



Built to Lead

Pour publication immédiate : 1/6/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA CLÔTURE DU FINANCEMENT DU REDEVELOPPEMENT TRANSFORMATEUR DE L'AEROPORT LAGUARDIA
L'Autorité portuaire, LGP exécuteront un accord de bail de 35 ans marquant une étape majeure du projet de 4 milliards de dollars

Ce jalon ouvre la voie au démarrage des travaux du Terminal B et d'un nouveau Hall Central dans le cadre du nouveau Terminal unifié sur le plan architectural

Le projet de classe mondiale fera entrer LaGuardia dans le 21ème siècle avec des services haut de gamme, une amélioration de la capacité et une réduction de la congestion

Des maquettes du nouvel Aéroport LaGuardia publiées en juillet dernier sont disponibles [ici](#)

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que l'Autorité portuaire de l'Etat de New York et du New Jersey a exécuté un accord de bail de 35 ans et conclu une clôture de financement avec LaGuardia Gateway Partners sur le développement transformateur de l'Aéroport LaGuardia. Cette annonce marque une étape majeure de ce fameux projet, avec les travaux du nouveau Terminal B à 35 portes qui devraient commencer prochainement. De nouveaux services commenceront à ouvrir au public en 2018, et toutes les parties du nouveau Terminal B devraient ouvrir d'ici la fin 2021. Des maquettes du nouvel Aéroport LaGuardia publiées en juillet dernier sont disponibles [ici](#).

Selon le contrat de 4 milliards de dollars, LaGuardia Gateway Partners - le plus grand partenariat public-privé de la nation - concevra, construira, opérera et entretiendra l'établissement. Plus des deux-tiers du projet seront financés par un financement privé et des redevances passagers existantes. En tout, le redéveloppement de LaGuardia devrait créer 8 000 emplois directs et 10 000 emplois indirects, générant 1,3 milliard de dollars de salaires et stimulant 5,2 milliards de dollars d'activité économique directe.

Les étapes majeures d'aujourd'hui comprennent la clôture de 2,4 milliards de dollars d'obligations pour le projet. Les obligations exonérées d'impôt et les obligations imposables ont été émises par la Société de développement des transports de l'Etat de New York (New York Transportation Development Corporation), une filiale d'Empire State Development. Les obligations ont été presque 10 fois sursouscrites en moyenne, démontrant le fort intérêt des investisseurs pour le redéveloppement complet de

l'Aéroport LaGuardia.

« L'avenir de l'Etat de New York dépend des investissements que nous effectuons aujourd'hui et c'est pourquoi nous avançons avec un projet sans précédent pour moderniser nos infrastructures dans l'ensemble de l'Empire State », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « LaGuardia est une porte d'entrée essentielle à notre Etat pour des millions de résidents et visiteurs. En le transformant en un aéroport de classe mondiale, nous créons une économie plus forte avec une infrastructure du 21ème siècle qui représente le meilleur de l'Etat de New York. »

UN TERMINAL UNIQUE, UNIFIE

L'aménagement actuel du terminal de LaGuardia, comprenant de multiples bâtiments fragmentés sera remplacé par un terminal unique, unifié. Cela sera réalisé en démolissant le bâtiment existant du Terminal B et en le remplaçant par un terminal passagers plus grand, situé à proximité de Grand Central Parkway.

La nouvelle structure comprendra des espaces de terminal supplémentaires et un nouveau Hall Central, permettant la liaison aux Terminals C et D de Delta, et comprenant une capacité de boutiques, espaces de restauration et de boissons. Le terminal sera inondé de lumière naturelle à tous les niveaux, avec de courtes distances de marche du trottoir à la porte, et des aires d'attente confortables et spacieuses avec une plus grande capacité de places assises.

Delta Air Lines a annoncé des projets de redéveloppement de ses terminaux existants en parallèle. Durant les travaux, les opérations de vol se poursuivront sans interruption.

