



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 01/06/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA CHIUSURA DELL'ACCORDO FINANZIARIO CIRCA LA RIPROGETTAZIONE TRASFORMATIVA DELL'AEROPORTO LAGUARDIA

La Port Authority e LGP perfezionano un accordo di leasing di 35 anni, che segna un passo fondamentale per procedere con il progetto da 4 miliardi di dollari

Questa tappa fondamentale spiana la via per l'inizio delle opere di costruzione al Terminal B e al New Central Hall, nel quadro del nuovo Terminal unificato in termini architettonici

Un progetto d'eccellenza adeguerà il LaGuardia al XXI secolo, attraverso ottimi servizi collaterali, una maggiore capacità e una minore congestione

I disegni prospettici della riprogettazione dell'aeroporto LaGuardia, pubblicati nel luglio scorso, sono disponibili [qui](#)

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che la Port Authority of New York and New Jersey ha perfezionato un accordo di leasing di 35 anni e ha raggiunto l'accordo conclusivo finanziario con LaGuardia Gateway Partners, in merito alla riprogettazione trasformativa dell'aeroporto LaGuardia. L'annuncio segna una tappa importantissima per il ben noto progetto: si prevede a breve l'inizio della costruzione al nuovo Terminal B, composto da 35 gate. Le nuove strutture inizieranno ad accogliere il pubblico nel 2018, mentre si prevede che tutte le parti del nuovo Terminal B saranno aperte entro la fine del 2021. I disegni prospettici della riprogettazione dell'aeroporto LaGuardia, pubblicati nel luglio scorso, sono disponibili [qui](#).

Nel quadro del contratto da 4 miliardi di dollari, LaGuardia Gateway Partners (il più grande partenariato tra pubblico e privato (PPP) in tutta la nazione) progetterà, costruirà, gestirà e si occuperà della manutenzione della struttura. Per oltre due terzi il progetto sarà finanziato con fondi privati e imposte già esistenti a carico dei passeggeri. Complessivamente, si prevede che la riprogettazione del LaGuardia creerà direttamente 8.000 posti di lavoro e altri 10.000 in forma indiretta, dando origine a 1,3 miliardi di dollari in termini di retribuzioni e stimolando un'attività economica diretta per 5,2 miliardi di dollari.

Le tappe fondamentali raggiunte oggi prevedono la chiusura di 2,4 miliardi di dollari di obbligazioni relative al progetto. Le obbligazioni esentasse e tassabili sono state

emesse dalla New York Transportation Development Corporation, società controllata dall'Empire State Development. Le obbligazioni sono state in media sottoscritte in eccedenza quasi 10 volte, dimostrando il deciso interesse degli investitori nei confronti della riprogettazione completa dell'aeroporto LaGuardia.

“Il futuro di New York dipende dagli investimenti che effettuiamo oggi; per questo motivo stiamo procedendo con un piano senza precedenti diretto a modernizzare la nostra infrastruttura in tutto l'Empire State” **ha affermato il Governatore Cuomo**. “LaGuardia è un punto di accesso essenziale verso il nostro Stato per milioni di residenti e visitatori. Trasformandolo in un aeroporto di classe internazionale, determineremo un'economia più solida, dotata di un'infrastruttura idonea al XXI secolo, in grado di rappresentare il meglio in assoluto di New York”.

UN SINGOLO TERMINAL UNIFICATO

L'attuale disposizione del terminal del LaGuardia, composto da svariati edifici sparsi frammentariamente, sarà sostituito da un singolo terminal unificato. Tale risultato si raggiungerà demolendo l'esistente edificio del Terminal B e sostituendolo con un terminal passeggeri più ampio e più vicino alla Grand Central Parkway.

La nuova struttura comprenderà spazi ancora più ampi destinati a terminal e un nuovo Central Hall, che collegherà i Terminal C e D di Delta e comprenderà aree in concessione destinate a negozi, distribuzione di alimenti e bevande. Il terminal sarà inondato dalla luce naturale a tutti i livelli, consentirà di raggiungere a piedi i gate dai marciapiedi in breve tempo e avrà aree d'attesa spaziose e comode, con un numero maggiore di posti a sedere.

Delta Air Lines ha annunciato i suoi piani di riprogettazione in relazione ai suoi terminal esistenti su un percorso parallelo. Durante la costruzione, le operazioni di volo continueranno senza interruzioni.

