



立即發佈：2020 年 7 月 16 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長公佈東弗拉特布什經濟適用住房建設新計畫，這是斥資 14 億美元《活力布魯克林計畫》的工作內容

為混合收入人群提供的 322 套公寓房建築群將成為需要輔助性服務的家庭、老年人和人員的家園

州長承諾為布魯克林中部地區建造 4,000 套經濟適用房，該建設項目是其中的一項內容

[渲染圖請見此處](#)

州長安德魯 M. 葛謨今日公佈《活力布魯克林計畫 (Vital Brooklyn initiative)》中的最新獲勝方案尤提卡街 (Utica Crescent)，該方案將在中央布魯克林 (Central Brooklyn) 修建 322 套經濟適用輔助性公寓房。斥資 14 億美元的《活力布魯克林計畫》目標為從醫療保健到住房等八個綜合領域並為其投資，旨在為布魯克林需求高的社區解決經濟和種族長期差異而設立新標準。

「大流行病進一步使存在於我們社區中的大量不平等現象暴露出來，同時也體現了紐約民眾擁有安全的經濟適用房有多麼重要，」葛謨州長表示。「我們正在面臨空前的挑戰，但是我們團結一致，這就是本州不斷站出來透過推動尤提卡街等項目而幫助最有需求的人的原因，因為這將為數百名紐約民眾增加獲得經濟適用住房的機會。」

該建築將有 322 套公寓房，來自不同收入層次的家庭都能負擔得起。34 套單元房將預留給先前無家可歸的個人和家庭，96 套單元房將留給老年人。尤提卡街是蒙納德諾克建設有限責任公司 (Monadnock Development LLC) 和 CB-以馬內利地產有限責任公司 (CB-Emmanuel Realty LLC) 的合資企業。天主教慈善機構 (Catholic Charities) 將為居民和整個社區提供現場輔助性服務。

該建設項目將建在一處停車場處，該停車場目前由統一布魯克林健康系統 (One Brooklyn Health System, OBHS) 所有，毗鄰金斯布魯克猶太醫療中心 (Kingsbrook Jewish Medical Center)。獲勝方案包括計劃以統一布魯克林健康系統運營的一家新透析中心取代其目前位於金斯布魯克猶太園區的較小透析中心。該建築還將包括一家主要商家，即提供全方位服務的大型雜貨店，以及經營當地商業的一層較小店面。此外，擁有 300 個停車位的地下停車將為金斯布魯克猶太醫療中心 (Kingsbrook Jewish Medical Center) 的員工提供停車位，他們目前在建設場地停車。

為居民提供的現場設施將包括洗衣房、鍛煉和活動室、單車存車處和多功能社區室。現場還會有由社區支持的農業服務。

此外，該建設項目包括的多個能源效率戰略可福利社區和個人健康，其中有屬於企業綠色社區證書 (Enterprise Green Communities Certification) 的綠色屋頂戰略。這些戰略還符合節能型多戶家庭高層建築項目的標準，從而滿足《氣候法案計畫 (Climate Bond Initiative)》中的要求。整棟建築還將為居民和訪客提供免費 Wi-Fi，這是《活力布魯克林計畫》承諾增加布魯克林中部地區的無線網路使用的標誌。

尤提卡街還將提供約 3 萬平方英尺的開放場地，該場地上包括配備居民花園、木質看台和散步走道的大型室內廣場，以及多個室外活動區域。比賽、散步、就座和野餐等主動和被動娛樂項目將使眾多居民在同一片場地上流連忘返。街道水平上的街景將有樹床、座椅、單車架，以及供雜貨店顧客使用的室外單車存車處。

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「困擾著這些街區的經濟和健康差距，以及新型冠狀病毒所造成的損失是不可估量的，但我們還要以活力和復興中央布魯克林地區為強烈遠景作為驅動力，從而解決這些不平等問題。葛謨州長開展的《活力布魯克林計畫》中提出尤提卡街等切實解決方案，我們知道這一方案已有助於打破獲得優質經濟適用房的障礙，並為後代打造更強大、可持續性更強的社區。這是紐約繼續帶頭爭取平等、健康、宜住房和機會的方式。」

