



즉시 배포용: 2017 년 6 월 16 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 수십 년간의 프로젝트 지연 후, 16 억 달러 규모의 펜-팔리
컴플렉스(PENN-FARLEY COMPLEX) 최종 계약 완료 발표

*엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), Related Companies,
Vornado Realty LP 및 Skanska AB 와 주요 건설 작업에 착수하는 최종 재정 협정 체결*

*모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall) 건설 작업 및 제임스 A. 팔리(James A.
Farley) 빌딩 재개발 착수*

Amtrak 및 LIRR 매표소와 대기실 마련

새로운 펜-팔리 콤플렉스(Penn-Farley Complex)의 새 랜더링은 [이곳](#)에서 확인

주지사 발표의 오디오 파일은 [이곳](#)에서 확인

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 수십 년간의 지연 후, 주요 건설 작업에 착수하는 펜-팔리 콤플렉스(Penn-Farley Complex) 재개발 최종 계약이 완료되었다고 발표하였습니다. 엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), Related Companies, Vornado Realty LP 및 Skanska AB 와의 최종 재정 협정은 역사적인 제임스 A. 팔리 우체국(James A. Farley Post Office) 건물을 21 세기에 걸맞은 세계적 수준의 교통 허브로 탈바꿈시키게 됩니다. 팔리(Farley) 빌딩의 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)을 재개발하여 롱아일랜드 철도(Long Island Railroad)와 Amtrak 승객을 위한 255,000 평방피트 규모의 새 트레인 홀을 건설하고 펜실베이니아 역의 총 콘코스 용적을 50% 이상 증가시킵니다. 새로운 펜-팔리 콤플렉스(Penn-Farley Complex)의 새 랜더링은 [이곳](#)에서 확인하실 수 있습니다. 또한 팔리(Farley) 빌딩에 복합용도 시설 내 700,000 평방피트 규모의 상업, 소매 및 식사용 공간을 마련하여, 맨해튼 웨스트 사이드의 상징적인 시민 공간을 조성하게 됩니다. 이로 인해 수천 개의 신규 건설직 및 정규직 일자리가 창출되며, 그랜드 센트럴 터미널(Grand Central Terminal)과 같은 건물은 그 자체로서 활기찬 관광지가 되며, 지역을 위한 중요 편의 시설이 될 것입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다: “기존 펜실베이니아 역 구조를 잃어버린 지 5년이 지난 지금도 승객들은 다시 한번 뉴욕에 걸맞은 세계적 수준의 철도 허브를 경험하게 될 것입니다. 팔리(Farley) 빌딩의 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)은 20년 동안 계속 건설되고 있습니다. 이 프로젝트가 마침내 현실화된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 철도 및 지하철과 최첨단 인프라에 대한 보다 훌륭한 접근성을 갖춘 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)은 역사, 건축, 디자인, 기능적 면을 완벽하게 조화시켜 21세기에 접어들어 미국에서 가장 바쁜 기차역을 탄생시켰습니다.”

16억 달러 규모의 이 프로젝트는 주정부로부터 5억 5,000만 달러, Amtrak, MTA, 항만청(Port Authority) 및 연방 보조금으로부터 4억 2,000만 달러, 조인트 벤처 개발사로부터 6억 3,000만 달러를 지원받고 있습니다.

팔리(Farley) 빌딩은 McKim, Mead and White가 디자인하였으며, 그들의 작품인 기존 펜실베이니아 역의 자매 건물입니다. 기존 구조물을 잃어버린 지 50년이 지난 후에, 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)은 뉴욕 주민들에게 McKim, Mead and White가 디자인한 경이로운 건축물인 입구를 다시 한번 이용할 수 있도록 합니다. 팔리(Farley) 빌딩의 트레인 홀은 위대한 투사 중 하나인 故 Patrick Moynihan 상원의원의 이름을 따 만들어졌습니다.