Patrick J. Foye, Direttore esecutivo della Port Authority of New York and New Jersey, ha dichiarato: “La chiusura contrattuale odierna del partenariato pubblico-privato tra Port Authority e LGP e il prossimo inizio dei lavori edili rappresentano un enorme passo avanti verso l'idea lungimirante del Governatore Cuomo di modernizzare l'aeroporto LaGuardia. Il nuovo Terminal B sarà una struttura idonea alle esigenze del XXI secolo, poiché offrirà un livello elevato di assistenza alla clientela e di servizi correlati. Il partenariato pubblico-privato su LaGuardia rappresenta il secondo più rilevante PPP concluso dalla PA in meno di tre anni”.

UNA PROGETTAZIONE IDONEA AL XXI SECOLO

Si prevede che la progettazione otterrà la certificazione LEED Gold relativa alla progettazione sostenibile e amplierà la possibilità di accedere ai trasporti, offrendo ai passeggeri servizi collaterali di eccezionale qualità.

Le parti interni del nuovo terminal unificato consentiranno ai passeggeri di muoversi intuitivamente e favorirà spostamenti efficienti su tutta l'area aeroportuale. Terrà conto delle realtà dei viaggi aerei determinatisi dopo l'11 settembre, con un più ampio spazio per i controlli di sicurezza, in modo da contribuire alla riduzione dei tempi d'attesa per i passeggeri sottoposti ai controlli obbligatori della TSA.

La riprogettazione determina la presenza di quasi due miglia in più di spazio per pista di rullaggio, consentendo una circolazione più efficiente e ritardi inferiori per quantità e durata; si tratta di una differenza radicale rispetto al LaGuardia attuale. Inoltre, questa modifica produrrà una complessiva riduzione delle emissioni di carbonio dei velivoli con motori al minimo.

A maggio 2015, dopo una Richiesta di proposte a concorso, la Port Authority ha scelto LGP, un consorzio di ditte con vasta esperienza in materia di funzionamento di terminal, costruzione, progettazione e finanze. Il consorzio comprende:

- Vantage Airport Group – Attualmente gestisce nove aeroporti in tre continenti; ha inoltre operato la transizione di 19 aeroporti dalla gestione pubblica a quella privata.
- Meridiam – primario investitore e gestore di patrimoni a livello globale.
- Skanska and Walsh Construction – Joint venture in edilizia.
- HOK and Parsons Brinckerhoff – joint venture in progettazione.

Il rischio di sfiorare i costi e i tempi previsti sarà esclusivamente a carico di LGP, nel quadro di un contratto di progettazione-costruzione.

In linea con l'obiettivo del Governatore Cuomo della partecipazione del 30% di imprese MWBE di proprietà di minoranze e donne (il valore più elevato della nazione), la costruzione del nuovo progetto del Terminal B offrirà ampie opportunità economiche agli appaltatori MWBE del distretto del Queens e in tutta la Regione metropolitana di New York.

Stewart Steeves, Amministratore delegato di LaGuardia Gateway Partners, ha rimarcato: “La giornata odierna rappresenta un passo avanti fondamentale per il progetto, la più ampia comunità di New York e la nazione. Con l'accensione di questo leasing, il nostro team conferisce al progetto la sua premiata competenza e consegnerà una struttura d'avanguardia e concepita con criteri di sostenibilità presso l'aeroporto LaGuardia. LGP sta collaborando con la Port Authority per realizzare l'idea futura del Governatore Cuomo per un nuovo LaGuardia. Siamo impegnati a consegnare questo progetto nei tempi e con i costi previsti, curando comunque che le comunità ne siano coinvolte e informate. La nostra attenzione strettamente rivolta a offrire un'eccellente esperienza ai clienti si radica nella nostra consapevolezza che un terminal d'aeroporto può rappresentare la prima e ultima esperienza di un passeggero rispetto a una città e una regione. Costruiremo e gestiremo una struttura di cui i newyorkesi potranno essere fieri”.

George Casey, Presidente e Amministratore delegato di Vantage Airport Group e

Presidente del Consiglio d'amministrazione di LGP, ha dichiarato: "Sono fiero di vedere che Vantage Airport Group dirigerà questo dinamico team su un progetto tanto innovativo. Consideriamo con grande serietà tale responsabilità e siamo impazienti di collaborare con la Port Authority of New York and New Jersey e con i portatori di interesse legati all'aeroporto, per realizzare un terminal capace di soddisfare le elevate aspettative dello Stato e della città di New York. Esprimo i miei elogi al Governatore Cuomo per la sua guida circa questo progetto lungimirante e particolarmente rilevante".

