



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 7/6/2016

IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE GENEVA RICEVERÀ 10 MILIONI DI DOLLARI, DESTINATI A UN'INIZIATIVA PER IL RILANCIO DEL CENTRO CITTADINO

Lo Stato collaborerà con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico, al fine di infondere nuova vitalità nel centro cittadino di Geneva

Il Finger Lake Project trasformerà il centro cittadino di Geneva, creerà occupazione e conferirà slancio all'economia locale

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che, nella Regione dei laghi Finger, il centro cittadino di Geneva è stato selezionato quale vincitore della Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini). La Downtown Revitalization Initiative, descritta per la prima volta dal Governatore nell'ambito del Discorso 2016 sulla situazione dello Stato, rappresenta un piano generale per trasformare i quartieri in comunità vivaci, dove la prossima generazione di newyorkesi ambirà vivere e lavorare.

Il vincitore è stato selezionato nel quadro di una procedura concorsuale svolta dal Consiglio regionale per lo sviluppo economico dei Laghi Finger dello Stato; riceverà 10 milioni di dollari di fondi statali, per immettere nuova vitalità nel quartiere e generare nuove opportunità di crescita e prosperità a lungo termine. L'assegnazione comprenderà fino a 300.000 dollari di fondi di pianificazione destinati a esperti del settore privato, perché lavorino con un comitato di pianificazione locale alla redazione di un Piano d'investimento strategico, il quale identificherà specifici progetti riguardanti lo sviluppo economico, i trasporti, l'edilizia residenziale e la comunità. La sovvenzione fa parte di un impegno di 100 milioni di dollari per infondere maggiore vitalità urbana ai centri cittadini su tutto il territorio statale. I piani saranno terminati verso l'inizio del 2017.

“Negli ultimi sei anni, i nostri Consigli regionali hanno svolto un ruolo integrante nella generazione di opportunità economiche in tutto lo Stato” **ha ricordato il Governatore Cuomo.** “La Downtown Revitalization Initiative proseguirà tale slancio investendo su risorse locali, al fine di attrarre occupazione e investimenti privati, trasformando le zone del entro cittadino in poli vivaci, diversificati e attivi sotto il profilo economico. Questo investimento sosterrà il mercato del lavoro e il distretto commerciale in crescita a Geneva e consentirà alla rinascita economica della città di proseguire per molti anni”.

Il comune di Geneva

Nell'ultimo decennio, Geneva è emerso come importante centro dell'occupazione,

vantando oltre 200 aziende e quasi 1.500 posti di lavoro nel solo distretto commerciale centrale. Il centro cittadino storico, percorribile a piedi, si accinge a diventare una meta piena di vita fatta di negozi, ristorazione e cultura per la fiorente popolazione lavorativa e per gli studenti presso i tre college locali. Nel quadro della DRI, il comune si concentrerà sul risanamento di edifici chiave, la diversificazione dell'offerta di alloggi e opzioni di commercio al dettaglio, la possibilità di accedere a cibi sani e la costruzione di imprenditorialità nell'area del centro cittadino.

Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per il rilancio dei centri cittadini)

La Downtown Revitalization Initiative è presieduta dall'ex Segretario di Stato di New York Cesar A. Perales, insieme a un gruppo di pianificatori appartenenti al Dipartimento di Stato ed esperti del settore privato, con il supporto dell'Empire State Development, della Divisione per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, accanto ad altre agenzie statali.

Per selezionare il proprio candidato, ogni Consiglio regionale ha ponderato sette criteri:

- 1) Il quartiere oggetto dell'iniziativa dovrà essere compatto e ben definito.
- 2) Il centro cittadino (o il suo nucleo) deve avere dimensioni sufficienti per sostenere un centro cittadino attivo per tutto l'anno e deve contare una ragguardevole popolazione esistente o in aumento entro un raggio comodamente raggiungibile dalle persone per cui tale zona rappresenterebbe il centro cittadino primario.
- 3) Il centro cittadino dove capitalizzare su investimenti privati e pubblici precedenti e catalizzare quelli futuri nel quartiere e nelle aree circostanti.
- 4) All'interno o nelle immediate vicinanze del centro cittadino, deve essere stato registrato di recente o deve essere imminente un aumento dell'occupazione, in grado di attrarre lavoratori verso tale zona, supportare la sua riconversione e rendere sostenibile la crescita.
- 5) Il centro cittadino deve contenere beni immobili o caratteristiche che contribuiscano o che potrebbero contribuire, se valorizzate, agli elementi di attrazione e vivibilità del centro cittadino stesso, ad esempio la presenza di spazi polivalenti sviluppabili, edilizia residenziale a prezzi e tipologie di più livelli, imprese commerciali e dettaglianti nella via principale (tra cui mercati di generi alimentari salutari e a prezzi ragionevoli), pedonalità e percorribilità in bici, parchi pubblici e spazi di aggregazione.
- 6) Il centro cittadino deve possedere o formulare precisamente come può creare politiche capaci di migliorare la qualità della vita, ad esempio l'utilizzo di banche fondiari locali, codici urbanistici moderni, completi piani della viabilità o sviluppo orientato al trasporto collettivo.
- 7) Deve esistere un supporto a livello locale e di comunità a favore del rilancio del centro cittadino. Deve esistere un impegno tra i leader locali e i soggetti interessati a favore della predisposizione e la realizzazione di un piano di investimenti strategici per il centro cittadino.

