



Per la diffusione immediata: 26/08/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

## **IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 1.000 ALLOGGI ECONOMICI DESTINATI AGLI ANZIANI DEL NYCHA IN BROOKLYN CENTRALE**

***L'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York stanzierà 15 milioni di dollari in Crediti fiscali federali per l'edilizia residenziale per basso reddito al 9 per cento per finanziare 1.000 alloggi economici***

***I crediti fiscali finanzieranno il 100 per cento degli interventi di edilizia residenziale economica in Brooklyn Centrale su terreni sottoutilizzati del NYCHA per residenti NYCHA e altri anziani dai 62 anni in su***

***Sostiene l'iniziativa del Governatore da 1,4 miliardi di dollari Vital Brooklyn che promuove essenziali spazi aperti e ricreazione, alimenti sani, istruzione, emancipazione economica, prevenzione della violenza, assistenza sanitaria e iniziative di resilienza basate su una robusta iniziativa di pianificazione a livello comunitario***

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha annunciato che l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York finanzia 1.000 alloggi economici per anziani su terreni sottoutilizzati di proprietà dell'Autorità per l'edilizia residenziale di New York City (New York City Housing Authority, NYCHA) in Brooklyn Centrale, nell'ambito della sua Iniziativa da 1,4 miliardi di dollari Vital Brooklyn. Gli interventi che consistono al 100 per cento di alloggi economici appena costruiti saranno resi disponibili per i residenti NYCHA e altri anziani, e finanziati con fino a 15 milioni di dollari in Crediti fiscali federali per l'edilizia residenziale per basso reddito (Low Income Housing Tax Credits) al 9 per cento.

I 15 milioni di dollari in crediti fiscali stanziati si basano sull'impegno da 563 milioni di dollari del Governatore per la creazione di 3.000 unità di edilizia residenziale economica in Brooklyn Centrale nell'ambito della sua Iniziativa Vital Brooklyn. Ad aprile, il Governatore Cuomo ha lanciato la seconda fase di Vital Brooklyn e ha [annunciato](#) cinque richieste di proposte (Request For Proposal, RFP) per la costruzione di oltre 2.000 abitazioni a prezzi contenuti e per la promozione dell'impegno da 563 milioni di dollari dell'iniziativa per la costruzione di 3.000 unità abitative a prezzi contenuti a Brooklyn Centrale. Questa estate, il Governatore Cuomo ha [annunciato](#) un investimento da 3,1 milioni di dollari per il rinnovamento e la trasformazione di otto orti

comunitari e la fornitura di un collegamento idrico diretto di primaria necessità a ulteriori 14 orti, il cui completamento è previsto per l'autunno 2019. Ancora prima, il Governatore aveva inoltre [annunciato](#) importanti siti di assistenza ambulatoriale e collaborazioni con sei centri di assistenza sanitaria di qualità e autorizzati a livello federale con sede a Brooklyn per la formazione di una fondazione della sua [rete](#) di assistenza sanitaria ambulatoriale da 32 siti e dal valore di 210 milioni di dollari.

Precedentemente questo mese, come fase successiva dell'iniziativa onnicomprensiva, il Governatore Cuomo ha annunciato [nuove misure](#) volte ad aumentare l'accesso ad alimenti nutrienti e a far fronte all'insicurezza alimentare cronica e alle disparità in termini di salute nelle comunità di Brooklyn Centrale.

Questo mese, il Governatore ha inoltre annunciato un investimento da 1.825 milioni di dollari in nuovi mercati mobili, valutazioni sull'insicurezza alimentare degli anziani, mercati ortofrutticoli gestiti da giovani, orti comunitari, e uno studio per la localizzazione di un centro di distribuzione alimentare, per contribuire ad assicurare che le comunità locali abbiano la capacità di acquisto di alimenti freschi e locali e abbiano il sostegno di cui hanno bisogno per stili di vita più sani.

“Ogni newyorkese merita di avere accesso a un alloggio sicuro, economico e pulito: è la fondazione delle nostre misure onnicomprensive per affrontare le disparità croniche in Brooklyn Centrale”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Questo investimento approfitterà della potenzialità delle proprietà abbandonate e aiuterà 1.000 anziani a trasferirsi in ambienti abitativi di qualità e sosterrà i nostri sforzi per il miglioramento del benessere e delle opportunità in queste comunità.”