팔리(Farley) 빌딩 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)은 건축학적으로 인상적이며 유서깊은 철제 트레스 위에 지어질 92피트 높이의 화려한 채광창을 특징으로 합니다. 트레인 홀에서는 총 9개의 플랫폼과 17개의 트랙을 이용할 수 있게 될 것입니다. 트레인 홀은 Eighth Avenue 지하철과 바로 연결되며, 9th Avenue와 지하철 역을 최초로 직접 연결하여 변화하는 허드슨 야즈(Hudson Yards)와 파 웨스트 사이드(Far West Side) 지역으로 편리하게 이동할 수 있는 뛰어난 지역 교통수단을 제공합니다.

모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)은 Cuomo 주지사가 2016년 9월 발표한 펜실베이니아 역-팔리 콤플렉스(Pennsylvania Station-Farley Complex) 변형 계획의 일부로, 미국에서 가장 변화한 대중교통 허브를 21세기에 걸맞은 세계적 수준의 시설로 획기적으로 현대화, 업그레이드 및 재설계하였습니다. 아울러, 펜실베이니아 역 팔리 콤플렉스(Pennsylvania Station-Farley Complex) 계획에는 펜실베이니아 역의 기존 LIRR 33rd Street 콘코스의 종합적 재설계 작업과 Seventh 및 Eighth Avenue 지하철역 인근의 광범위한 확장 공사 작업이 포함됩니다. 이 계획에는 펜실베이니아 역의 가장 혼잡한 구역 중 하나인, Seventh Avenue부터 Eighth Avenue까지 이 역의 저층을 따라 뻗어 있는 33rd Street 통로의 너비를 약 3배 확대하는 공사가 포함될 것입니다. 기타 개선 사항에는 조명 및 길 안내판 업그레이드, 탑승객에게 정보 및 현대적인 시설 이용 경험을 제공하기 위한 디지털 스크린 설치 작업이 포함됩니다.

신규 트레인 홀은 2020년 말에 완료될 예정입니다.

Charles E. Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다: “이번 협정은 Amtrak 및 LIRR 승객들을 위한 웅장한 신규 모이니한 역의 건설과, 허드슨 야즈 및 옛 유희 파 웨스트 사이드의 성장과 번영을 위한 커다란 진전입니다. 모이니한 역의 기틀을 마련하고, Amtrak 이 이 중요한 대중교통 허브에 기여할 수 있도록 하는 이 중요한 연방 자원이 기능하도록 지원해 온 것이 자랑스럽습니다. 뉴욕주의 투자와 Vornado, Related Companies, Skanska 와의 파트너십이 성사되는 데 주도적 역할을 해주신 Cuomo 주지사님께 찬사를 보냅니다. LIRR 및 Amtrak 통근자들은 웅장한 새 트레인 홀, 콘코스 용적의 상당한 증가, 잔혹하리만치 혼잡한 33rd Street 통로의 향후 개선을 마음에 들어 하실 것입니다. 아울러, 이 프로젝트가 완료되면 초만원인 펜실베이니아 역 콤플렉스의 막대한 부담이 완화될 것이고, 방문객, 커뮤니티 주민 모두 이 관광지의 음식, 쇼핑 센터와 이 콤플렉스의 전체 장관을 마음에 들어하실 것입니다.”

José E. Serrano 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다: “오늘, 펜 팔리 콤플렉스(Penn Farley complex) 건설이라는 수십 년간 이행되지 않은 공약과 건설 지연의 한 페이지를 넘기게 되었습니다. Cuomo 주지사님의 결정 덕분에, 뉴욕주는 제임스 A. 팔리 우체국(James A. Farley Post Office)을 아름다운 트레인 홀로 변모시키겠다는 뉴욕주의 야심찬 계획을 실행할 수 있게 되었습니다. 신규 트레인 홀은 펜실베이니아 역 콘코스의 용적을 크게 확장시키고, 여행객 및 기업을 위한 비즈니스 허브로서 기능하여 뉴욕 주민들이 자랑스러워할 수 있는 기차역을 만들 것입니다.”

