



立即發布：2019 年 7 月 31 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈把新羅謝爾市 (NEW ROCHELLE) 轉型項目列入斥資 1,000 萬美元的中心區振興計畫 (DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE, DRI) 撥款範疇

六個中心區振興計畫項目用於加強社區發展、改善基礎設施和振興經濟

安德魯 M. 葛謨州長今日公佈新羅謝爾市的六個變革項目，以此作為斥資 1,000 萬美元的中心區復興計畫撥款的內容。新羅謝爾市中心區的戰略投資將進一步增強和凸顯該社區的優勢，包括區域可達性、充滿活力的藝術和文化，以及該市中心區覆蓋區 (Overlay Zone)，自 2015 年以來，該區域已促成了五個新的私人建設項目。州長持續設法振興經濟，並為哈德遜谷中部地區 (Mid-Hudson Valley) 創造更多機會，這些投資是其中的內容。

「在中心區振興計畫的幫助下，新羅謝爾市將實現更大的社區發展、改善社區空間，並為教育和勞動力發展提供新機會，」葛謨州長表示。「這些專項投資將進一步增強該市的活力文化及其相互交織的就業環境和居住環境。」

「新羅謝爾市有充滿活力的藝術和文化景觀，該市正在努力改造它的南部社區，以增加其中心區的步行性和可達性，」副州長凱西·霍楚爾在今天發佈公告時表示。「對這些項目的投資將改善通達性，從而銜接中心區和林肯大道走廊 (Lincoln Avenue Corridor)，進而為居民提供新的娛樂機會，並提高生活品質。我們關注戰略性地支持經濟發展來振興哈德遜中部地區，經濟發展將繼續吸引企業，並在未來世代加強經濟實力。」

新羅謝爾市在 2018 年 9 月 [被提名成為第 3 輪中心區復興計畫獲勝方](#)。新羅謝爾市將把持續繁榮發展的市中心區與一英里長的林肯大道走廊銜接起來，該廊道內有混合收入住宅、新近翻修的醫院、綠色空間、大都會北方鐵路公司列車站 (Metro North Train Station) 以及該市藝術與文化區 (Arts and Cultural District) 的部分區域。新羅謝爾市中心區戰略投資計畫 (Downtown New Rochelle Strategic Investment Plan) 將鞏固最近幾年的重要公私投資，刺激該市的商業開發區、住宅開發區和多用途開發區。中心區復興計畫投資將利用該市的資源和私人投資把廊道北段的住宅區與南段的商業資源、機構資源和文化資源銜接起來。該市構想改善基礎設施，這將改善行人與交通循環，並把中心區適合步行、可持續且以交通為導向的設計延伸到這條廊道內，從而建設出繁華的生活環境和工作環境。

透過中心區振興計畫獲得撥款的具體項目包括：

沿林肯大道走廊裝設完整的街道設施和緩解交通擁堵的措施：通過改善韋伯斯特大道 (Webster Avenue) 和北大道 (North Avenue) 之間的互補流通，改善林肯大道走廊的可達性、外觀和步行、單車或車輛的安全性。改善措施可包括新建或改善人行橫道、行人坡道、路邊擴展段、交通安定措施、路標、單車徑、指定單車過路處、取締在主要十字路口泊車、修改道路的幾何形狀、重新考慮車速限制，以及新建和搬遷巴士站。

修改區劃以鼓勵街區規模的發展：在林肯大道走廊區建立新的區劃覆蓋區，鼓勵住宅和商業用途實現更大程度的混合，以及對行人友好的城市設計。這項工作將包括相關的規劃研究、必要的環境審查和強有力的公眾參與流程。

連接 (Linc)：將紀念高速公路 (Memorial Highway) 改造成為公共開放場地：移除紐約州 5 號公路 (NYS Route 5) 東向的部分路段使其成為公共開放場地，從而為居民提供休閒機會並為開發計畫中的休閒中心奠定基礎。中心區復興計畫資金將用於安裝臨時路障、標識、劃線、移除柏油和鋪路工作。

建造黑盒子劇場 (Black Box Theater) 和藝術教育中心 (Art Education Center)：在主大街 (Main Street) 587 號重建的舊曆史電影屋的二樓設立新的社區表演和藝術教育場地，用於為居民提供文化節目、吸引遊客前往中心區，並作為新羅謝爾市主大街的文化支柱。該項目將包括室內裝修，以適應設施，例如劇院，展覽空間和咖啡店。

升級林肯公園 (Lincoln Park) 的公共廁所：在林肯公園泳池屋旁興建公共廁所，為使用新安裝的遊樂設施和籃球場的人士提供服務，並支持推行林肯公園的整體計畫。

在為新的經濟適用房開發項目服務的公園裡安裝設施：在溫斯洛普大道 (Winthrop Avenue) 和布魯克街 (Brook Street) 拐角處的正在開發的公園裡安裝設施，為毗鄰的 288 套經濟適用房開發區和更大規模的社區的居民提供安全、有吸引力並且交通方便的集會空間和娛樂空間。設施的例子包括操場、籃球場、遊戲桌區、草坪、遮蔭樹、長椅和照明設施。

