



Pour publication immédiate : 26/08/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 1 000 LOGEMENTS ABORDABLES POUR LES PERSONNES ÂGÉES DE LA NYCHA DANS LE CENTRE DE BROOKLYN

Le Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York affectera 15 millions de dollars de crédits d'impôts fédéraux pour le logement pour les faibles revenus de 9 pour cent pour financer 1 000 logements abordables

Les crédits d'impôts financeront 100 pour cent des projets de logements abordables dans le Centre de Brooklyn sur des terrains sous-utilisés détenus par la NYCHA pour les résidents de la NYCHA et d'autres personnes âgées de 62 ans et plus

Ceci soutient l'Initiative d'1,4 milliard de dollars Vital Brooklyn qui promeut des initiatives en matière d'espaces ouverts et de loisirs, d'alimentation saine, d'éducation, d'émancipation économique, de prévention de la violence, de soins de santé et de résilience fondées sur un solide effort de planification communautaire

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le Renouvellement du logement et des communautés (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York financera 1 000 logements abordables pour les personnes âgées sur des terrains sous-utilisés détenus par l'Autorité des logements de la Ville de New York (New York City Housing Authority, NYCHA) dans le Centre de Brooklyn, dans le cadre de l'Initiative d'1,4 milliard de dollars Vital Brooklyn. Les complexes de logements 100 pour cent abordables nouvellement construits seront mis à la disposition des résidents de la NYCHA et d'autres personnes âgées et financés grâce à jusqu'à 15 millions de dollars de Crédits d'impôts fédéraux pour le logement pour les faibles revenus (Low Income Housing Tax Credits) de 9 pour cent.

Les 15 millions de dollars de crédits d'impôts alloués s'inscrivent dans la lignée des 563 millions de dollars affectés par le Gouverneur pour créer 3 000 logements abordables dans le Centre de Brooklyn dans le cadre de l'Initiative Vital Brooklyn. En avril, le Gouverneur Cuomo a lancé la deuxième phase de Vital Brooklyn et [annoncé](#) cinq appels d'offres (Requests for Proposal, RFPs) pour construire plus de 2 000 logements à loyer modéré et soutenir l'engagement financier de 563 millions de dollars de l'initiative pour la construction de 3 000 logements à loyer modéré dans le Centre de Brooklyn. Plus tôt cet été, le Gouverneur Cuomo a [annoncé](#) un investissement de 3,1

millions de dollars pour la rénovation et la transformation de huit jardins communautaires et la livraison d'un raccordement direct d'alimentation en eau à 14 autres, dont le besoin se fait cruellement sentir, à achever d'ici l'automne 2019. Auparavant, le gouverneur avait également fait [l'annonce](#) des sites phares de soins ambulatoires et des partenariats avec six centres de santé de Brooklyn agréés au niveau fédéral pour former la base de son [réseau](#) de soins ambulatoires de 210 millions de dollars et de 32 sites.

Plus tôt ce mois-ci, comme prochaine étape de l'initiative globale, le Gouverneur Cuomo a annoncé [de nouvelles mesures](#) pour accroître l'accès aux aliments nutritifs et lutter contre l'insécurité alimentaire chronique et les disparités en matière de santé dans les communautés du Centre de Brooklyn.

Ce mois-ci, le Gouverneur a également annoncé un investissement d'1,825 millions de dollars dans les nouveaux marchés mobiles, le dépistage de l'insécurité alimentaire chez les personnes âgées, les marchés de producteurs dirigés par des jeunes, les jardins communautaires et une étude d'implantation d'un pôle de distribution alimentaire, afin de s'assurer que les communautés locales puissent acheter des aliments locaux frais et qu'elles bénéficient du soutien dont elles ont besoin pour mener des vies plus saines.

