



Para su publicación inmediata: 19/05/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LOS PROYECTOS GANADORES PARA LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE \$10 MILLONES DE DÓLARES DE CENTROS URBANOS PARA LA CIUDAD DE ONEONTA

Las Agencias de Nueva York Colaborarán con el Consejo Regional de Desarrollo Económico

Se Revitalizará el Centro Urbano de Oneonta, se Crearán Empleos y se Impulsará la Economía Local

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy los proyectos ganadores para la ciudad de Oneonta en la región de Mohawk Valley, como parte de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) por \$100 millones. La DRI tiene como objetivo transformar los vecindarios locales del estado en comunidades vibrantes donde la próxima generación de neoyorquinos querrá vivir, trabajar y formar una familia. Trabajando conjuntamente con organizaciones estatales y el Consejo Regional de Desarrollo Económico, la ciudad de Oneonta ha creado un plan de inversión estratégico que identifica proyectos catalíticos en el centro urbano acordes a los objetivos de la iniciativa.

“Con esta inversión fundamental y el enfoque de la región en impulsar el crecimiento económico y la creación de empleos, la ciudad de Oneonta tendrá la oportunidad de desarrollar todo su potencial”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Estos proyectos ayudarán a transformar la ciudad y garantizar la sostenibilidad de Mohawk Valley para las próximas generaciones”.

“La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos reconoce que los importantes distritos comerciales céntricos pueden afianzar el crecimiento de la totalidad de la región”, **dijo la vicegobernadora Hochul**, quien hizo el anuncio de DRI hoy en Oneonta. “A través de la DRI, Oneonta fortalecerá sus activos existentes, renovará espacios en desuso y conectará sus activos existentes para complementar un núcleo histórico transitable”.

Los nueve proyectos ganadores son los siguientes:

- Desarrollo de uso mixto en el lote Westcott**
 Construir un nuevo edificio de uso mixto en 226-236 Main Street. La ciudad seleccionará un desarrollador para construir el nuevo edificio sobre Main Street que constará con 4.000 a 6.000 pies cuadrados de espacio comercial, tres niveles de viviendas arriba y un nivel de estacionamiento debajo del edificio. El nuevo edificio incluirá aproximadamente 27 a 30 unidades de vivienda de uno y dos dormitorios. El sitio también puede incluir una pequeña plaza pública y un paso lineal público para los peatones que conecte Main Street con South Main Street.
- Fondo para préstamos revolventes para negocios pequeños y subsidios para letreros**
 Proporcionar pequeños préstamos a propietarios de edificios dentro del área de la DRI para renovar los espacios y frentes de comercios existentes y mejorar los letreros de los negocios. Proporcionar financiamiento de la diferencia a través de un préstamo revolving para cubrir el costo que tienen que afrontar las estructuras antiguas para poder cumplir con las normas actuales. Los usos pueden incluir mejoras tales como renovación de interior/exterior, maquinaria/equipamiento, capital de trabajo y subsidios de rentas. Los microsубsidios se proporcionarán a propietarios particulares para que mejoren los letreros de sus negocios.
- Activación de las viviendas en pisos superiores**
 Proporcionar subsidios a propietarios de edificios existentes dentro del área de la DRI para renovar los pisos superiores y convertirlos en viviendas habitables. Muchas propiedades residenciales que actualmente están ubicadas sobre Main Street necesitan mejoras para atraer a nuevos inquilinos, y el costo que implica renovar estas antiguas estructuras para satisfacer la demanda de viviendas no llega a cubrirse por completo con las tarifas de los alquileres actuales en el mercado de Oneonta. Este proyecto dará lugar a todas las renovaciones necesarias.
- Nuevo Centro de Tránsito y renovación del estacionamiento**
 Renovar un estacionamiento público existente e incorporar un nuevo centro de tránsito. La estructura del garaje contará con tres niveles para estacionamiento público y una parada de autobús para los autobuses interurbanos. Su fachada y estado actual deteriora a las propiedades adyacentes. Las mejoras incluyen mantenimiento a largo plazo y renovaciones en el exterior. El proyecto también incluye la implementación del nuevo Centro de Tránsito en el sector sur del estacionamiento.
- Pasaje en Muller Plaza**
 Establecer un pasaje peatonal público entre Muller Plaza y Water Street. El pasaje proporcionará una importante conexión entre el espacio público más importante de Oneonta y otros puntos de la ciudad. La conexión facilitará el acceso a la plaza desde el estacionamiento público de la ciudad, las tiendas existentes sobre Water Street, el nuevo Centro de Tránsito y el Teatro Foothills.
- Camino entablado sobre Water Street**
 Establecer un pasaje peatonal público entre Water Street y Market Street. El pasaje, construido con un camino entablado, proporcionará una importante conexión entre el espacio público más importante de Oneonta, Muller Plaza y otros puntos de la ciudad. La conexión facilitará el acceso entre el