Johan Karlstrom, Amministratore delegato e Presidente di Skanska, ha riferito: "Si tratta del più vasto progetto in cui si sia mai impegnata Skanska. Siamo fieri di investire e guidare le opere di costruzione di questo progetto, che consentirà una maggiore qualità dei viaggi aerei per milioni di persone. Il progetto del Central Terminal B dell'aeroporto LaGuardia costituisce un perfetto esempio di come noi, tramite un Partenariato pubblico-privato, possiamo accelerare i tempi di realizzazione di un'infrastruttura critica, convogliando le capacità di costruzione e investimento nella globalizzante Skanska. Esprimiamo il nostro plauso al Governatore Cuomo per il suo impegno a trasformare in realtà la sua idea di un nuovo aeroporto LaGuardia all'avanguardia per tutti i newyorkesi".

Jane Garvey, Presidente di Meridiam North America, ha raccontato: "Il nostro team ha riunito i leader dell'aviazione mondiale perché la Port Authority, gli oltre 14,3 milioni di passeggeri che ogni anno passano nell'edificio del Central Terminal del LaGuardia, le linee aeree e i negozi in concessione possano avvalersene. Ci rendiamo conto del ruolo vitale svolto dal LaGuardia sia come punto nodale dei trasporti che come fattore di traino dell'economia regionale; ringraziamo il Governatore Cuomo per la sua funzione di guida riguardo a questo progetto e siamo impazienti di lavorare con la Port Authority per offrire ai newyorkesi il miglior edificio possibile per il Central Terminal, il primo aeroporto PPP della nazione, rispettando tempi e costi".

Il Presidente e Amministratore delegato di WSP | Parsons Brinckerhoff, George Kelly, ha affermato: "WSP | Parsons Brinckerhoff è fiera di appartenere al team LaGuardia Gateway Partners per lo sviluppo di un nuovo terminal all'aeroporto LaGuardia. All'interno della joint venture di progettazione, siamo lieti di conferire a uno dei progetti infrastrutturali più entusiasmanti in atto nella città di New York le esperienze ricavate da tutti i nostri settori integrati di attività, tra cui servizi di consulenza, edilizia, ambiente, industria ed energia, trasporti e infrastrutture, . Esprimiamo il nostro plauso al Governatore Cuomo per il suo impegno a trasformare l'aeroporto LaGuardia in un aeroporto di classe internazionale idoneo al XXI secolo e degno di New York".

Robert Chicas, Responsabile di progettazione e Direttore dei settori Aviazione + Trasporti di AIA, ha commentato: "Il team di progettazione di HOK e di WSP | Parsons Brinckerhoff è fiero di prendere parte a questa tappa fondamentale per l'aeroporto LaGuardia e per New York. La progettazione innovativa e il modello unico di consegna e funzionamento relativi al progetto dimostrano i vantaggi del partenariato pubblico-privato. Grazie alla lungimiranza e alla guida del Governatore Cuomo, lo sviluppo di questo complesso per un terminal d'avanguardia idoneo al XXI secolo

ridisegnerà totalmente l'esperienza per i passeggeri dell'aeroporto LaGuardia, offrendo servizi collaterali d'eccellenza e un'assistenza alla clientela che lo imporranno tra i migliori aeroporti del mondo”.

Dan Walsh, co-Presidente di Walsh Construction, ha illustrato: “Walsh Construction si impegna a consegnare il nuovo edificio del Central Terminal Building, secondo i più elevati standard di costruzione e sicurezza e con un'incessante attenzione alla qualità. Questa struttura d'avanguardia non sarà soltanto un nuovo punto di accesso alla città di New York, ma consentirà anche di migliorare le operazioni aeroportuali e di elevare il livello dell'infrastruttura aeronautica globale. Esprimiamo i nostri elogi al Governatore Cuomo per il suo impegno a trasformare l'aeroporto LaGuardia in un aeroporto idoneo al XXI secolo, che farà da guida alla nazione in termini di progettazione e di esperienza dei clienti”.

Il membro del Congresso Joe Crowley ha ricordato: “La modernizzazione dell'aeroporto LaGuardia è necessaria da molto tempo ed esprimo il mio plauso al Governatore Cuomo per la sua guida nel portare avanti decisamente lo sforzo del suo adeguamento al XXI secolo. Questo annuncio rappresenta una pietra miliare importantissima per questo progetto trasformativo e con la conclusione di questo accordo, siamo ora un po' più vicini a ottenere un aeroporto d'eccellenza per accogliere i visitatori, di cui tutti i newyorkesi potranno essere fieri”.

Il membro del Congresso Grace Meng ha evidenziato: “La conclusione di questo accordo è un'enorme tappa fondamentale nello sforzo per ricostruire l'aeroporto LaGuardia e ci avvicina ulteriormente alla fase operativa di questa revisione critica. Grazie al Governatore e alla Port Authority per tutti i loro sforzi incessanti tesi a riprogettare il LaGuardia. Sono ansioso di assistere presto agli avanzamenti del progetto”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418