



Pour publication immédiate : 19/05/2017

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LES PROJETS GAGNANTS DE
L'INITIATIVE À 10 MILLIONS DE DOLLARS DE REVITALISATION DES CENTRES-
VILLES D'ONEONTA**

*Des agences de New York collaborent avec le Conseil régional de développement
économique*

*Revitalisent le centre-ville d'Oneonta, créent des emplois et
stimulent l'économie locale*

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui les projets gagnants sélectionnés pour la Ville d'Oneonta, dans la Mohawk Valley, dans le cadre de l'Initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI) à 100 millions de dollars de l'État. La DRI vise à transformer les quartiers à travers l'État en communautés vibrantes, dans lesquelles la génération suivante de New-Yorkais souhaitera vivre, travailler et élever ses enfants. En collaboration avec des agences de l'État et le Conseil régional de développement économique (Regional Economic Development Council), la Ville d'Oneonta a élaboré un plan d'investissement stratégique qui identifie les projets de centres-villes catalyseurs, conformes aux objectifs de l'initiative.

« Grâce à cet investissement et à l'accent mis par la région sur la stimulation de la croissance économique et la création d'emplois, la Ville d'Oneonta aura l'opportunité de réaliser son plein potentiel », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Ces projets permettront de transformer la ville, en contribuant à garantir la durabilité de la Mohawk Valley pour les générations futures. »

« L'Initiative de revitalisation des centres-villes reconnaît que des centres d'affaires centraux dynamiques peuvent servir de point d'ancrage de la croissance d'une région tout entière », **a déclaré la Lieutenant-Gouverneure Hochul, qui a fait l'annonce de la DRI à Oneonta aujourd'hui.** « Grâce à la DRI, Oneonta renforcera ses atouts existants, reconvertira ses espaces sous-utilisés et connectera ses atouts existants afin de capitaliser sur un cœur historique facilement accessible à pied. »

Les neuf projets gagnants sont :

- **Développement à usage mixte du Westcott Lot**
 Construire un nouvel immeuble à usage mixte au 226-236 Main Street. La ville choisira un promoteur pour construire le nouvel immeuble qui comprendra 4 000-6 000 pieds carrés d'espace commercial sur Main Street, trois étages de logement au-dessus, et un niveau de parking sous le bâtiment. Le nouvel immeuble inclura environ 27-30 unités de logements à une ou deux chambres. Le site pourrait également comporter une petite place publique et un passage linéaire piéton public reliant Main Street à South Main Street.
- **Fonds pour prêts renouvelables pour petites entreprises et signature de subventions pour signalétique**
 Accorder de petits prêts aux propriétaires d'immeubles au sein de la zone de la DRI afin de rénover les devantures et les espaces des magasins et commerces existants, et améliorer la signalétique commerciale. Offrir un crédit d'anticipation par le biais d'un fonds de prêt renouvelable afin de surmonter l'obstacle que représente le coût de mise aux normes contemporaines pour les structures anciennes. Les utilisations peuvent inclure des améliorations telles que des rénovations de l'intérieur/extérieur, des machines/équipements, un fonds de roulement et des subventions locatives. De micro-subventions seraient offertes aux propriétaires individuels pour la signalétique commerciale.
- **Déclencher la création de logements dans les étages supérieurs**
 Offrir des subventions aux propriétaires des immeubles existants au sein de la zone de la DRI afin de rénover les étages supérieurs pour en faire des logements. De nombreuses propriétés résidentielles situées le long de Main Street ont besoin de rénovations pour attirer de nouveaux locataires, et le coût des rénovations de ces structures anciennes pour répondre à la demande de logements n'est pas entièrement couvert par les taux de location actuels du marché d'Oneonta. Ce projet permettra la réalisation des rénovations nécessaires.
- **Nouveau centre de transit et rénovation du parking**
 Rénover un parking public existant et ajouter un nouveau centre de transit. La structure de stationnement offre trois niveaux de parking public et une gare routière pour les bus interurbains. Son état et sa façade actuels font ombre aux propriétés adjacentes. Les améliorations incluent un entretien à long terme et des rénovations extérieures. Le projet comprend également la mise en place d'un nouveau centre de transit sur le côté Sud de la structure de stationnement.
- **Passage Muller Plaza**
 Créer un passage public pour les piétons entre Muller Plaza et Water Street. Le passage offrira une connexion importante entre l'espace public le plus important d'Oneonta et les autres lieux de la ville. La connexion permettra d'accéder à la place à partir du parking public de la ville, des magasins existants sur Water Street et, à terme, au nouveau centre de transit et au Foothills Theater.
- **Promenade de Water Street**
 Construire un passage public pour les piétons entre Water Street et Market Street. Le passage, sous forme de promenade, offrira une connexion importante entre l'espace public le plus important d'Oneonta, Muller Plaza, et les autres lieux de la ville. La connexion permettra un accès entre le parking public de la ville et les magasins existants sur Water Street au nouveau centre de transit et au Foothills Theater.
- **Améliorations de Market Street et de South Main Street**
 Améliorer les rues existantes du centre-ville d'Oneonta. Rénover Market Street et