« Tous les New-Yorkais méritent d'avoir accès à un logement sûr, abordable et propre. Ceci est la base de nos efforts globaux pour lutter contre les disparités chroniques dans le Centre de Brooklyn », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Cet investissement exploitera le potentiel de propriétés vacantes et aidera 1 000 personnes âgées à emménager dans des lieux de vie de qualité, tout en soutenant nos efforts pour améliorer le bien-être et les opportunités dans ces communautés. »

« L'Initiative de notre État Vital Brooklyn continue à progresser avec des solutions innovantes pour stimuler les logements abordables dans le Centre de Brooklyn », **a déclaré la Lieutenante-Gouverneure Kathy Hochul.** « Les logements abordables font partie intégrante de notre stratégie pour améliorer la qualité de vie de tous les New-Yorkais et des citoyens âgés en particulier. L'annonce d'aujourd'hui est un investissement important pour garantir un avenir solide pour Brooklyn. »

L'investissement du Gouverneur tire profit et crédite des décennies de mesures immobilières communautaires dans le Centre de Brooklyn pour préserver les logements abordables et accroître la propriété. Les organisations communautaires telles que East Brooklyn Congregations rassemblent des congrégations, des écoles, des associations de propriétaires et des résidents locaux dans les quartiers de Bedford-Stuyvesant, Brownsville/Ocean-Hill, Bushwick, Crown Heights et East New York. Les dirigeants locaux donnent aux résidents la possibilité de participer aux prises de décisions concernant ce qui se passe dans leur communauté.

Les 1 000 appartements abordables pour les personnes âgées annoncés par le Gouverneur aujourd'hui, proposés pour la propriété de la NYCHA sous-utilisée dans le Centre de Brooklyn, seront examinés au fur et à mesure par le HCR, aussitôt que la NYCHA mettra des propriétés à disposition par le biais de son processus d'aliénation. Les réglementations fédérales exigent que la NYCHA obtienne les avis de

ses locataires et publie les projets d'aliénation annuellement avant d'autoriser un projet immobilier.

Dès qu'un projet immobilier sera sélectionné par la NYCHA pour un site dans le Centre de Brooklyn et qu'il aura obtenu les observations du public et été examiné, il pourra déposer une candidature auprès du HCR pour les 15 millions de dollars réservés de crédits d'impôts fédéraux pour le logement pour les faibles revenus de 9 pour cent. Les crédits d'impôts sont l'outil principal utilisé pour réduire les coûts financiers pour les projets de logements, afin de les rendre abordables.

Depuis 2011, le HCR a fourni un financement pour créer ou préserver 14 600 logements abordables à Brooklyn, avec un investissement de près de 2 milliards de dollars en ressources du HCR.

La Commissaire du Renouvellement du Logement et des communautés de l'État de New York, RuthAnne Visnaukas, a déclaré : « Grâce au leadership du Gouverneur Cuomo, l'État de New York offre des ressources indispensables aux communautés du Centre de Brooklyn afin de s'assurer que tous les membres de notre famille de New-York ont une chance d'exceller. Les logements abordables pour les personnes âgées renforceront le Centre de Brooklyn et permettront à son économie de prospérer ».

La Sénatrice Roxanne Persaud a déclaré : « Des logements abordables pour nos personnes âgées à l'alimentation saine et aux jardins communautaires, le Gouverneur Cuomo s'attaque à tous les aspects de la revitalisation communautaire. Je suis impatiente de voir le Centre de Brooklyn se développer et prospérer lorsque ces investissements porteront leurs fruits dans notre communauté ».

Le Sénateur Kevin Parker a déclaré : « L'approche globale de Vital Brooklyn, des soins de santé au logement, en passant par une alimentation saine, ouvre la voie à la renaissance du Centre de Brooklyn. Avec cet investissement dans les logements abordables pour les personnes âgées sur des terrains sous-utilisés de la NYCHA, nous faisons un pas de plus en direction d'un avenir plus radieux ».

La Sénatrice Betty Little a déclaré : « Les logements abordables jouent un rôle important pour permettre à nos communautés de prospérer et, lorsque nous les créons pour nos personnes âgées, nous leur permettons de vivre parmi leurs voisins et les ressources qui font partie de leur vie quotidienne. Je suis ravie de collaborer avec le Gouverneur Cuomo et mes collègues législateurs pour répondre aux besoins en logements de toutes les communautés de New York ».

La Membre de l'Assemblée, Latrice Walker, a déclaré : « Nos personnes âgées sont des membres essentiels de notre communauté, et le fait de les aider à emménager dans des logements sûrs et abordables les aidera sans nul doute à prospérer, ainsi que tous nos voisins. Je suis reconnaissant que le Gouverneur Cuomo soit un leader qui comprend que nous devons nous attaquer à la revitalisation communautaire sous tous ses aspects ».