estacionamiento público de la ciudad, las tiendas existentes sobre Water Street, el nuevo Centro de Tránsito y el teatro Foothills.

- **Mejoras en Market Street y South Main Street**
Mejorar las calles existentes en el centro urbano de Oneonta. Renovar Market Street y South Main Street para aumentar la actividad peatonal, proporcionar una apariencia urbana que coincida con el centro urbano de Oneonta e incentivar el desarrollo de propiedades en desuso. Los trabajos incluirán varias mejoras en la seguridad de los peatones, en el paisaje urbano y en la infraestructura. Las mejoras también se realizarán cerca del teatro Foothills y de las entradas a las calles Main y Market, como así también a la James Georgeson Avenue.
- **Letreros del distrito del centro urbano**
Mejorar la visibilidad de los comercios en el centro urbano de Oneonta y promocionar a Oneonta a una región amplia. El proyecto de los letreros incluye el diseño de los letreros y un plan de ubicación, y continuará con la colocación de postes a lo largo de las principales rutas regionales y en otros destinos regionales; nuevos letreros y señales en el centro urbano; letreros direccionales hacia grupos de tiendas; y señales hacia el estacionamiento público, lugares públicos y los letreros históricos del distrito.
- **Posicionamiento de Marca y publicidad del centro urbano de Oneonta**
Mejorar la visibilidad del centro urbano y los pequeños negocios de Oneonta. El proyecto de Posicionamiento de Marca desarrollará una temática de publicidad para la ciudad y una red para diseminar regularmente materiales de publicidad para el centro urbano. El proyecto permitirá aumentar las ventas de los negocios y las oportunidades de los comercios y mejorar la percepción del centro urbano.

La secretaria del Estado de Nueva York, Rossana Rosado, expresó: “Quisiera agradecerle al Gobernador por su visión sin precedente para crear oportunidades para las comunidades del Estado de Nueva York. Esta inversión del estado impulsará la economía local y atraerá y mantendrá a las personas en nuestro estado. Felicito al Comité de Planificación Local por su ardua tarea en la selección de proyectos que mejorarán en gran medida el centro urbano de Oneonta”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, manifestó: “El programa DRI del gobernador Cuomo se creó para reconocer y recompensar el mejor el crecimiento hiperlocal bien planificado que anticipa y equilibra las necesidades de los residentes actuales con la promesa de un desarrollo nuevo de uso mixto. Ayudar a las comunidades a embarcarse en un camino que adopta la renovación, empleo nuevo y oportunidades de vivienda, enriquecimiento recreativo y artístico, y crear una comunidad más atractiva y habitable garantiza un futuro más importante para todos los neoyorquinos”.

