



Built to Lead

即時發佈：2016 年 6 月 1 日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

**州長 CUOMO 宣佈 LAGUARDIA 機場轉型再開發專案達成財務結算
港務局、LGP 執行 35 年期租約協定標誌著這項 40 億美元專案向前邁進重大一步**

該里程碑為作為新型結構統一性航站樓的 B 航站樓和新中央大廳的開工建設奠定基礎

**這項世界級的專案可透過業界最佳的便利設施、更高的容量和更少的擁堵將 LaGuardia
帶入 21 世紀**

可於[這裡](#)檢視去年七月發佈的 LaGuardia 機場重新設計效果圖

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈紐約與新澤西港務局(Port Authority of New York and New Jersey)已執行一項 35 年期租約協定並與 LaGuardia Gateway Partners (LGP)就 LaGuardia 機場的轉型再開發專案達成財務結算。該公告標誌著該知名專案邁入一個重要的里程碑，新的 35 門 B 航站樓有望很快開工。新設施將會於 2018 年對公眾開放，同時新的 B 航站樓的所有區域預計於 2021 年年底前開放。可於[這裡](#)檢視去年七月發佈的 LaGuardia 機場重新設計效果圖。

依據 40 億美元的合同，國內最大的公私合作組織 LaGuardia Gateway Partners 將會設計、建造、營運和維護該設施。該專案成本的超過三分之二將由私人融資和現有乘客費用支付。總的來說，LaGuardia 的再開發預計可創造 8,000 份直接工作和 10,000 份間接工作及 13 億美元的工資，並刺激 52 億美元的直接經濟活動。

今天的里程碑包括為該專案結算 24 億美元的債券。該等免稅和應稅債券由 Empire State Development 下屬的 New York Transportation Development Corporation 發行。該等債券平均獲得了近 10 倍的超額認購，顯示出投資人對全面的 LaGuardia 機場再開發專案的強烈興趣。

「紐約的未來取決於我們今天做出的投資，因此，我們正在推動一項前所未有的計畫來對我們帝國州中的基礎設施進行現代化，」州長 **Cuomo** 說。「LaGuardia 是數百萬居民和遊客進出本州的重要門戶。透過將其轉變為一座世界級的機場，我們正在利用代表著紐約州最佳利益的 21 世紀基礎設施來打造更強大的經濟。」

單一的統一航站樓

LaGuardia 目前的航站樓佈局由多棟分散的建築組成，如今它將被一個單一的統一航站樓取代。這需要爆破現有的 B 航站樓，取而代之將是一座更大的乘客航站樓，坐落於 Grand Central 公園道附近。

新結構將會包括額外的航站樓空間和一座將會連接 Delta 公司 C 和 D 航站樓的新中央大廳，並包括零售和餐飲特許經營空間。該航站樓的所有樓層皆會充滿自然光，具有較短的管制區到大門行走距離，以及包含更多座椅的寬敞舒適的等候區。

Delta 航空公司已宣佈其同時再開發其現有航站樓的計畫。施工期間，航班運作將會繼續，不會中斷。

紐約與新澤西港務局執行局長 Patrick J. Foye 說：「今日港務局與 LGP 公私合作組織達成合同及即將開工標誌著州長 Cuomo 對推進 LaGuardia 機場現代化的願景向前邁進了一大步。新的 B 航站樓將會是 21 世紀設施，提供高水準的客戶服務和便利設施。LaGuardia 公私合作專案是 PA 在不到三年裡達成的第二項大型 PPP 專案。」

21 世紀的設計

其可持續的設計有望獲得 LEED 金級認證，將會擴大交通通道並提供業界最佳的乘客便利設施。

新的統一航站樓的內部亦將很直觀以便乘客可輕鬆導航，並有助於高效地穿過機場。另外，它將考量 911 後的空中旅行現實，提供更多的安檢空間，這有助於減少乘客在接受強制性 TSA 檢查時所需的等候時間。

這種重新設計創造了近兩英哩的新滑行道空間，讓飛機能夠更高效地迴圈並縮短和減少大門進出延遲時間 – 給如今的 LaGuardia 帶來明顯改觀。另外，這一改變將減少怠速運轉飛機的碳排放量。

LGP 是一家公司聯盟，在航站樓營運、建造、設計和融資方面擁有豐富的經驗，於 2015 年 5 月在競爭性 RFP 流程後被港務局選定。該聯盟中包括：

- Vantage Airport Group – 目前在三個大洲管理九座機場，並將 19 座機場從公有過渡至私營管理。
- Meridiam – 領先的全球投資人和資產管理人。
- Skanska 和 Walsh Construction – 建造合資企業
- HOK 和 Parsons Brinckerhoff – 設計合資企業