South Main Street afin d'augmenter l'activité piétonne, d'offrir un caractère urbain cohérent avec le centre-ville d'Oneonta, et d'inciter au développement de propriétés sous-utilisées. Les travaux incluront de nombreuses améliorations pour la sécurité des piétons, une optimisation du paysage urbain et des rénovations d'infrastructures. Des améliorations seront également apportées près du Foothills Theater et des portes de Main Street et de Market Street, ainsi que sur James Georgeson Avenue.

- **Signalétique du centre-ville**

Améliorer la visibilité des entreprises du centre-ville d'Oneonta et promouvoir Oneonta dans une région étendue. Le projet de signalétique comprend la conception de la signalisation et un plan de localisation, suivis du placement d'indicateurs le long des routes régionales principales et dans d'autres destinations régionales ; une nouvelle signalétique et des repères d'orientation dans le centre-ville ; une signalétique directionnelle pour les groupements de magasins ; et des repères d'orientation pour le parking public, les lieux publics et la signalétique du quartier historique.

- **Valorisation des marques et marketing du centre-ville d'Oneonta**

Améliorer la visibilité du centre-ville d'Oneonta et des petites entreprises. Le Projet de valorisation des marques (Branding Project) élaborera un thème marketing pour la ville et un réseau avec lequel des supports marketing pour le centre-ville seront régulièrement diffusés. Le projet entraînera une augmentation des ventes, des opportunités pour les entreprises commerciales, ainsi qu'une perception améliorée du centre-ville.

La Secrétaire de l'État de New York, Rossana Rosado, a déclaré : « J'aimerais remercier le Gouverneur pour sa vision incomparable en matière de création d'opportunités pour les communautés de l'État de New York. L'investissement de la part de l'État stimulera l'économie locale et attirera et maintiendra les gens dans notre État. Je félicite le Comité de planification locale (Local Planning Committee) pour tout le travail fourni pour sélectionner des projets qui amélioreront considérablement le centre-ville d'Oneonta ».

La Commissaire du Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York (NYS Homes and Community Renewal), RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Le programme DRI du Gouverneur Cuomo a été créé pour reconnaître et récompenser le meilleur en matière de croissance hyper locale bien planifiée qui anticipe et équilibre les besoins des résidents actuels, avec la promesse d'un nouveau développement à usage mixte. Aider les communautés à s'engager dans une voie qui embrasse le renouveau, les opportunités de création d'emplois et de logement, l'enrichissement artistique et récréatif, et créer une communauté plus attractive où il fait bon vivre garantissent un avenir plus dynamique pour tous les New-Yorkais. »

