



즉시 배포용: 2019년 7월 31일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 다운타운 활성화 계획의 1,000만 달러 규모 지원 계획의 일환으로
뉴로셀을 위한 혁신 프로젝트 발표**

*인프라를 개선하고 경제를 활성화하여 지역사회 발전을 강화하는 여섯 가지 다운타운
활성화 프로젝트*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI) 보조금의 일환으로 뉴로셀 변화 프로젝트 여섯 개를 발표했습니다. 지역적 접근성, 활기찬 예술 및 문화 그리고 2015년 이래 다운타운 활성화 계획(DRI) 구역의 5가지 신규 민간 개발을 촉진시켰던 도시의 다운타운 오버레이 존(Downtown Overlay Zone)을 포함하는 뉴로셀 다운타운의 전략적 투자는 향후 지역사회의 강점을 강화하고 강조할 것입니다. 이 투자는 경제를 재활성화하고 미드 허드슨 밸리(Mid-Hudson Valley) 지역에 더욱 많은 기회를 창출하려는 주지사 진행 활동의 일환입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획의 도움으로 뉴로셀은 교외를 포함한 인근 지역 발전, 지역사회 공간 개선, 교육과 인력 발전을 위해 더 나은 기회를 이룩하게 될 것입니다. 이 표적 투자는 향후 도시의 역동적인 문화 및 그에 밀접하게 관련된 전문가 그리고 주거 환경을 향상할 것입니다."

오늘 발표를 맡은 Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "뉴로셀은 활기찬 예술과 문화의 현장이며, 이 도시는 남쪽 지역의 도보 용이성을 향상하고 다운타운 지역의 접근성을 개선하도록 탈바꿈하는 데 노력하고 있습니다. 이 프로젝트에 대한 투자는 애비뉴 선형 교통로(Lincoln Avenue Corridor)를 통한 다운타운으로의 연결성을 개선하고 주민들에게 새로운 여가 기회를 제공, 삶의 질을 향상할 것입니다. 우리는 전략적인 경제 발전 지원을 통해 미드 허드슨 지역 활성화에 집중하여, 미래 세대를 위해 비즈니스를 유치하고 경제를 강화할 것입니다."

뉴로셀은 2018년 9월, [다운타운 활성화 계획\(DRI\)의 3차 라운드 우승자](#)로 지명되었습니다. 뉴로셀에서는 여러 수준의 소득 계층이 입주하는 주거용 주택, 새롭게 개조한 병원, 녹지 공간, 메트로 노스 트레인역(Metro North Train Station), 이 도시의 예술 문화 지구(Arts and Cultural District)의 일부를 포함하는 1마일 길이의 링컨 애비뉴 선형 교통로와 발전과 번영이 이루어지고 있는 도시 중심부를 연결할 것입니다. 뉴로셀

다운타운의 전략적 투자 계획(Downtown New Rochelle Strategic Investment Plan)은 지난 수년간 이 도시에서 진행된 상업용, 주거용, 복합 용도 개발을 촉진하는 막대한 액수의 민간 투자를 기반으로 할 예정입니다. 다운타운 활성화 계획 투자는 이 선형 교통로의 북부 지역에 위치한 주거 지역과 남부의 상업적, 제도적, 문화적 자원들을 연결하기 위해, 도시 자원과 민간 투자를 활용할 것입니다. 이 도시는 보행자 통행과 교통 흐름을 개선하고, 보행이 가능하고 지속 가능한 대중교통을 기반으로 하는 설계를, 거주하고 일하는 변화한 환경을 조성할 수 있도록 이 선형 교통로로 확대하는 인프라 개선책을 계획하고 있습니다.

다운타운 활성화 계획을 통해 재정 지원을 받는 특정 프로젝트는 다음과 같습니다.

링컨 애비뉴 선형 교통로를 따라 완전한 도로 편의 시설 및 도로 안전 정비 대책의 설치: 웨스트 애비뉴와 노스 애비뉴 사이의 상호 보완적 순환 개선으로 무료 링컨 애비뉴 선형 교통로의 접근성과 외관 및 도보, 자전거, 차량으로 이동하는 분들의 안전을 개선합니다. 이 개선에는 신규 혹은 개선된 횡단보도, 보행자 경사로, 경계석 연장, 도로 안전 정비 대책, 신호 체계, 자전거 도로, 자전거 지정 횡단 시설, 핵심 교차점에서의 주차장 제거, 도로 기하구조 수정, 속도 제한 재고려, 신규 및 재배치된 버스 정류장이 포함됩니다.