依據設計-建造合同，成本超支和工期延誤的風險將由 LGP 獨自承擔。

為符合州長 Cuomo 全國領先的 30% 的少數族裔與婦女所有企業(MWBE)參與率目標，新 B 航站樓專案的建設將會為皇后區和整個紐約大都會區中的 MWBE 承包商提供廣泛的經濟機會。

LaGuardia Gateway Partners 執行長 Stewart Steeves 說：「今天是該專案、更廣大的紐約社區和本國向前邁進的里程碑式的一步。隨著該租約開始，我們的團隊為該專案帶來了廣受讚譽的經驗，將會於 LaGuardia 機場打造一個採用可持續設計的一流設施。LGP 正與港務局合作來實現州長 Cuomo 對新 LaGuardia 的願景。我們會努力按時並按預算完成該專案，同時確保社區的融入和知情。我們專注於提供出色的客戶體驗，而根本在於我們瞭解，機場航站樓是乘客對一座城市和一個地區的第一和最初的體驗。我們將會建造和營運一個令紐約人引以為傲的設施。」

Vantage Airport Group 總裁兼執行長及 LGP 董事會主席 George Casey 說：「我非常驕傲看到 Vantage Airport Group 領導這隻充滿活力的團隊來開展這樣一項開創性的專案。我們恪守責任，並期待著與紐約與新澤西港務局及我們的眾多機場利益相關人合作來提供一座達到紐約州和紐約市高期望的航站樓。我們讚賞州長 Cuomo 對這項遠大的重要專案的領導。」

Skanska 執行長兼總裁 Johan Karlstrom 說：「這是 Skanska 迄今最大的一項專案。我們非常驕傲投資並引領該專案的建設，它將會提升數百萬人的航空旅行品質。LaGuardia 機場中央 B 航站樓專案完美印證出我們如何能夠透過公私合作來加快交付關鍵的基礎設施，將建設和投資能力融入一個 Skanska。我們讚賞州長 Cuomo 致力於為所有紐約人將其對新型一流 LaGuardia 機場的願景轉變為現實。」

Meridian North America 主席 Jane Garvey 說：「我們的團隊一直將世界的航空領袖聚集在一起來為港務局、每年透過 LaGuardia 中央航站樓出行的 1430 多萬乘客、航空公司和特許經營商造福。我們瞭解 LaGuardia 是重要的交通樞紐和地區經濟引擎，我們感謝州長 Cuomo 對該專案的領導，並期待著與港務局合作來按時、按預算地為紐約人帶來盡可能最佳的中央航站樓 - 國內首座 P3 機場。」

WSP | Parsons Brinckerhoff 總裁兼執行長 George Kelly 說：「WSP | Parsons Brinckerhoff 非常驕傲加入 LaGuardia Gateway Partners 團隊來開發新的 LaGuardia 機場航站樓。作為設計合資聯盟中的一員，我們非常高興為紐約市中正開展的最令人興奮的基礎設施專案之一貢獻我們綜合業務領域的專業知識，包括諮詢服務、建築、環境、工業與能源，及交通和基礎設施領域。我們讚賞州長 Cuomo 努力將 LaGuardia 機場轉變為紐約值得擁有的世界級 21 世紀機場。」

Aviation + Transportation 設計經理兼總監 Robert Chicas (AIA) 說：「HOK 和 WSP | Parsons Brinckerhoff 設計團隊非常驕傲為 LaGuardia 機場和紐約邁入該里程碑貢獻己力。該專案的創新設計及獨特的交付和營運模式顯示出公私合作的優勢。得益於州長 Cuomo 的遠見和領導，該一流的 21 世紀航站樓綜合體的開發將會徹底重新定義 LaGuardia 機場的乘客體驗，提供可奠定其世界最佳機場之一的世界級便利設施和客戶服務。」

Walsh Construction 聯席董事長 Dan Walsh 說：「Walsh Construction 會努力以最高的建造和安全標準，並堅定不移地注重品質來交付一座新的中央航站樓。這座一流設施不

僅會成為進出紐約市的新門戶，而且可改善機場營運並提升全球航空基礎設施的標桿。我們感謝州長 Cuomo 致力於將 LaGuardia 轉變為一座將會在設計和客戶體驗方面引領全國的 21 世紀機場。」

國會議員 Joe Crowley 說：「早就該對 LaGuardia 機場實施現代化改造了，而我讚賞州長 Cuomo 引領這項工作來將其帶入 21 世紀。該公告標誌著這項轉型專案邁入一個重大里程碑。藉助在手的協定，我們如今朝著擁有一座受遊客歡迎和所有紐約人可引以為傲的一流機場又邁進了一步。」

國會議員 Grace Meng 女士說：「該交易的達成是 LaGuardia 機場重建工作中的一個重大里程碑，它將會讓我們這項開展中的關鍵重大改造專案向前邁進一大步。感謝州長和港務局對 LaGuardia 再開發持續付出的所有努力。我期待著該專案迅速推進。」

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418