Le membre de l'Assemblée, Joseph Lentol, a déclaré : « L'accès à un logement abordable est un droit fondamental. Pourtant, d'innombrables résidents âgés de Brooklyn souffrent d'insécurité en matière de logement ou sont sans abri dans notre arrondissement. Il peut être difficile d'offrir 100 pour cent de logements abordables mais, avec son initiative Vital Brooklyn, le Gouverneur Cuomo a trouvé un moyen de mettre à disposition 1 000 logements pour les New-Yorkais âgés les plus dans le besoin. Grâce à ce financement, au moins 1 000 habitants de Brooklyn n'auront plus jamais à avoir peur de perdre leurs maisons ou d'avoir des difficultés à trouver un endroit pour vivre ».

Le Membre de l'Assemblée, Walter T. Mosley, a déclaré : « Je félicite le Gouverneur Cuomo pour son leadership et son dévouement pour faire des logements abordables une réalité pour tous les résidents de Brooklyn. Avec ces logements abordables, nous nous assurons que chaque citoyen âgé ait un lieu de vie sûr et sain, et nous continuons à progresser vers une économie plus solide et une communauté en meilleure santé à Brooklyn ».

L'avocate publique de la ville de New York, Letitia James, a déclaré : « L'initiative Vital Brooklyn représente le plus important investissement dans le Centre de Brooklyn de tous les temps et est exactement ce dont cette communauté a besoin pour avancer. Grâce à cet engagement sans précédent en faveur des logements abordables, nous construisons une société plus solide et plus juste et nous nous assurons que les New-Yorkais, notamment les personnes âgées, sont les bienvenus dans notre communauté. Je remercie le Gouverneur Cuomo pour son engagement extraordinaire en faveur de Brooklyn ».

Le Conseiller de la Ville de New York, Robert Cornegy, a déclaré : « Sous l'impulsion du Gouverneur Cuomo, l'État de New York écoute les besoins de la communauté et agit. Cet investissement sans précédent dans les logements abordables répond à un défi crucial à Brooklyn et ouvrira la voie à un avenir meilleur pour les générations à venir. Ensemble, nous garantirons à tous les New-Yorkais un accès à un logement de qualité et abordable ».

La Conseillère de la Ville de New York, Laurie Cumbo, a déclaré : « Je félicite le Gouverneur Cuomo pour son engagement en faveur de nos communautés par le biais de l'initiative historique globale Vital Brooklyn et cette dernière étape en date de l'investissement. Ces nouveaux logements amélioreront grandement la qualité de vie des personnes âgées dans le besoin. Merci, Monsieur le Gouverneur ».

Le Conseiller de la Ville de New York, Ritchie Torres, a déclaré : « L'engagement du Gouverneur Cuomo en faveur des logements abordables et de la défense des locataires de la NYCHA est inégalé. Je salue cette annonce et remercie le Gouverneur pour tout le travail qu'il a réalisé pour aider les New-Yorkais à accéder à un logement de qualité ».

À propos du Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York Le Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York et les agences de développement communautaire travaillent pour créer, préserver et améliorer les logements abordables et les communautés dynamiques, conformément à

la vision du Gouverneur Andrew M. Cuomo d'un New York plus inclusif, abordable, durable et résilient. Depuis le début du premier mandat du Gouverneur Cuomo, le HCR a créé ou préservé plus de 98 000 logements dans l'ensemble de l'État. Ceci inclut plus de 69 000 logements multi-familles abordables pour un total de 27 milliards de dollars d'activité économique, 11 200 hypothèques SONYMA pour les nouveaux propriétaires pour un total de 2 milliards de dollars et environ 18 250 logements améliorés et réparés par le biais de programmes de subventions pour un total de 388 millions de dollars. Le Gouverneur a chargé le HCR de mettre en œuvre son plan inédit pour le logement sur cinq ans à 20 milliards de dollars, qui rend les logements accessibles et lutte contre le sans-abrisme en créant ou en préservant plus de 100 000 logements abordables, dont 6 000 sont accompagnés de services de soutien. Le plan constitue une approche globale face aux problèmes de logement rencontrés à l'échelle de l'État et comprend un développement communautaire du logement collectif et individuel et une stabilisation des loyers.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)