인근 지역 수준의 개발을 장려하기 위해 구역 설정 조정: 링컨 애비뉴 선형 교통로의 신규 설정된 오버레이 지역 설립으로 주거와 상업 목적 혼합 지역의 확대 및 보행자 친화적인 도시 설계를 장려합니다. 이 노력에는 관련 계획 연구, 필수 환경적 검토, 강력한 공공 참여 과정이 포함됩니다.

더 링크(The Linc): 기념 고속도로를 공공장소로 변모: NYS 5번 도로 동쪽 방향의 일부를 제거하고 공공장소 용도에 맞게 변경하여 주민들에게 여가 기회를 제공하고 제안된 레크리에이션 센터로 개발하기 위한 토대를 마련합니다. 다운타운 활성화 계획 지원금은 임시 장벽, 신호, 차선 도장, 아스팔트 및 포장재 제거에 사용됩니다.

블랙박스 극장(Black Box Theater)과 예술 교육 센터 설립: 역사적인 영화관이었던 메인 스트리트(Main Street) 587번지를 재개발하여 2층에 지역사회의 새로운 공연 및 예술 교육의 장을 설립, 주민들에게 문화 프로그램을 제공하고 방문객을 유치하며 뉴로셸의 메인 스트리트의 문화적 중심지 역할을 하게 합니다. 이 프로젝트에는 영화관, 전시 공간, 카페와 같은 편의 시설을 수용하기 위한 인테리어 설비가 포함됩니다.

링컨 공원을 공공 휴식 공간으로 업그레이드: 링컨 공원 수영장 인근에 공공 휴식 공간을 건설하여 최근 설치된 놀이 시설과 농구 코트 사용자들이 이용할 수 있도록 하며 링컨 공원 종합 계획의 시행을 지원합니다.

새로운 적정 가격 주택 개발에 기여하기 위해 생성된 공원 내 편의 시설 설치: 윈스롭 애비뉴와 브룩 스트리트가 만나는 곳에서 개발 중인 공원에 편의 시설을 설치하여

새로운 288가구의 적정 가격 주택 개발 지역 주민 및 더 넓은 지역사회에 함께 모이고 여가를 즐길 수 있는 안전하고 멋지며 접근이 용이한 공간을 제공합니다. 편의 시설의 예시에는 놀이터, 농구 코트, 게임 테이블 공간, 잔디밭, 차광막, 벤치, 조명이 포함됩니다.

뉴로셀 다운타운 활성화 계획 지원금 1,000만 달러로부터 30만 달러의 기금을 조성하여 다운타운을 활성화하기 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 개발했습니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 주 정부 기획 담당자 팀의 지원을 받아 이 활동을 주도했습니다. 뉴로셀 다운타운을 위한 전략적 투자 계획은 지역의 자산과 기회를 검토하고, 다운타운 활성화에 대한 지역사회의 비전에 부합하며 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트 등을 파악했습니다.

이 다운타운 활성화 계획 프로젝트는 Cuomo 주지사가 뉴로셀과 미드-허드슨 밸리에서 자신의 공약을 지속적으로 실천하고 있는 최신 사례입니다.

뉴욕주 주무부의 **Rossana Rosado** 주무장관은 이렇게 말했습니다. "Cuomo 주지사님의 다운타운 활성화 계획 덕분에, 뉴로셀은 표적 투자로부터 큰 혜택을 얻게 될 것입니다. 인정된 다운타운 활성화 프로젝트는 이 지역을 새로운 주민, 방문객, 기업에게 더 매력적인 도시로 만들고 웨스트체스터 카운티에서 반드시 방문해야 하는 명소로 만들 것입니다."