“L'originalissima Downtown Revitalization Initiative del Governatore Cuomo riconosce nella prosperità dei centri urbani la chiave per modificare gli atteggiamenti, riportando le persone nelle nostre comunità” **ha osservato il Vicegovernatore Hochul, Presidente per lo sviluppo economico regionale.** “Sono testimone diretta di come il rilancio di un

centro cittadino possa determinare trasformazioni in un'intera regione. Con il supporto del Consiglio regionale, è esattamente ciò che ci attendiamo che avvenga qui”.

“Mi congratulo con queste comunità, per il loro eccezionale impegno e per la proposta vincente” **ha commentato il Segretario di Stato di New York Rossana Rosado.** “Queste zone sono mature per un intervento di rilancio e questa iniziativa renderà questi quartieri più vivibili, attraendo nuovi residenti, lavoratori e visitatori nel centro cittadino, mediante le opportunità di creazione di occupazione e crescita economica. Il Dipartimento di Stato è impaziente di lavorare con i centri cittadini vincitori; con molti di essi abbiamo già condiviso risultati positivi negli anni scorsi”.

“La Downtown Revitalization Initiative rappresenta un ulteriore esempio dell’approccio innovativo del Governatore Cuomo rispetto allo sviluppo economico” **ha rilevato il Commissario di Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York, James S. Rubin.** “Partendo dalle premesse costituite da risorse esistenti, tra cui l’edilizia abitativa di qualità che comprende negozi e altre comodità per la gente in una molteplicità di livelli di reddito, aiuteremo i centri cittadini a raggiungere tutte le loro potenzialità, in quanto luoghi interessanti ed economicamente accessibili in cui vivere e lavorare. Congratulazioni alle 10 comunità che sono partite così bene nell’ottenimento di questo finanziamento. Sono ansioso di assistere ai risultati”.

“È stato un piacere lavorare con tutti i Consigli regionali per lo sviluppo economico per la durata di questo processo trainato dalle comunità” **ha dichiarato Cesar A. Perales, Presidente della Downtown Revitalization Initiative.** “Per i componenti del REDC, è stato un compito estremamente duro effettuare una scelta tra i molti candidati validi in ciascuna regione. Ringrazio i REDC e mi congratulo con le comunità vincitrici”.

Consigli regionali per lo sviluppo economico

La sesta tornata dell’iniziativa REDC assegnerà somme superiori a 750 milioni di dollari in finanziamenti statali e incentivi fiscali. Nel 2016, tutti i 10 REDC concorreranno alla designazione di miglior realizzatore. I cinque migliori realizzatori saranno selezionati e riceveranno fino a 25 milioni sotto forma di fondi dell’Empire State Development Capital Grant (Aiuti in conto capitale dell’Empire State Development), mentre le restanti cinque regioni riceveranno fino a 10 milioni di dollari. Inoltre, ciascuna regione sarà ammissibile anche a un massimo di 15 milioni di dollari di crediti fiscali Excelsior, per contribuire ad attrarre e far crescere le imprese nella regione.

Le priorità dei Consigli regionali per il 2016 prevedono:

- il sostegno al piano della Downtown Revitalization Initiative e l’avvio dell’identificazione di progetti prioritari nella comunità definita;
- la realizzazione di strategie lungo tutto il corso del progetto;
- la formazione della forza lavoro per il presente e il futuro;
- la valutazione dei risultati e dei progressi dei progetti del piano strategico e della CFA.

Attraverso gli incentivi a realizzare piani strategici, i consigli regionali, le imprese, gli istituti scolastici, i governi locali, i gruppi no profit e altri portatori di interessi sono ancora più motivati a lavorare insieme per realizzare la prefigurata idea di regione. Anche se vengono assegnati fondi a tutti i 10 consigli regionali tramite la 2016 CFA, la gara sottolinea i risultati e l'azione dei consigli regionali nell'attuazione delle strategie. Per ottenere esiti positivi nello sviluppo economico, è d'importanza critica incoraggiare un'autentica cooperazione tra REDC ed esponenti delle comunità.

Oltre ai 10 milioni di dollari a disposizione delle comunità aggiudicatarie della Downtown Revitalization Initiative, le agenzie statali assegneranno punti di priorità tramite la CFA ad altri progetti di rilancio del centro cittadino, finalizzati a trasformare in quartieri vivaci e prosperi le comunità pronte allo sviluppo.