연방 하원의원 Jerrold Nadler 는 이렇게 말했습니다: “수십 년간의 방치가 펜실베이니아 역의 흉물을 만들어냈습니다. 더 나쁜 것은, 이 통로로 이동하는 주민들은 이곳의 황폐화를 참기 힘든 상태가 되었다는 것입니다. 이제, Cuomo 주지사님의 뉴욕주의 인프라에 대한 확고한 헌신과 통찰력 있는 접근 방식으로, 펜실베이니아 역을 변모시키기 위해 전력을 다하고 있습니다. 이는 모든 뉴욕 주민들에게 축하할 만한 소식이며, 이 거대한 진보를 올바른 방향으로 이끌어 주신 주지사님과 관계자 여러분께 축하의 말을 전합니다.”

하원의원 Carolyn B. Maloney 는 이렇게 말했습니다: “펜-팔리(Penn-Farley) 계약이 마침내 체결되어 현재 이 프로젝트가 진행 중인 것을 기쁘게 생각합니다. 펜실베이니아 역을 통해 이동하는 사람은 누구든 기존 역을 이용할 때 느끼는 좌절감과 혼잡함을 알고 있을 것입니다. 이번 재개발로, 고객의 일상적인 출퇴근이 현저히 개선될 것이며, 용적 증가로 모두에게 혜택이 돌아갈 것입니다.”

Brad Hoylman 상원의원은 이렇게 말했습니다: “팔리(Farley) 빌딩의 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)은 수십 년에 걸쳐 건설되고 있으며, 뉴욕주의 대중교통 시스템의 심장부가 간절히 필요하고 마땅히 누려야 할 변화를 얻게 되어 매우 기쁘게 생각합니다. 뉴욕 주민과 방문객 모두 수년간 이 순간을 기다리고 있었다는 것은 자명합니다. Cuomo 주지사님의 비전 덕분에, 이 기다림은 거의 끝나 갑니다. 이 역사적 성취가 이루어지도록 애써 주신 주지사님과 관계자 모두에게 감사드립니다.”

주 하원의원 **Richard Gottfried** 는 이렇게 말했습니다: “펜실베니아 역-팔리(Penn Station-Farley) 프로젝트가 실현되는 데 오랜 시간이 걸렸습니다. 콘셉트를 구상하고, 다수의 공공 및 민간 관계자가 동의하도록 하는 것은 쉽지 않았습니 다 이 프로젝트를 ‘궤도에 올려’ 추진시켜 주신 **Cuomo** 주지사님께 찬사를 보냅니다.”

시의회 의원 **Corey Johnson** 은 이렇게 말했습니다: “뉴욕시는 세계에서 가장 큰 도시이지만, 중앙 교통 중심지인 펜실베니아 역은 골칫거리였습니다. 수십 년간의 방치 후, 펜실베니아 역의 변화에 큰 진전을 이루었습니다. 주지사님의 리더십 하에, 우리는 펜실베니아 역 프로젝트를 추진하고 있습니다. 그러나 펜실베니아 역을 넘어서, 이 이정표는 북동부 지역의 대중교통 시스템 전반에 중대한 영향을 미칠 것입니다.”

MTA 임시 상임 이사 **Ronnie Hakim** 은 이렇게 말했습니다: “승객들은 오랫동안 아름답고 기능적으로도 훌륭한 트레인 홀을 기다려 왔으며, 새 디자인은 이 모두를 만족시킵니다. LIRR 승객들은, 일상적인 출퇴근에 매우 중요한 2 가지 요소인, 보다 훌륭한 편의시설과 이동하기 쉬운 역을 즐기실 수 있습니다. 이러한 개선 작업은 더 이상 지체될 수 없음을 인지하고, 수십 년간 지체되었던 개선 공약을 현실화해 주신 주지사님과 민간 파트너들에게 감사드립니다.”

Howard Zemsky 엠파이어 스테이트 개발공사 (Empire State Development, ESD) 사장 겸 최고경영자 및 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “오늘은 역사적인 제임스 A. 팔리(James A. Farley) 빌딩을 21 세기에 걸맞은 대중교통 허브로 탈바꿈시키기 위한 노력의 중요한 이정표입니다. 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)에서 주요 공사가 진행되면서, 우리는 수십 년 동안의 꿈을 이루는 데 그 어느 때보다도 가까워졌습니다. 펜-팔리 콤플렉스(Penn-Farley Complex)는 뉴욕 주민들이 마땅히 누려야 할 세계적 수준의 역사가 될 것이며, 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 주지사님의 비전을 지원하게 되어 매우 자랑스럽습니다.”

