



Для немедленной публикации: 19.05.2017

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ ПРОЕКТЫ-ПОБЕДИТЕЛИ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ (DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE) Г. ОНЕОНТЫ (ONEONTA) СТОИМОСТЬЮ 10 МЛН ДОЛЛАРОВ**

*Ведомства штата Нью-Йорк будут сотрудничать с Региональным советом экономического развития (Regional Economic Development Council)*

*Проект обеспечит восстановление центральных городских кварталов г. Онеонты (Oneonta), создаст рабочие места и оживит местную экономику*

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил проекты-победители, выбранные для г. Онеонта (Oneonta) в регионе долины реки Мохоук (Mohawk Valley) в рамках Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) стоимостью 100 млн долларов. Целью Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative, DRI) является преобразование районов по всему штату в динамичные сообщества, где захочет жить, работать и строить семью следующее поколение ньюйоркцев. Работая совместно с ведомствами штата и Региональным советом экономического развития (Regional Economic Development Council), г. Онеонта (Oneonta) составил план стратегических инвестиций, в котором определяются перспективные проекты по центральным кварталам, соответствующие целям этой инициативы.

«С помощью этих критически важных инвестиций, а также за счет пристального внимания региона к стимулированию экономического роста и создания рабочих мест город Онеонта (Oneonta) будет иметь возможность в полной мере раскрыть свой потенциал, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Эти проекты обеспечат трансформацию города, помогая обеспечить устойчивое экономическое развитие долины р. Мохоук (Mohawk Valley) для будущих поколений».

«Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative, DRI) признает тот факт, что центральные деловые районы могут обеспечить рост целого региона, — **добавила вице-губернатор Хоукул (Hochul)**, которая сегодня объявила о решении DRI в Онеонте (Oneonta). — С помощью Инициативы экономического восстановления

центральных городских кварталов (DRI) Онеонта (Oneonta) сможет максимально эффективно использовать имеющиеся активы, изменить назначение недостаточно используемых площадей и улучшить использование недвижимости в доступном для пешеходов историческом центре».

### **Девять проектов-победителей:**

- **Строительство здания смешанного назначения на участке Westcott Lot**  
Построить новое здание смешанного назначения на участке 226-236 Main Street. Городская администрация выберет строительную компанию для возведения нового здания на Main Street, которое будет включать 4 000 - 6 000 кв. футов (372-557 кв.м) коммерческих площадей на первом этаже, три этажа жилых помещений, а также подземную парковку. В новом здании разместятся примерно 27-30 квартир с одной и двумя спальнями. Объект, возможно, будет также включать центральную площадь и пешеходные дорожки, которые будут соединять Main Street и South Main Street.
- **Фонд для предоставления возобновляемых кредитов и целевых грантов**  
Предоставлять небольшие займы владельцам зданий в районе реализации Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (DRI) с целью обновления витрин действующих предприятий розничной торговли и коммерческих компаний и улучшения вывесок. Предоставлять промежуточное финансирование в виде фонда возобновляемых кредитов для покрытия расходов, которые старым зданиям приходится нести для обеспечения соответствия современным стандартам. Средства могут быть использованы на ремонт внутри и снаружи здания, машины и оборудование, оборотный капитал и субсидии на аренду. Владельцам зданий будут предоставляться микрогранты на обновление вывесок.
- **Обеспечить использование жилья на верхних этажах**  
Предоставление грантов владельцам существующих зданий в зоне реализации проектов Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (DRI) для реконструкции жилья на верхних этажах. Многие существующие жилые здания, расположенные вдоль Main Street, нуждаются в обновлении, чтобы привлечь новых арендаторов, а стоимость ремонта этих старых зданий в соответствии с современными потребностями, не покрывается действующими ставками арендной платы в Онеонте (Oneonta). Данный проект сделает возможным проведение необходимых ремонтных работ.
- **Новый транспортный узел и реконструкция крытой парковки**  
Отремонтировать существующую крытую общественную парковку и добавить новый транспортный узел. Крытая парковка представляет собой три этажа общественной парковки и автостанцию для междугородных автобусов. Ее текущее состояние и фасад портят вид окружающих зданий. Реконструкция будет включать капитальный ремонт и улучшение внешнего вида здания. Проект также предусматривает строительство нового транспортного узла с южной стороны парковки.
- **Проход Muller Plaza Passage**  
Создать пешеходный проход между Muller Plaza и Water Street. Этот проход станет важным связующим звеном между самым важным общественным