“L’Iniziativa Vital Brooklyn del nostro Stato continua a progredire con soluzioni innovative per potenziare la disponibilità di alloggi economici in Brooklyn Centrale”, **ha commentato la Vicegovernatrice Kathy Hochul**. “Gli alloggi economici sono una parte integrale della nostra strategia per il miglioramento della qualità della vita per tutti i newyorkesi e specialmente per gli anziani. L’annuncio di oggi è un investimento importante della nostra strategia per assicurare un futuro più forte per Brooklyn.”

L’investimento del Governatore si basa e dà credito ai decenni di sforzi per lo sviluppo guidati dalla comunità in Brooklyn Centrale per conservare il patrimonio abitativo economico e aumentare la proprietà della prima casa. Le organizzazioni basate sulla comunità quali la East Brooklyn Congregations riuniscono congregazioni, scuole, associazioni di proprietari di casa, e residenti locali nei quartieri di Bedford-Stuyvesant, Brownsville/Ocean-Hill, Bushwick, Crown Heights e East New York. La leadership locale offre un’opportunità per i residenti di avere una voce nei processi decisionali su ciò che accade nella propria comunità.

I 1.000 alloggi economici per anziani annunciati dal Governatore oggi, proposti per la proprietà NYCHA sottoutilizzata in Brooklyn Centrale saranno esaminati su base periodica dall’HCR mano a mano che l’NYCHA rende le proprietà disponibili attraverso il suo processo di disposizione. Le normative federali richiedono che l’NYCHA raccolga i commenti degli inquilini, e pubblici i piani di disposizione annualmente prima di permettere gli interventi.

Una volta che un intervento è stato selezionato dal NYCHA per un sito in Brooklyn Centrale e ha ricevuto l'input del pubblico ed è stato esaminato, sarà ammissibile a presentare domanda all'HCR per i 15 milioni di dollari dei crediti fiscali federali destinati all'edilizia abitativa per basso reddito al 9 per cento. I crediti fiscali sono lo strumento principale utilizzato per abbassare i costi di finanziamento per gli interventi di edilizia residenziale per renderli economici.

Dal 2011, l'HCR ha offerto finanziamenti per creare o conservare 14.600 alloggi economici in Brooklyn con un investimento di quasi 2 miliardi di dollari in risorse HCR.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York ha affermato:** "Grazie alla guida del Governatore Cuomo, lo Stato di New York sta offrendo risorse estremamente necessarie alle comunità di Brooklyn Centrale per contribuire ad assicurare che tutti i membri della nostra famiglia di New York abbiano l'opportunità di eccellere. L'edilizia residenziale economica per gli anziani rafforzerà Brooklyn Centrale e contribuirà a far crescere la sua economia".

**La Senatrice Roxanne Persaud ha dichiarato:** "Da questa edilizia economica per i nostri anziani, agli alimenti sani e agli orti comunitari, il Governatore Cuomo sta affrontando ogni aspetto della rivitalizzazione delle comunità. Attendo con anticipazione di vedere Brooklyn Centrale crescere e prosperare mano a mano che questi investimenti cominciano a fruttare per la nostra comunità".

**Il Senatore Kevin Parker ha dichiarato:** "L'approccio onnicomprensivo di Vital Brooklyn, dall'assistenza sanitaria agli alimenti sani all'edilizia residenziale, sta preparando la strada per la rinascita di Brooklyn Centrale. Con l'investimento in edilizia residenziale economica per gli anziani su terreni NYCHA sottoutilizzati, stiamo compiendo un altro passo verso un futuro più luminoso".

**La Senatrice Betty Little ha dichiarato:** "L'edilizia residenziale economica svolge un importante ruolo nel far prosperare le nostre comunità, e quando la creiamo per i nostri anziani rendiamo possibile per loro vivere tra i vicini e le risorse che rappresentano il tessuto della loro vita. Sono lieta di collaborare con il Governatore Cuomo e con i miei colleghi dell'assemblea legislativa per contribuire a soddisfare i bisogni abitativi di tutte le comunità di New York".

**La deputata Latrice Walker ha commentato:** "I nostri anziani sono membri essenziali della nostra comunità e aiutandoli a trasferirsi in alloggi sicuri aiuta certamente loro e tutti i nostri vicini a prosperare. Sono grata di avere un leader, nel Governatore Cuomo, che comprende il modo in cui dobbiamo affrontare la rivitalizzazione della comunità sotto ogni aspetto".

