



Для немедленной публикации: 20.08.2020

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ПОДПИСАЛ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ МОРАТОРИЯ НА ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ В СВЯЗИ С COVID ДО 20 СЕНТЯБРЯ

Основано на действиях губернатора по защите как жилых, так и коммерческих арендаторов от выселения и комиссий за позднюю оплату аренды в условиях пандемии COVID-19

Губернатор Эндрю М. Куомо подписал сегодня Исполнительное распоряжение о продлении моратория штата на выселение из коммерческих помещений и обращение взыскания в связи с COVID еще на месяц, до 20 сентября. Эта мера расширяет уже существующие меры защиты коммерческих арендаторов и ипотечных кредиторов в знак признания финансовых последствий пандемии для владельцев предприятий, в том числе розничных магазинов и ресторанов. Расширение этой защиты дает коммерческим арендаторам и ипотечным кредиторам дополнительное время, чтобы встать на ноги и наверстать упущенное, или пересмотреть условия аренды, чтобы избежать процедуры выселения и обращения взыскания на заложенное имущество

«Хотя мы добились большого прогресса в поддержании низкого уровня инфицирования в Нью-Йорке, эта пандемия еще не закончилась, и по мере того, как мы продолжаем бороться с вирусом, мы продолжаем защищать нью-йоркские предприятия и арендаторов жилых помещений, которые сталкиваются с финансовыми трудностями из-за COVID, — **сказал губернатор Куомо.** — Я продлеваю мораторий штата на выселение из коммерческих помещений для обеспечения того, чтобы владельцы предприятий по всему Нью-Йорку не были вынуждены закрываться в результате пандемии».

20 марта Губернатор Куомо впервые объявил государственный мораторий на выселение из жилых и коммерческих помещений, с тем чтобы никто из жильцов не был выселен в разгар чрезвычайной ситуации в области здравоохранения. Мораторий на выселение из коммерческих помещений и обращение взыскания был продлен до 20 августа исполнительным распоряжением президента, и губернатор подписал Закон о безопасной гавани для арендаторов жилья (Tenant Safe Harbor Act) и дополнительный закон для защиты арендаторов жилья и домовладельцев от обращения взыскания или выселения в связи с финансовыми трудностями в связи с COVID-19. Губернатор Куомо также распорядился о дополнительной защите арендаторов жилых помещений от штрафов за

несвоевременную выплату арендной платы и разрешил арендаторам использовать страховой депозит для оплаты аренды жилых помещений.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)