帝國州發展公司 (Empire State Development) 代理主任、總裁兼執行長候選人艾瑞克·格特勒 (Eric Gertler) 表示，「活力多元的街區是確保紐約從大流行病帶來的經濟後果中恢復地更強大和復原能力更強的必要條件。這一建設項目將不僅建造急需的新家園，還將為街區居民創造零售、醫療保健和就業機會。在葛謨州長表示我們會建設得更好、實現更平等時，這一項目就證明了這一點。」

參議員捷諾·麥瑞 (Zellnor Myrie) 表示，「獲得經濟適用房和便捷的醫療保健服務已經不是布魯克林最弱勢社區的秘密了。尤提卡街項目是一項充滿創造性、現代化、以健康為導向的節能建設項目，其將為世代的居民提供這一街區長期稀缺的住房和社區服務。我對葛謨州長、住房與社區重建廳的員工和建設團隊的參與表示感謝。」

眾議員尼克·派瑞 (Nick Perry) 表示，「《活力布魯克林計畫》將在社區最需要的時候繼續成為給予希望的來源。新型冠狀病毒造成的影響揭露出對解決住房和醫療保健差異問題長期方案的需求，這些差異已經困擾布魯克林太久了。葛謨州長已顯示出他願意聆聽居民和其他利益相關方的聲音，從而制定出能解決我們擔憂的方案。我僅代表中央布魯克林向州長和維斯納斯卡斯表示感謝，感謝他們讓這一急需的建設項目成為現實。」

CB 以馬內利公司管理合夥人小 R. 克里斯·布拉姆維爾 (R. Chris Bramwell, Jr.) 表示，「CB-以馬內利公司很激動能作為尤提卡街團隊獲得 K 場地。州長長期以來推動少數族

裔企業 (Minority Business Enterprises, MBE) 在經濟適用房建設項目中的參與，我們對此予以認可。我們期待為這一長期活力多遠的社區和布魯克林區完成項目並為其服務。」

蒙納德諾克開發與蒙納德諾克施工公司 (Monadnock Development & Monadnock Construction) 主席尼古拉斯·倫博 (Nicholas Lembo) 表示，「蒙納德諾克公司非常激動能成為選中團隊的一員在毗鄰莊嚴的金斯布魯克猶太醫療中心的中央布魯克林場地上開發經濟適用房。感謝安德魯·葛謨州長、紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯和同意布魯克林健康系統首席執行官勞瑞·布朗 (Laray Brown) 對我們為最有需求人們提供優質住房能力的信任。」

布魯克林和皇后區天主教慈善機構 (Catholic Charities Brooklyn and Queens)，以及相關部門的總裁和首席執行官**阿爾弗雷德·羅品脫 (Alfred LoPinto)** 高級教士表示，「布魯克林和皇后區天主教慈善機構很高興能與 CB 以馬內利公司、蒙納德諾克公司及其團隊在這一激動人心的機會上合作。天主教慈善機構是布魯克林和皇后區經濟適用房方面的帶頭開放商，我們期待為布魯克林東弗拉特布什 (East Flatbush) 社區提供更好的服務。」

復興布魯克林中部地區

布魯克林中部地區是全紐約州最弱勢的地區。居民遭受著居高不下的健康問題；獲得健康食品和參加體育鍛煉的渠道有限；暴行率和犯罪率較高。因失業嚴重、貧困嚴重、享受優質健康護理的渠道不足，布魯克林中部地區還大面積面臨著經濟差異問題。

今天的公告是繼 2018 年 11 月、2019 年 12 月和 2020 年 1 月以後州長宣佈的六份獲勝提案之後的又一份提案。這些建設項目將共同推動《活力布魯克林計畫》的承諾，即在中央布魯克林修建 4,000 套經濟適用房。每個獲勝提案都為發育殘障、年老人群和長期無家可歸的家庭融合了社會、醫療和社區服務；娛樂和教育機會；以及公寓和輔助性服務。

《活力布魯克林計畫》簡介

葛謨州長於 2017 年春季開展《活力布魯克林計畫》，旨在解決影響布魯克林區居民各類差距問題，並為布魯克林區的弱勢社區樹立社區發展和保健的新典範。

州長隨後要求布魯克林中部地區的每位眾議員召集社區領袖、地方專家、支持者以及其他利益相關方組建社區諮詢委員會 (Community Advisory Council) 考量各自地區的特定需求和機會並制定出長期解決方案。擔任布魯克林中部地區區域代表的州參議員也積極參與了該過程。共召開了 25 次社區會議，這些會議聚集了將近 100 個重要的社區利益相關方。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)