**Il Membro dell'Assemblea Joseph Lentol ha commentato:** "L'accessibilità a un alloggio economico è un diritto fondamentale, eppure innumerevoli anziani di Brooklyn affrontano l'insicurezza abitativa o sono senzatetto in tutto il nostro distretto. Garantire il 100 per cento degli alloggi economici può risultare difficile, ma attraverso questa iniziativa Vital Brooklyn, il Governatore Cuomo ha trovato un modo per offrire 1.000 alloggi per gli anziani newyorkesi in condizioni di maggiore bisogno. Grazie a questo

finanziamento, almeno 1.000 residenti di Brooklyn non si dovranno mai più preoccupare di perdere la propria casa o di avere difficoltà nel trovare un posto in cui vivere”.

**Il Membro dell’Assemblea Walter T. Mosley ha dichiarato:** “Applaudo il Governatore Cuomo per la sua leadership e abnegazione nel rendere l’edilizia residenziale economica una realtà per tutti i residenti di Brooklyn. Con questi nuovi alloggi economici, ci stiamo assicurando che ogni anziano abbia un ambiente abitativo sicuro e sano, e continuiamo a compiere progressi verso un’economia più forte e una comunità più sana in Brooklyn”.

**Letitia James, la Rappresentante legale pubblico di New York City, ha commentato:** “Questa essenziale iniziativa Vital Brooklyn rappresenta il più grande singolo investimento mai effettuato in Brooklyn Centrale ed è esattamente ciò di cui questa comunità ha bisogno per progredire. Con questo impegno senza precedenti per l’edilizia residenziale economica, stiamo edificando una società più forte e giusta e assicurando che i newyorkesi, compresi gli anziani, siano benvenuti nella nostra comunità. Ringrazio il Governatore Cuomo per il suo straordinario impegno per Brooklyn”.

**Il Consigliere di New York City Robert Cornegy ha affermato:** “Sotto la leadership del Governatore Cuomo, lo Stato di New York sta ascoltando i bisogni della comunità e adottando misure. Questo investimento senza precedenti nell’edilizia residenziale economica affronta un problema critico in Brooklyn e aprirà la strada verso un futuro migliore per le generazioni a venire. Insieme assicureremo che i newyorkesi abbiano accesso ad abitazioni di qualità ed economiche”.

**Laurie Cumbo, la Consigliera di New York City, ha commentato:** “Mi congratulo con il Governatore Cuomo per il suo impegno per le nostre comunità, con la storica iniziativa onnicomprensiva Vital Brooklyn e quest’ultimo passo in quell’investimento. Queste nuove unità residenziali miglioreranno enormemente la qualità della vita per gli anziani in difficoltà. Grazie Governatore”.

**Il Consigliere di New York City, Ritchie Torres, ha dichiarato:** “L’impegno del Governatore Cuomo per l’edilizia residenziale economica e per il sostegno degli inquilini NYCHA è senza precedenti. Applaudo questo annuncio e ringrazio il Governatore per tutto il suo lavoro per aiutare i newyorkesi ad avere abitazioni di qualità”.

### **Informazioni sull’Ente per l’edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York**

Le agenzie dell’Ente per l’edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York lavorano per creare, tutelare e migliorare residenze economiche e comunità vibranti, coerentemente con la visione del Governatore Andrew M. Cuomo di un New York più inclusivo, economico, sostenibile e resiliente. Fin dall’inizio del primo incarico del Governatore Cuomo, l’HCR ha creato o conservato oltre 98.000 abitazioni in tutto lo Stato. Queste includono oltre 69.000 abitazioni multi-familiari economiche per un totale di oltre 27 miliardi di dollari in attività economiche, 11.200 mutui SONYMA per acquirenti della prima casa per un totale di 2 miliardi di dollari, e circa 18.250 abitazioni migliorate e riparate attraverso programmi di sovvenzioni per un totale di circa 388 milioni di dollari. Il Governatore ha incaricato l’HCR di realizzare il suo piano casa

quinquennale e senza precedenti da 20 miliardi di dollari, che rende accessibili le abitazioni e contrasta la condizione dei senzatetto creando o conservando oltre 100.000 alloggi economici dei quali 6.000 dotati di servizi di supporto. Il piano rappresenta un approccio integrato al problema della casa in tutto lo Stato e comprende complessi abitativi per una o più famiglie, sviluppo delle comunità e stabilizzazione degli affitti.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)