местом в Онеонте (Oneonta) и другими районами города. Маршрут обеспечит доступ с площади к крытой общественной парковке, действующим магазинам на Water Street, а также к новому транспортному узлу и театру Foothills Theater.

- **Деревянный тротуар на Water Street**

Создать пешеходный проход между Water Street и Market Street. Этот проход, выполненный в виде деревянного тротуара, станет важным связующим звеном между самым важным общественным местом в Онеонте (Oneonta), Muller Plaza, и другими районами города. Маршрут свяжет такие точки, как крытая общественная парковка, действующие магазины на Water Street, а также к новому транспортному узлу и театру Foothills Theater.

- **Улучшения на Market Street и South Main Street**

Провести улучшения существующих улиц в центре г. Онеонты (Oneonta). Выполнить ремонт улиц Market Street и South Main Street для улучшения доступности для пешеходов, приведя их в соответствие с внешним видом центра Онеонты (Oneonta) и стимулируя реконструкцию недостаточно используемой недвижимости. Работы будут включать различные элементы повышения безопасности пешеходов, ландшафтные работы и инфраструктурные улучшения. Также будет проведена реконструкция в районе театра Foothills Theater, ремонт ворот на улицах Main Street, Market Street и James Georgeson Avenue.

- **Указатели в центральной части города**

Улучшить видимость компаний в центре г. Онеонты (Oneonta) и обеспечить рекламу города в регионе. Проект установки указателей предусматривает разработку дизайна указателей и плана их размещения, после чего вдоль основных региональных дорог и региональных достопримечательностей будут установлены информационные знаки, в центре города разместятся вывески и указатели направления, в том числе для торговых центров, а также указатели общественных парковок, общественных мест и исторических районов.

- **Фирменная символика и маркетинг центра г. Онеонты (Oneonta)**

Улучшение видимости центра г. Онеонты (Oneonta) и малых предприятий. Проект создания фирменной символики обеспечит маркетинг города, а также создаст сеть, с помощью которой можно будет регулярно распространять маркетинговые материалы для центра города. Этот проект обеспечит рост розничных продаж, возможности для коммерческих предприятий и улучшит восприятие центральной части города.

**Секретарь штата Нью-Йорк Россана Росадо (Rossana Rosado):** «Я бы хотела поблагодарить губернатора за беспрецедентную стратегическую концепцию и создание возможностей для муниципалитетов по всему штату Нью-Йорк. Инвестиции штата продвинули вперед местную экономику и будут удерживать население в нашем штате и привлекать его. Я поздравляю местный комитет по планированию (Local Planning Committee) за его трудную работу по отбору проектов, которые значительно улучшат центральные кварталы г. Онеонты (Oneonta)».

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (NYS Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Инициатива экономического восстановления

центральных городских кварталов (DRI) губернатора Куомо (Cuomo) была создана для выбора и финансирования лучших проектов тщательно спланированного экономического роста на местах, который соответствует ожиданиям населения и обеспечивает реализацию проектов создания районов смешанного назначения в соответствии с его потребностями. Помощь муниципалитетам позволяет им встать на путь, который включает в себя обновление, новые возможности трудоустройства и жилищные возможности, обогащение досуга и развитие искусства, а также создание более привлекательного сообщества, в котором будет достойная жизнь, что гарантирует более жизнеспособное будущее для всех ньюйоркцев».

**Сенатор Джеймс Л. Сьюард (James L. Seward):** «Город Онеонта (Oneonta) выиграл финансирование Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (DRI) благодаря плану, создающему захватывающее видение экономического развития и роста города, сконцентрированного в центральных кварталах. Эти проекты-победители, предложенные местными заинтересованными лицами, помогут реализовать это видение и обеспечат новые экономические возможности. Онеонта (Oneonta) обладает прославленной историей, и эта инициатива по осуществлению преобразований обеспечит процветание всему региону в будущем».