엠펜이어 스테이트 개발공사의 사장 겸 최고경영자인 **Howard Zemsky** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획은 새로운 일자리와 지역사회 모두를 지원하고 발전시키고자 하는 뉴욕주의 노력에 있어 전형적인 귀감이 되며 저는 이러한 전략적 투자가 인프라와 문화적 자산, 공공장소를 구축하여 도시의 개혁에 기여하는 모습을 보길 기대하고 있습니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Cuomo 주지사께서는 뉴욕주 전역의 각 도시, 타운, 빌리지가 각각의 도전 과제와 자산을 가지고 있다는 점을 이해하고 계십니다. 다운타운 활성화 계획은 뉴로셀에서 지역사회가 인정한 프로젝트에 1,000만 달러를 투자하고 있으며 이를 통해 적정 가격 주택 접근성을 증가하고 인프라와 향후 경제 개발을 개선하게 됩니다. 주지사님은 미드 허드슨 지역 전역에 걸쳐 지난 8년간 8억 9,500만 달러를 투자, 거의 3만 명의 주민을 위해 적정 가격 주택을 건설하거나 보존하셨습니다. 다운타운 활성화 계획으로 우리는 뉴로셀과 미드 허드슨 전 지역에 더 강하고 나은 미래를 구축하고 있습니다."

Andrea Stewart-Cousins 뉴욕주 상원 다수당 원내 총무는 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 뉴로셀시에 변혁적 영향을 가져올 것입니다. 도시 내 다운타운 오버레이 존,

지역 예술 및 인프라에 대한 투자 외에도 링컨 애비뉴 선형 교통로로 도시 중심을 연결하여 주민과 기업에 중대한 혜택을 제공하게 됩니다. 다운타운 활성화 계획은 지역사회가 지역적 참여와 스마트한 경제 성장을 통해 강력한 도심을 형성할 수 있다는 것을 증명했습니다."

Amy Paulin 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴로셀시에서는 경제 잠재력을 실현시키기 위해 엄청난 수준의 경제 성장을 이루었으며 다운타운 활성화 계획의 수혜를 받을 수 있는 여건을 갖추고 있습니다. 도시의 자산과 강점을 강조하는 이러한 프로젝트는 더욱 많은 투자로 이어지고 더욱 많은 방문객과 기업, 거주민을 이 지역사회로 유치할 것입니다."

Steven Otis 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴로셀 시민들은 이렇게 훌륭한 보조금을 수령하고 우리 시를 21세기 도시로 만들기 시작하게 된 것에 매우 자랑스럽습니다. Cuomo 주지사의 다운타운 활성화 계획은 현재와 미래 세대가 즐길 수 있도록 우리 다운타운에 투자와 개발을 지속하여 제공합니다."

미드 허드슨 지역 경제 개발 협의체(Mid-Hudson Regional Economic Development Council)의 공동 위원장이자 뉴욕주립대학교 뉴팔츠(SUNY New Paltz) 총장인 **Donald Christian**은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획은 미드 허드슨 전역에 걸쳐 경제 성장과 일자리 생성을 장려해왔으며 저는 뉴로셀이 다운타운 활성화 계획의 최신 수혜지로서 혜택을 얻게 되어 무척 기쁩니다. 이러한 넓은 범위의 투자는 도시의 경제와 문화적 자산을 향상시키고 더 강력한 지역 경제를 조성할 것입니다."

웨스트체스터 카운티의 **George Latimer** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "이렇게 중요한 프로젝트로 도시에 보조금이 지원되는 것을 지켜보게 되어 오늘은 뉴로셀시에 무척 기쁜 날입니다. 이는 향후 지역사회에 대한 투자로 이어질 것이며 우리 지역사회에 새로운 자부심을 불어넣을 것입니다. 뉴로셀에 새로운 시대를 열어주신 Cuomo 주지사님과 미드 허드슨 지역 경제 개발 협의체에 감사의 인사를 전합니다."

뉴로셀시의 **Noam Bramson** 시장은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 계획에 의해 자금이 지원된 이 프로젝트는 더 강력한 신체, 경제와 급성장 중인 다운타운과 링컨 애비뉴 선형 교통로 사이의 사회적 연결 고리를 구축하고, 인프라, 공공장소 및 이동성에 개혁적이고 역사적인 투자를 제공할 것이며, 공공 안전을 개선하고 뉴로셀의 모든 사람들이 포용적인 성장과 번영을 통해 혜택을 누리게 할 것입니다. 뉴욕주의 귀중한 재정 지원을 통해 우리는 이 지역사회가 이끄는 비전을 현실로 만들 것이며 저는 이보다 더 감사하고 기쁠 수 없습니다."

다운타운 활성화 계획에 대한 더 자세한 정보는 www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative를 방문해 확인하세요.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)