на недостаточно используемых участках НУСНА в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) объявил сегодня губернатор, будут распределяться Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) по мере их ввода в эксплуатацию НУСНА, с использованием стандартной процедуры. Согласно федеральному законодательству, до получения разрешения на строительство Управление НУСНА обязано провести общественные слушания среди жильцов и ежегодно публиковать планы расположения.

После выбора НУСНА проекта здания для строительства на участке в Центральном Бруклине (Central Brooklyn), проведения общественных слушаний и анализа результатов Управление сможет подать в HCR заявку на получение 15 млн долларов, выделенных в рамках федеральных налоговых кредитов на строительство жилья для малоимущих граждан по ставке 9 %. Налоговые кредиты являются основным инструментом, используемым для снижения стоимости финансирования жилищного строительства, обеспечивая доступность жилья.

С 2011 года Управление HCR предоставило финансирование на создание 14 600 единиц доступного жилья в Бруклине (Brooklyn), инвестировав почти 2 млрд долларов из средств HCR.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnaukas): «Благодаря руководству губернатора Куомо (Cuomo) штат Нью-Йорк обеспечивает жителей Центрального Бруклина (Central Brooklyn) столь необходимыми ресурсами, которые дадут всем членам семьи штата Нью-Йорк возможность процветания. Доступное жилье для пожилых граждан укрепит Центральный Бруклин (Central Brooklyn) и будет способствовать росту его экономики».

Сенатор Роксана Персод (Roxanne Persaud): «От доступного жилья для наших пожилых жителей до здоровой еды и муниципальных садов — губернатор Куомо (Cuomo) работает по всем направлениям развития муниципалитета. Я буду с нетерпением ждать роста и процветания Центрального Бруклина (Central Brooklyn) по мере освоения этих инвестиций нашим муниципалитетом».

Сенатор Кевин Паркер (Kevin Parker): «Комплексный подход в реализации инициативы "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn Initiative) — от обеспечения

здоровой еды до жилья — прокладывает путь к возрождению Центрального Бруклина (Central Brooklyn). С помощью инвестиций в доступное жилье для пожилых граждан на недостаточно используемых участках, принадлежащих НУСНА, мы делаем еще один шаг вперед к светлому будущему».

Сенатор Бетти Литтл (Betty Little): «Доступное жилье играет важную роль в обеспечении процветания наших жителей, и когда мы строим его для наших пожилых граждан, мы предоставляем им возможность жить в обществе, а также даем им ресурсы, составляющие основу их жизни. Я рада сотрудничеству с губернатором Куомо (Cuomo) и коллегами в законодательных органах власти в вопросе удовлетворения потребностей в жилье всех жителей Нью-Йорка».

Член Ассамблеи Латрис Уолкер (Latrice Walker): «Наши пожилые граждане являются важными членами нашего общества, и обеспечение их переезда в безопасное и доступное жилье, несомненно, будет способствовать процветанию как их самих, так и общества в целом. Я рада видеть в губернаторе Куомо (Cuomo) руководителя, который понимает, что возрождение общества надо осуществлять по всем направлениям».

Член Ассамблеи Джозеф Лентол (Joseph Lentol): «Обеспечение доступным жильем является одним из базовых прав, однако бессчетное число пожилых бруклинцев по всему нашему боро страдают от неопределенности в жилищном вопросе или бездомности. Может быть трудно обеспечить 100 % населения доступным жильем, однако благодаря инициативе "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn Initiative) губернатор Куомо (Cuomo) нашел способ предоставить 1000 единиц жилья пожилым гражданам штата Нью-Йорк, которые наиболее остро в нем нуждаются. Благодаря этому финансированию минимум 1000 бруклинцев не придется больше опасаться потерять свой дом или искать себе новое жилье».

Член Ассамблеи Уолтер Т. Мосли (Walter T. Mosley): «Я поддерживаю курс губернатора Куомо (Cuomo) и его стремление сделать доступное жилье реальностью для всего населения Бруклина (Brooklyn). Этим доступным жильем мы обеспечим каждому пожилому человеку безопасное и надежное место для жизни и будем продолжать двигаться к созданию более сильной экономики и здорового общества в Бруклине (Brooklyn)».

Государственный адвокат г. Нью-Йорк (New York City) Летиция Джеймс (Letitia James): «Инициатива "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn Initiative) представляет собой крупнейший разовый инвестиционный проект в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) за всю историю, — и это именно то, в чем нуждается население этого района для движения вперед. Благодаря этим беспрецедентным обязательствам по обеспечению доступным жильем мы создаем более сильное и справедливое общество и даем возможность ньюйоркцам, включая пожилых, чувствовать себя комфортно в нашем муниципалитете. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за его исключительное внимание к Бруклину (Brooklyn)».

Член Совета г. Нью-Йорка (New York City Council) Роберт Корнеги (Robert Cornegy): «Под руководством губернатора Куомо (Cuomo) штат Нью-Йорк прислушивается к потребностям общества и принимает меры. Эти беспрецедентные инвестиции в доступное жилье решают одну из наиболее острых проблем в Бруклине (Brooklyn) и продолжают путь к лучшей жизни для

многих поколений. Все вместе мы обеспечим доступ к качественному и доступному жилью для всех жителей Нью-Йорка».

Член Совета г. Нью-Йорка Лори Кумбо (Laurie Cumbo): «Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за его внимание к нашим муниципалитетам, проявляемое, в том числе, в форме комплексной инициативы "Динамичный Бруклин" (Vital Brooklyn Initiative). Это новое жилье существенно повысит качество жизни нуждающихся пожилых граждан. Благодарю Вас, губернатор Куомо (Cuomo)!»

Член Совета г. Нью-Йорка (New York City Council) Ритчи Торрес (Ritchie Torres): «Принятые губернатором Куомо (Cuomo) обязательства по обеспечению населения доступным жильем и защите прав арендаторов Управления NYCHA не имеют аналогов. Я горячо приветствую данное объявление и благодарю губернатора за все, что он делает для обеспечения ньюйоркцев качественным жильем».

Краткая информация об Управлении по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal)

Организации по жилищному строительству Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (HCR) работают над созданием, сохранением и улучшением доступного жилья и динамично развивающихся сообществ, идя в ногу с концепцией губернатора Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) о более инклюзивном, доступном, устойчивом и надежном Нью-Йорке. С момента избрания губернатора Куомо (Cuomo) на первый срок Управление HCR создало или сохранило более 98 000 единиц жилья по всему штату. Сюда входят более 69 000 доступного жилья в многоквартирных домах, обеспечивающего экономическую активность более чем на 27 млрд долларов, 11 200 кредитов Ипотечного агентства штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) для лиц, впервые покупающих жилье, на общую сумму свыше 2 млрд долларов, а также ремонт и реконструкция около 18 250 жилых помещений в рамках грантовых программ на общую сумму 388 млн долларов. Губернатор поручил Управлению HCR реализацию представленного им беспрецедентного пятилетнего плана обеспечения доступного жилья и борьбы с бездомностью на сумму 20 млрд долларов за счет создания или сохранения более 100 000 единиц доступного жилья, в 6000 из которых предусмотрены социальные услуги сопровождения. План представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает в себя строительство многоквартирных домов и жилья для отдельных семей, а также стабилизацию арендной платы.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)