Patrick J. Foye, Directeur Exécutif de l'Autorité portuaire de l'Etat de New York et du New Jersey, a déclaré : « La clôture contractuelle d'aujourd'hui du partenariat public-privé de l'Autorité portuaire et de LGP et le début imminent des travaux représentent un énorme pas en avant dans la vision du Gouverneur de moderniser l'Aéroport LaGuardia. Le nouveau Terminal B sera un établissement du 21ème siècle offrant un haut niveau de service et d'équipements à la clientèle. Le Partenariat public-privé LaGuardia représente le deuxième PPP majeur conclu par l'Autorité portuaire en moins de trois ans. »

UNE CONCEPTION DU 21EME SIECLE

La conception devrait faire l'objet d'une certification LEED Or pour une conception durable qui développera l'accès aux transports et offrira les meilleurs services aux passagers.

L'intérieur du nouveau terminal unifié sera également intuitif pour que les passagers y circulent facilement, et facilitera un déplacement efficace dans l'ensemble de l'aéroport. Il prendra en compte les réalités du transport aérien d'après le 11/09, avec des espaces supplémentaires pour les contrôles de sécurité, qui permettront de diminuer les temps

d'attente des passagers lorsqu'ils passent les points de filtrage TSA obligatoires.

La reconception crée près de deux miles de nouveaux espaces de circulation, permettant une circulation plus efficace des avions et des temps d'attente plus courts et moins nombreux aux portes – une différence considérable avec LaGuardia aujourd'hui. De plus, ce changement permettra une réduction globale des émissions de carbone des avions circulant au ralenti.

LGP, un consortium de cabinets avec une grande expérience des opérations, de la construction, de la conception et des finances en matière de terminaux, a été choisi par l'Autorité portuaire en mai 2015 suite à un Appel d'offres compétitif. Le consortium comprend :

- Vantage Airport Group – Gère actuellement neuf aéroports sur trois continents, et a effectué la transition de 19 aéroports d'une gestion publique à une gestion privée.
- Meridiam - Investisseur mondial et gestionnaire d'actifs chef de file.
- Skanska & Walsh Construction – une co-entreprise de la construction.
- HOK & Parsons Brinckerhoff – une co-entreprise de la conception.

Le risque de dépassement de coûts et de retards sur le calendrier sera supporté seulement par LGP selon le contrat conception-construction.

En cohérence avec l'objectif du Gouverneur Cuomo unique dans la nation d'une participation de 30 pour cent d'entreprises gérées par des femmes ou personnes issues des minorités (Minority and Women-owned Business Enterprises) (MWBE), les travaux du projet de nouveau Terminal B offriront d'excellentes opportunités économiques aux entrepreneurs MWBE du Quartier de Queens et de l'ensemble de la région métropolitaine de New York.

Stewart Steeves, PDG, LaGuardia Gateway Partners, a déclaré : « Ce jour représente une étape majeure pour le projet, la communauté élargie de l'Etat de New York et la nation. Avec le début de ce bail, notre équipe apporte son expérience récompensée par des prix au projet et offrira un établissement à la pointe, conçu de façon durable, à l'Aéroport LaGuardia. LGP est partenaire de l'Autorité portuaire pour réaliser la vision du Gouverneur Cuomo d'un nouveau LaGuardia. Nous nous sommes engagés à réaliser ce projet dans le respect des délais et du budget, tout en continuant d'engager et d'informer les communautés. Notre priorité à offrir une excellente expérience client s'appuie sur le fait de savoir qu'un terminal d'aéroport est la première et dernière expérience qu'un passager peut avoir d'une ville ou d'une région. Nous construirons et opèrerons un établissement dont les New Yorkais pourront être fiers. »

George Casey, Président Directeur Général, Vantage Airport Group et Président du conseil d'administration de LGP, a déclaré : « Je suis fier de voir Vantage Airport Group diriger cette équipe dynamique sur un projet aussi innovant. Nous prenons la responsabilité au sérieux, et nous réjouissons d'être partenaire de l'Autorité portuaire de l'Etat de New York et du New Jersey et de nos nombreuses parties prenantes pour

réaliser un terminal qui répond aux attentes élevées de l'Etat et de la Ville de New York. Nous félicitons le Gouverneur Cuomo pour son leadership sur cet important projet visionnaire. »