Inoltre, i potenziali candidati rientranti in regioni che hanno ricevuto 500 milioni di dollari tramite la Upstate Revitalization Initiative (URI - Iniziativa per il rilancio della parte settentrionale dello Stato) dello scorso anno sono esortati a inviare CFA per la sesta tornata, poiché tutte e tre le regioni partecipano a pieno titolo alla gara REDC di quest'anno.

La scadenza per l'invio di CFA è fissata per venerdì 29 luglio alle 16.

Per i candidati, la CFA è riportata alla pagina <https://apps.cio.ny.gov/apps/cfa/>, mentre il Manuale REDC 2016 e un elenco di risorse disponibili sono reperibili alla pagina www.regionalcouncils.ny.gov.

La Senatrice Betty Little ha sottolineato: “Negli ultimi anni, il centro cittadino di Geneva ha registrato un eccezionale sviluppo economico. Nell'ambito della Downtown Revitalization Initiative del Governatore, ora disponiamo dell'opportunità di procedere ulteriormente in questa crescita e far continuare i progressi di questa città. Questo investimento di 10 milioni di dollari infonderà nuova energia e vitalità nella nostra area del centro cittadino, trasformandolo in un polo di opportunità economiche per le imprese e i residenti di tutte le nostre comunità circostanti. Ringrazio il Governatore per il suo impegno diretto a garantire che Geneva resti una perla dei Laghi Finger e sono impaziente di assistere ai nostri progressi negli anni a venire”.

Il Sindaco di Geneva Ronald L. Alcock ha puntualizzato: “La zona del centro cittadino di Geneva non solo rappresenta il suo distretto commerciale più centrale, ma costituisce anche il più importante datore di lavoro per i residenti della città. Questa assegnazione è un investimento critico che sosterrà la crescita dell'occupazione della nostra città, favorirà la diversità e l'imprenditorialità e trasformerà Geneva in un fattore trainante dell'economia per l'intera regione dei Laghi Finger. Ringrazio il Governatore Cuomo per il suo ruolo guida e sono ansioso di assistere all'imminente trasformazione della nostra città mentre procediamo nei progressi”.

I co-Presidenti del Consiglio regionale per lo sviluppo economico dei Laghi Finger, Anne Kress (presidente del Monroe Community College) e Danny Wegman (Amministratore delegato di Wegmans Food Markets), hanno riferito: “Grazie alla costante attenzione e all'impegno del Governatore Cuomo e agli sforzi

instancabili dei nostri colleghi nel Consiglio regionale, stiamo compiendo grandi passi per confermare la fama di questa città, quale fonte sostenibile di opportunità economiche per l'intera regione. Questo piano punterà sulle risorse caratteristiche della nostra regione, come la sua popolazione lavorativa di talento e gli istituti scolastici di altissimo livello, per continuare a orientare la crescita e le opportunità, in modo da rendere Geneva un fattore trainante dell'economia. Ringraziamo il Governatore Cuomo per la sua lungimiranza e siamo fieri di partecipare a questa importante iniziativa”.

Il Presidente del Consiglio dei supervisori della contea di Ontario County, Jack Marren, ha affermato: “Oggi stiamo intraprendendo un critico passo avanti diretto a trasformare il centro cittadino di Geneva in un centro economico fiorente e vivace della nostra città. Questo investimento da 10 milioni di dollari sarà utile per generare occupazione, attrarre investimenti e sviluppare settori chiave, al fine di conservare negli anni a questa città il ruolo di fonte sostenibile di opportunità per residenti e visitatori. Ringrazio il Governatore Cuomo e il Consiglio regionale per lo sviluppo economico del Paese settentrionale per aver riconosciuto le potenzialità di questa città e sono impaziente di osservare ciò che riusciremo a realizzare”.

Mark Gearan, Presidente di Hobart & William Smith, ha dichiarato: “Mi congratulo con il comune di Geneva per l'esito positivo della sua domanda ed esprimo la mia gratitudine al Governatore Andrew Cuomo, lo Stato di New York e il Consiglio regionale per lo sviluppo economico dei Laghi Finger, per aver fornito queste ingenti risorse che contribuiranno alla vivacità del centro cittadino di Geneva. Sono stato fiero di affiancare il Direttore dei servizi comunali Matt Horn e al Direttore di Neighborhood Initiatives Sage Gerling nella presentazione del caso al gruppo di esperti selezionatore. Hobart and William Smith Colleges intrattengono una stretta collaborazione con il comune di Geneva e apprezzo la possibilità di poter ospitare importanti dipartimenti amministrativi nel centro cittadino. Questa assegnazione continuerà il lavoro svolto dall'intera comunità, rendendo Geneva un meraviglioso luogo in cui lavorare, vivere, venire in visita e studiare”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418