El senador James L. Seward afirmó: “Oneonta ganó los fondos de la DRI del Estado de Nueva York gracias a un plan que demostró una visión convincente para el desarrollo económico y crecimiento comunitario enfocado en el centro urbano. Estos proyectos ganadores, diseñados por partes interesadas locales, ayudarán a hacer realidad esa visión y dar lugar a nuevas posibilidades económicas. Oneonta tiene una larga historia y esta iniciativa de transformación ha apuntado a toda la región hacia un

futuro próspero”.

El asambleísta William Magee indicó: “El condado de Otsego ofrece un potencial ilimitado para las oportunidades de ampliación, y estos proyectos ganadores de la DRI complementarán nuestro objetivo que supone impulsar la economía y crear buenos empleos. Felicito al gobernador Cuomo y a todos los que participaron por su espíritu de asociación en la creación de una visión para lograr que el centro urbano de Oneonta sea tentador, atractivo y habitable”.

El alcalde de la ciudad de Oneonta, Gary Herzig, declaró: “Le agradezco al gobernador Cuomo por su visión y por su inversión en el futuro de la ciudad de Oneonta. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Gobernador ayudará a transformar a Oneonta en un centro urbano vibrante que sea capaz de complementar los recursos agrícolas, históricos y culturales locales y regionales para convertirse en un destino para residentes y turistas, como así también de proporcionar oportunidades nuevas y necesarias de empleos y viviendas de calidad para los habitantes de la ciudad de Oneonta”.

La ciudad de Oneonta

Con activos que incluyen viviendas de uso mixto, transporte intermodal, un distrito de arte y cultura dinámico que incluye el futuro Distrito de Innovación en Alimentos y Bebidas Artesanales, e instituciones insignia, tales como Hartwick College y SUNY Oneonta, la ciudad de Oneonta, ubicada a la largo del río Susquehanna, está destinada a convertirse en una comunidad del siglo XXI competitiva a nivel regional sin perder su esencia de ciudad pequeña y pintoresca. Con la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, Oneonta se enfocará en proyectos en el centro que harán uso de importantes inversiones privadas para promover la sostenibilidad y reducir la huella de carbono de la ciudad, ofrecer nuevas oportunidades de vivienda y ampliar su potencial económico como un centro de cultura y comercio.

Oneonta fue seleccionada como comunidad ganadora de la DRI en Mohawk Valley después de que el Consejo Regional local considerara siete parámetros de selección para escoger a Oneonta entre sus nominados:

1. El barrio al que esté dirigido el proyecto debe ser compacto y estar bien definido.
2. El centro urbano debe tener un tamaño suficiente para funcionar como un centro activo durante todo el año y contar con una población existente considerable o en aumento cerca del lugar que será el centro urbano principal.
3. El centro urbano debe capitalizar la inversión pública y privada previa y catalizar la inversión futura en el barrio y en las áreas circundantes.
4. Debe haber un crecimiento de empleo reciente o inminente en el centro urbano o cerca del mismo que pueda atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.
5. El centro urbano debe tener propiedades o características que contribuyan o puedan contribuir, si se las mejora, al atractivo y habitabilidad del área, que incluyan la presencia de espacios de uso mixto desarrollables, viviendas de diferentes tipos y con diferentes niveles de precios, comercios minoristas sobre la calle principal (como por ejemplo, mercados de alimentos saludables y

económicos), facilidad para trasladarse a pie o en bicicleta, y parques públicos y espacios de reunión.

6. El centro urbano debería tener o se debería proponer la forma de crear políticas que mejoren la calidad de vida, que incluyan el uso de bancos de suelo locales, códigos de zonificación modernos, planos completos de las calles o desarrollo orientado al tránsito.
7. Se debe contar con apoyo local y comunitario para la revitalización del centro urbano. Debe haber un compromiso entre los líderes locales y los interesados para construir e implementar un plan de inversión estratégico para el centro urbano.

Para mayor información sobre la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y sobre cómo inscribirse a la segunda ronda, ingresar en: <https://regionalcouncils.ny.gov>.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418