Johan Karlstrom, PDG de Skanska, a déclaré : « Il s'agit du plus gros projet de Skanska. Nous sommes fiers d'investir et de diriger la construction de ce projet qui améliorera la qualité des voyages aériens de millions de personnes. Le projet de Terminal B Central de l'Aéroport LaGuardia est un parfait exemple de la manière dont nous, au-travers du Partenariat public-privé, pouvons accélérer la réalisation d'infrastructures essentielles, réunissant la construction et les capacités d'investissement en un seul Skanska. Nous félicitons le Gouverneur Cuomo pour son engagement à transformer sa vision d'un nouvel Aéroport LaGuardia à la pointe en une réalité pour tous les New Yorkais. »

Jane Garvey, Présidente, Meridiam North America, a déclaré : « Notre équipe a rassemblé les chefs de file mondiaux de l'aviation pour le bénéfice de l'Autorité portuaire, des plus de 14,3 millions de passagers qui voyagent dans le bâtiment du Terminal Central de LaGuardia chaque année, des compagnies aériennes et des commerces. Nous comprenons le rôle essentiel que LaGuardia joue comme carrefour des transports et moteur économique régional, nous remercions le Gouverneur Cuomo pour son leadership sur ce projet et nous sommes impatients de travailler avec l'Autorité portuaire pour apporter aux New Yorkais le Terminal Central le meilleur possible, le premier aéroport P3 de la nation, dans le respect des délais et du budget. »

WSP | Président Directeur Général de Parsons Brinckerhoff, George Kelly, a déclaré : « WSP | Parsons Brinckerhoff est fier de faire partie de l'équipe LaGuardia Gateway Partners pour le développement d'un nouveau terminal à l'Aéroport LaGuardia. Dans le cadre de la co-entreprise de conception, nous sommes heureux d'apporter notre expertise de l'ensemble de nos secteurs d'activité intégrés, dont les services de conseil, les bâtiments, l'environnement, l'industrie & l'énergie, les transports et les infrastructures, dans l'un des projets d'infrastructure les plus intéressants en cours dans la Ville de New York. Nous félicitons le Gouverneur Cuomo pour son engagement à transformer l'Aéroport LaGuardia en un aéroport du 21ème siècle, de classe mondiale, que mérite l'Etat de New York. »

Robert Chicas, AIA, Responsable Conception et Directeur de l'Aviation + des Transports, a déclaré : « L'équipe de conception d'HOK et WSP | Parsons Brinckerhoff est fière de participer à ce jalon pour l'Aéroport LaGuardia et l'Etat de New York. La conception innovante du projet, la réalisation unique et le modèle opérationnel démontrent les avantages des partenariats publics-privés. Grâce à la vision et au leadership du Gouverneur Cuomo, le développement de ce complexe de terminal à la pointe, du 21ème siècle, redéfinira complètement l'expérience passagers de l'Aéroport LaGuardia, en offrant des équipements et un service client de classe mondiale qui le positionneront parmi les meilleurs aéroports du monde. »

Dan Walsh, Co-Président, Walsh Construction, a déclaré : « Walsh Construction a

pour mission de réaliser le nouveau Terminal Central avec les normes les plus élevées de construction et de sécurité, et une priorité inébranlable donnée à la qualité. Cet établissement à la pointe ne sera pas seulement une porte d'entrée à la Ville de New York, mais améliorera également les opérations aéroportuaires et élèvera la barre des infrastructures de l'aviation mondiale. Nous félicitons le Gouverneur Cuomo pour son engagement à transformer l'Aéroport LaGuardia en un aéroport du 21ème siècle, qui conduira la nation dans la conception et l'expérience client. »

Le Parlementaire du Congrès Joe Crowley a déclaré : « La modernisation de l'Aéroport LaGuardia est attendue depuis longtemps et je félicite le Gouverneur Cuomo pour son leadership en initiant cet effort pour le faire entrer dans le 21ème siècle. Cette annonce marque une étape majeure de ce projet transformateur et avec cet accord en main, nous avons franchi désormais une étape pour avoir un aéroport de premier ordre pour accueillir les visiteurs et un aéroport dont tous les New Yorkais pourront être fiers. »

La Parlementaire du Congrès Grace Meng a déclaré : « La clôture de cet accord représente une étape déterminante dans les efforts pour reconstruire l'Aéroport LaGuardia et nous rapproche un peu plus de la mise en oeuvre de ce réaménagement essentiel. Merci au Gouverneur et à l'Autorité portuaire pour tous leurs efforts continus pour redévelopper LaGuardia. Il me tarde de voir le projet avancer bientôt. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418