**Член Законодательного собрания Уильям Маги (William Magee):** «Округ Отсега (Otsego County) обладает огромным потенциалом в отношении возможностей расширения, и проекты-победители Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (DRI) обеспечат достижение нашей цели стимулирования экономики и создания стабильных рабочих мест. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) и всех участников проекта за дух сотрудничества при создании концепции привлекательного, красивого и удобного для жизни центра г. Онеонта (Oneonta)».

**Мэр города Онеонты (Oneonta) Гэри Херциг (Gary Herzig):** «Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за его дальновидность и инвестиции в будущее Онеонты (Oneonta). Реализуемая губернатором Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) поможет преобразить Онеонту (Oneonta) в динамичный центр, который с помощью местных и региональных культурных, исторических и сельскохозяйственных ресурсов станет местом притяжения для жителей и туристов, а также обеспечит столь необходимое качественное жилье и возможности трудоустройства для местных жителей».

### **Город Онеонта (Oneonta)**

Город Онеонта (Oneonta), расположенный вдоль реки Саскуэханна (Susquehanna River), в котором есть жилые дома с коммерческой недвижимостью на первых этажах, предприятия по осуществлению смешанных перевозок, район активной культурной жизни, включая будущий район инновационных крафтовых продуктов и напитков (Food and Craft Beverage Innovation District), а также такие важные учреждения, как Колледж Хартвик (Hartwick College) и Университет SUNY Онеонта (Oneonta), готов преобразиться в конкурентоспособное на региональном уровне сообщество XXI-го века, сохраняя при этом свою сущность изысканного маленького городка. В рамках Инициативы экономического восстановления

центральных городских кварталов (DRI) Онеонта (Oneonta) сосредоточится на проектах в центре города, которые привлекут значительные частные инвестиции для поддержки жизнеспособности и сокращения выбросов углекислого газа в городе, обеспечат строительство нового жилья, а также расширят экономический потенциал города как регионального центра культуры и торговли.

Город Онеонта (Oneonta) был выбран как муниципалитет-победитель Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (DRI) в долине р. Мохоук (Mohawk Valley) после того, как региональный Совет оценил кандидатов по семи критериям:

1. Целевой квартал должен быть компактным и четко обозначенным.
2. Центр города или центральная его часть должны быть достаточного размера для поддержки круглогодичной активности в центре, и население должно быть достаточно большим или с перспективой роста в пределах легкой досягаемости.
3. Центральные районы должны использовать существующие возможности и стимулировать будущий приток частных и общественных инвестиций в соседние кварталы и окружающие территории.
4. Внутри района или в непосредственной близости к центру города должен наблюдаться или ожидаться в перспективе рост рабочих мест, что может привлекать работников к центру города, предполагать реконструкцию и способствовать устойчивому развитию.
5. Район должен обладать характеристиками или свойствами, которые способствуют или, при условии их развития, могли бы повысить привлекательность и благоустроенность центральных кварталов города, включая наличие многофункциональных пространств с возможностями развития, жилья различной степени доступности и разных типов, коммерческих и торговых точек на главных улицах, в т.ч. рынки со здоровыми и доступными продуктами питания, доступность для пешеходов и велосипедистов, а также общественные парки и места для проведения общественных мероприятий.
6. У района должны быть действующие правила или планы их формулирования для повышения уровня жизни, включая использование местных земельных банков, современные нормы зонирования, полные планы улиц, или разработки, ориентированные на перемены.
7. Необходима поддержка местных жителей и общины в оживлении деятельности центра. Местные лидеры и акционеры должны быть заинтересованы в формировании и внедрении плана стратегических инвестиций для центральных районов города.

Для получения информации об Инициативе экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) и о том, как подать заявку на ее второй раунд, перейдите по ссылке:

<https://regionalcouncils.ny.gov>.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418