



立即發表：2018年8月26日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈專為布魯克林中部地區 (CENTRAL BROOKLYN) 紐約市房屋局 (NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY, NYCHA) 的老年民眾提供 1,000 套經濟適用房

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 從聯邦政府提供的 9% 低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credits) 中留出 1,500 萬美元資金資助建設 1,000 套經濟適用房

這些退稅額將出資在布魯克林中部地區歸紐約市房屋局所有的未開發土地上為紐約市房屋局的住戶和不低於 62 歲的其他老年民眾建造 100% 經濟適用房

支持州長設立的斥資 14 億美元的『活力布魯克林區』計畫 (Vital Brooklyn Initiative)，該計畫基於可靠的社區規劃工作推進重要的開放空間及休閒娛樂、健康食品、教育、經濟賦權、暴力預防、醫療、適應力計畫

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈，作為其斥資 14 億美元設立的『活力布魯克林區』計畫的內容，紐約州住房與社區重建廳將出資在布魯克林中部地區歸紐約市房屋局所有的未開發土地上為老年民眾建造 1,000 套經濟適用房。利用高達 1,500 萬美元的聯邦政府 9% 低收入住房退稅額，新建的 100% 經濟適用房將提供給紐約市房屋局的住戶和其他老年民眾。

留出的 1,500 萬美元退稅額鞏固了州長做出的承諾，即作為『活力布魯克林區』計畫的內容，斥資 5.63 億美元在布魯克林中部地區建造 3,000 套經濟適用房。今年四月，葛謨州長設立第二階段的『活力布魯克林區』計畫，並公佈五份《招標書 (Requests For Proposal, RFPs)》，用來建造 2,000 多套經濟適用房，並推進該計畫斥資 5.63 億美元的承諾，在布魯克林中部地區建造 3,000 套經濟適用房。今年夏初，葛謨州長宣佈投資 310 萬美元整修並改造八座社區花園，並給另外 14 座社區花園提供亟需的直接供水管道，工程將在 2019 年秋季竣工。此前，州長還宣佈設立旗艦式門診醫療站點，並與布魯克林區 (Brooklyn) 六個由聯邦政府批准的醫療中心合作，為其斥資 2.1 億美元設立的 32 個現場門診醫療網絡奠定基礎。

今天，伴隨全面計畫實施下一舉措，葛謨州長公佈**新措施**用來增加供應營養餐食，並解決布魯克林中部地區社區長期存在的食品隱患問題和健康差距。

本月，州長還宣佈投資 **182.5** 萬美元新建移動市場、為老年民眾開展食品隱患篩查、青年農貿市場、社區花園、食品配送中心選址研究活動，用於幫助保障地方社區能夠採購新鮮的當地食品，並獲得需要的支持以實現健康的生活方式。

「每個紐約民眾都應當獲得安全、平價、乾淨的住房，這是我們開展全面工作解決布魯克林中部地區長期差距的基礎，」州長葛謨說。「這筆投資將利用空置房產的潛力，幫助 **1,000** 個老年民眾遷入優質的居住環境，並支持我們的工作來改善這些社區的健康和機會。」

「本州設立的『活力布魯克林區』計畫持續推進創新的解決方案，用來增加布魯克林中部地區的經濟適用房，」副州長凱西·霍楚爾 (**Kathy Hochul**) 表示。「經濟適用房是我們的策略核心，用於改善紐約州全體民眾的生活質量，尤其是老年民眾。今天的公告是一項重要的投資，用於保障布魯克林區 (**Brooklyn**) 實現更加強大的未來。」

州長的投資鞏固了布魯克林中部地區數十年來社區帶頭開展的建設工作並起到了補充作用，維護經濟適用房並增加住房。東部布魯克林聖會機構 (**East Brooklyn Congregations**) 等社區組織匯聚貝德福德-斯圖維桑特街區 (**Bedford-Stuyvesant**)、布朗斯維勒/海山街區 (**Brownsville/Ocean-Hill**)、布什維克街區 (**Bushwick**)、高地街區 (**Crown Heights**)、東紐約街區 (**East New York**) 的會眾、學校、業主協會以及地方居民。這些地方領袖為居民提供機會，對其社區內的決策發表意見。

州長今天公佈建設 **1,000** 套老年經濟適用房，鑒於紐約市房屋局利用分配過程供應房屋，這些房屋計劃在布魯克林中部地區紐約市房屋局未開發的土地上由紐約州住房與社區重建廳滾動評審。聯邦法規要求在批准房屋建設前，紐約市房屋局須獲取租戶的反饋意見，並每年公佈分配計畫。

房屋建設項目被紐約市房屋局選中在布魯克林中部地區的一處場地動工建設後，獲得公眾建議並實施評審，將向紐約州住房與社區重建廳申請保留聯邦住房 **9%** 聯邦低收入住房退稅額的 **1,500** 萬美元資金。退稅額是個主要工具，用於降低住房建設項目的財務費用，使之變為平價。