新羅謝爾市制定了戰略投資計畫 (Strategic Investment Plan)，旨在利用 1,000 萬美元的中心區振興計畫撥款籌集 30 萬美元的規劃資金以振興其中心區。地方規劃委員會 (Local Planning Committee) 的成員包括市政代表、社區領導和其他利益相關方，該委員會將領導這項工作，並由私人部門的專家和州規劃人員組成的團隊提供支持。新羅謝爾市中心區的戰略投資計畫審查了地方資源和機會，並確定了符

合社區的中心區復興願景並已準備好實施的一些經濟建設項目、交通項目、住房項目、社區項目，以實現中心區振興。

中心區振興計畫是葛謨州長承諾持續發展新羅謝爾市和哈德遜谷中部地區的最新例證。

紐約州州政府秘書長羅薩納·羅薩多 (**Rossana Rosado**) 表示，「由於葛謨州長提出的中心區振興計畫，新羅謝爾市將大大受益於這些專項投資。中心區振興計畫的確定將使該市對新居民、遊客和企業更具吸引力，並使該市成為威斯特徹斯特郡 (**Westchester County**) 的另一個必看景點。」

帝國州發展公司 (**Empire State Development**) 總裁、執行長兼專員霍華德·澤穆斯基 (**Howard Zemsky**) 表示，「中心區振興計畫證明了紐約州致力於促進新就業機會和支持提供新就業機會的社區，我期待著看到這些戰略投資通過建設基礎設施、文化資產和公共空間，為該市的轉型做出貢獻。」

紐約州住房與社區重建廳 (**New York State Homes and Community Renewal**) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (**RuthAnne Visnauskas**) 表示，「葛謨州長明白，紐約州的每個市、鎮和嚮都有著獨特的挑戰和資產。在新羅謝爾市，中心區振興計畫正投資 1,000 萬美元用於社區確定的項目，以增加獲得經濟適用房的機會、改善基礎設施和推進經濟發展。在整個哈德遜中部地區，州長過去八年已經投資 8.95 億美元，為近 3 萬名居民建造或維護經濟适用房。通過中心區振興計畫，我們正在為新羅謝爾市和整個哈德遜中部地區建設更強大、更美好的未來。」

參議會多數黨領袖安德莉亞·史都華-卡曾斯 (**Andrea Stewart-Cousins**) 表示，「這些項目將對新羅謝爾市產生革命性的影響。除了在中心區覆蓋區、當地藝術和基礎設施方面的投資，連接中心區和林肯大道走廊將給居民和企業帶來重大利益。中心區振興計畫已經證明，社區可以通過地方投入和明智的經濟增長建立強大的城市中心。」

州眾議員艾米·波林 (**Amy Paulin**) 表示，「新羅謝爾市在實現其經濟潛力方面取得了巨大的經濟進步，並將從中心區振興計畫中受益。這些項目充分利用了該市的資產和優勢，從而將為社區帶來進一步投資和更多的遊客、商業和居民。」

眾議員史蒂芬·奧提斯 (**Steven Otis**) 表示，「在新羅謝爾市，我們非常自豪獲得了如此龐大的撥款，開始把本市帶入 21 世紀。葛謨州長提出的中心區振興計畫繼續為我們的商業區帶來投資和發展，供現在和未來的幾代人享用。」

哈德遜中部地區經濟發展委員會 (**Mid-Hudson Regional Economic Development Council**) 副主席、紐約州立大學紐博分校 (**SUNY New Paltz**) 新任校長唐納德·克利

斯蒂安 (Donald Christian) 表示，「中心區振興計畫鼓勵了整個哈德遜中部地區的經濟增長和創造就業機會，我很高興看到新羅謝爾市受益於中心區振興計畫的最新撥款。這些廣泛的投資將增強該市的經濟資產和文化資產，並促進更強大的地區經濟。」

威斯特徹斯特郡郡長喬治·拉蒂默 (George Latimer) 表示，「今天對新羅謝爾市來說是重要的一天，因為我們看到該市的重要項目將得到資助。這將進一步促進對社區的投資，並重振社區的自豪感。我感謝葛謨州長和哈德遜中部地區經濟發展委員會為新羅謝爾市開創了一個新時代。」

新羅謝爾市市長諾姆·布拉森 (Noam Bramson) 表示，「中心區振興計畫資助的這些項目將在我們蓬勃發展的中心區和林肯大道走廊之間打造更強的實體、經濟、和社會聯繫，對基礎設施、開放空間和流動性提供變革性的歷史規模投資、改善公共安全，並幫助全體民眾在新羅謝爾市從包容性的增長和繁榮中受益。在本州寶貴的財政支持下，我們將使這個由社區主導的願景成為現實，我對此無比感激和興奮。」

更多關於中心區振興計畫的資訊，請瀏覽：www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)