Tony Coscia Amtrak 이사회 의장은 이렇게 말했습니다: “모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)은 뉴욕시의 북동부 통로를 개선하려는 다각적 노력의 일환입니다. Amtrak 가 공사 기금 일부 1 억 500 만 달러를 지원한 이 신규 트레인 홀은, 매표 및 수화물 처리가 통합된 새 탑승구 및 대기실과 새로운 ClubAcela 을 포함하여, Amtrak 승객을 위한 현대적인 신규 출발 콘코스를 제공하게 됩니다. 게이트웨이(Gateway)가 펜실베니아 역의 장기적 철도 서비스 성장을 지원할 수 있도록 고객 경험, 역량 및 신뢰성을 창출하는 첫 걸음이기 에, 이 장기 계획 개발 프로젝트를 완료하고, 게이트웨이 프로그램(Gateway Program)을 지속적으로 지원해 주신 **Cuomo** 주지사님의 리더십에 감사드립니다.”

Anders Danielsson Skanska USA 대표 겸 CEO 는 이렇게 말했습니다: “Skanska 는 교통 인프라를 현대화 및 확장하기 위해 뉴욕주와 긴밀한 역사적 파트너십을 맺을 기회를 얻게 되어 기쁩니다. 또한 이 독특한 과제를 해결하기 위해 토목 및 중건설 관리 전문가를 갖춘 세계적 수준의 개발 팀을 구축해 온 Related 및 Vornado 와 파트너십을 맺게 되어 자랑스럽습니다.”

조인트 벤처를 대신하여, **Jeff Blau Related Companies CEO** 는 이렇게 말했습니다:
“오늘은 팔리 우체국(Farley Post Office)을 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)로 재구상하는 커다란 이정표가 되었습니다. 주지사님의 리더십과 뉴욕주, 롱아일랜드 철도(Long Island Rail Road) 및 Amtrak 과의 파트너십에 감사드립니다. 모이니한 트레인 홀(Moynihan Train Hall)과 나머지 건물의 재개발로 웨스트 사이드의 역동적 변화를 지속해 나갈 것이며, 역사적 뉴욕 건물에 비할 데 없는 교통의 편리함과 활기찬 소매 편의시설을 갖춘 독특한 대형 플로어의 A 클래스 사무실 공간을 제공할 것입니다.”

2016 년 1 월, 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), MTA, LIRR 및 Amtrak 은 트레인 홀과 주변 사무 및 소매 공간을 포함하여, 100 년 역사를 지닌 랜드마크인 팔리(Farley) 빌딩의 종합 재개발을 요청하는 RFP 를 발행했습니다. RFP 제안서는 2016 년 4 월에 접수되었고, 부동산, 건축, 디자인 및 금융 분야의 민간 및 공공 전문가 패널이 검토하였습니다.

2016 년 9 월, 주지사는 팔리(Farley) 빌딩을 재개발하기 위해, Related Companies, Vornado Realty LP, Skanska AB 이 회사 3 곳이 포함된 개발-건설사 팀을 선택하였습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)와 조인트 벤처는 오늘 거래가 성사되면서 최종 재정 합의에 도달했습니다.

Cuomo 주지사는 뉴욕주 전역의 인프라 프로젝트에 1,000 억 달러 투자를 단행하여 경제 개발을 촉진하고, 일자리를 창출하며 기회를 확대하고 있습니다. 이러한 투자는 뉴욕주 전역의 도로, 교량, 광대역 네트워크, 공공 건물, 기타 중요 인프라를 재건 및 현대화하는 동시에 수천 명의 뉴욕 주민들이 일할 수 있게 합니다. Cuomo 주지사는 태편지 교량(Tappan Zee Bridge), 라과디아 (LaGuardia) 및 JFK 공항 개선, 제이콥 K. 재비츠 센터(Jacob K. Javits Center) 확장, 신규 펜실베니아 역 건설과 같은 장기 침체되거나 오랫동안 지연된 프로젝트의 활성화에 많은 힘을 기울여 왔습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418