2011 年起，紐約州住房與社區重建廳提供財務援助，利用該機構將近 **20** 億美元的投資在布魯克林區建設或維護 **1.46** 萬套經濟適用房。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「在葛謨州長帶領下，紐約州為布魯克林中部地區社區提供亟需的資源，幫助確保紐約州大家庭的全體成員獲得機會實現卓越。老年經濟適用房將強化布魯克林中部地區，並幫助發展其經濟。」

參議員羅克珊·普爾索德 (Roxanne Persaud) 表示，「從老年經濟適用房到健康的食品和社區花園，葛謨州長正在全面振興社區。伴隨我們社區獲得這些資金，我期待看到布魯克林中部地區繁榮發展。」

州參議員凱文·派克 (Kevin Parker) 表示，「從醫療保健、健康食品到住房，『活力布魯克林區』計畫打好了布魯克林中部地區復興的基礎。我們在紐約市房屋局未開發的土地上為老年民眾投資建設經濟適用房，採取又一項措施創造更光明的未來。」

參議員貝蒂·利特爾 (Betty Little) 表示，「經濟適用房發揮重要作用，幫助我們的社區繁榮發展，在我們為老年民眾建設經濟適用房時，我們使得這些老年民眾能夠與其鄰居生活在同一個環境中，並獲得構成其生活的資源。我很高興與葛謨州長以及議會同事合作，幫助滿足紐約州所有社區的住房需求。」

女眾議員拉特里斯·沃克 (Latrice Walker) 表示，「我們的老年民眾是社區的重要成員，幫助這些人入住安全廉價的住房必將幫助他們以及全體同胞蓬勃發展。感謝葛謨州長作為領導人，了解我們必須全方位實現社區復興。」

州眾議員約瑟夫·倫托 (Joseph Lentol) 表示，「提供經濟適用房是一項基本權利，但在我們行政區，布魯克林區數不清的老年民眾忍受著住房不安全問題或無家可歸的問題。100% 的經濟適用房是很難供應的，但是葛謨州長利用『活力布魯克林區』計畫開闢了一條道路，為最亟需的紐約州老年民眾提供 1,000 套住房。由於這筆資金，布魯克林區至少 1,000 個民眾將不必再擔心失去住房，或艱難地重新尋找住所。」

眾議員瓦特·T·摩斯雷 (Walter T. Mosley) 表示，「感謝葛謨州長發揮領導能力，並專注於為布魯克林區全體居民提供經濟適用房。我們利用這些經濟適用房確保每個老年公民都獲得安全健康的居住環境，並在布魯克林區繼續推進建設更強大的經濟和更健康的社區。」

紐約市公共倡導人勒蒂夏·詹姆士 (Letitia James) 表示，「『活力布魯克林區』計畫是有史以來對布魯克林中部地區最大規模的單筆投資，正是這個社區繼續發展需要的。利用這個空前的經濟適用房承諾，我們正在建設更強大、更公正的社會，並確保包括老年民眾在內的紐約民眾在我們的社區內獲得歡迎。感謝葛謨州長對布魯克林區做出非凡的承諾。」

紐約市 (New York City) 議員羅伯特·考尼吉 (Robert Cornegy) 表示，「在葛謨州長領導下，紐約州聆聽社區需求並採取行動。對經濟適用房的這筆空前規模的投資解決了布魯克林區的一個重大難題，將打好基礎為後世民眾建設更美好的未來。我們將共同確保紐約州全體民眾獲得優質的經濟適用房。」

紐約市議員勞里·庫博 (Laurie Cumbo) 表示，「感謝葛謨州長利用具有歷史意義的全面『活力布魯克林區』計畫對我們社區做出承諾，以及採取這項投資的最新措施。這些新住房將顯著改善有需求的老年民眾的生活質量。感謝州長。」

紐約市議員里奇·托雷斯 (Ritchie Torres) 表示，「葛謨州長做出空前的承諾，提供經濟適用房，並支持紐約市房屋局的租戶。我欣賞這份公告，並感謝州長開展所有工作幫助紐約民眾獲得優質住房。」

紐約州住房與社區重建署簡介

紐約州住房與社區重建廳住房與社區建設機構致力於建設、維護、發展經濟適用房和有活力的社區，遵從安德魯 M. 葛謨州長的願景，即建設更具包容性、易於負擔生活成本、可持續發展並且有適應力的紐約州。從葛謨州長的第一屆任期起，紐約州住房與社區重建廳在全州各地已建設或維護了超過 9.8 萬套住房。這包括創造超過總價值超過 270 萬美元經濟活動的 6.9 萬套多戶住宅經濟適用房、紐約州抵押貸款局 (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) 給首次購房的民眾提供的 1.12 萬筆房屋貸款，以及利用總價值大約 3.88 億美元的撥款計畫改善並維修大約 18,250 套住房。州長還指示紐約州住房與社區重建廳兌現其空前規模的 200 億美元的五年期住房計畫，該計畫提供住房並打擊無家可歸問題，建造或維護 10 多萬套經濟適用房，其中 6,000 套住房配備生活輔助服務。本計畫是應對全州住房問題的全面方案。其中包括多戶和單戶家庭住房社區的開發，以及租賃市場的穩定方案。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)