Le Sénateur James L. Seward a déclaré : « Oneonta a remporté le financement de la DRI de l'État de New York grâce à un programme qui démontrait une vision inspirante pour le développement économique et la croissance communautaire axés sur le centre-ville. Ces projets gagnants, conçus par des parties prenantes locales, contribueront à réaliser cette vision et conduiront à de nouvelles possibilités économiques. Oneonta possède une histoire riche, et cette initiative de transformation permet à la région tout entière de s'orienter vers un avenir prospère. »

Le membre de l'Assemblée William Magee a déclaré : « Le Comté d'Otsego offre un potentiel illimité pour les opportunités d'expansion, et ces projets gagnants de la DRI nous permettent de nous rapprocher de notre objectif de stimuler l'économie et de créer de bons emplois. Je félicite le Gouverneur Cuomo et toutes les personnes impliquées pour leur esprit de partenariat pour créer la vision d'un centre-ville d'Oneonta accueillant, inspirant et dans lequel il fait bon vivre. »

Le Maire de la Ville d'Oneonta, Gary Herzig, a déclaré : « Je remercie le Gouverneur Cuomo pour sa vision et son investissement dans l'avenir de la Ville d'Oneonta. L'Initiative de revitalisation des centres-villes du Gouverneur permettra de transformer Oneonta en un centre-ville dynamique capable de capitaliser sur ses ressources agricoles, historiques, culturelles régionales et locales pour devenir une destination pour les résidents comme pour les touristes, tout en offrant également de nouvelles opportunités indispensables en matière de logement et d'emplois de qualité pour les gens de la Ville d'Oneonta. »

La Ville d'Oneonta

Grâce à des atouts qui comprennent notamment le logement à usage mixte, le transport intermodal, un quartier artistique et culturel animé, dont le futur Quartier de l'innovation alimentaire et des boissons artisanales (Food and Craft Beverage Innovation District), et des institutions essentielles, telles que le Hartwick College et SUNY Oneonta, la Ville d'Oneonta, située le long de la Susquehanna River, est en voie de se transformer en une communauté du 21^{ème} siècle compétitive au niveau régional, tout en préservant son essence pittoresque de petite ville. En vertu de la DRI, Oneonta se concentrera sur des projets au centre-ville qui attireront, par un effet de levier, d'importants investissements privés pour favoriser la durabilité et réduire l'empreinte énergétique de la ville, offrir de nouvelles opportunités de logement, et développer son potentiel économique en tant que centre régional de culture et de commerce.

Oneonta a été choisie comme communauté lauréate de la DRI de la Mohawk Valley après la prise en compte, par le Conseil régional local, de sept critères pour sélectionner Oneonta comme nominé :

1. Le quartier ciblé doit être compact et bien défini.
2. Le centre-ville, ou son centre, doit être d'une taille suffisante pour pouvoir soutenir un centre-ville actif toute l'année, et doit avoir une population importante ou en augmentation, pour laquelle le centre serait proche, devenant de la sorte le centre-ville principal.
3. Le centre-ville doit miser sur les investissements publics et privés, pour ensuite les catalyser dans le quartier et les environs.
4. Il doit y avoir, au sein ou à proximité immédiate du centre-ville, une croissance du marché de l'emploi récente ou imminente, capable d'attirer les travailleurs vers le centre-ville, de soutenir le réaménagement et de rendre la croissance durable.
5. Le centre-ville doit présenter des propriétés ou caractéristiques qui contribuent ou qui pourraient contribuer, si elles sont améliorées, à l'attractivité et l'habitabilité de la ville, y compris la présence d'espaces à usage mixte développables, d'habitations à différents niveaux d'abordabilité et de différents types, une rue principale bordée de commerces et d'entreprises, sans oublier

- des marchés d'aliments sains et abordables, un potentiel en termes piétonnier et de pistes cyclables, des parcs publics et des espaces de rassemblement.
6. Le centre-ville doit définir ou énoncer comment créer des politiques qui améliorent la qualité de vie, y compris l'utilisation des banques de terres locales, les codes de zonage modernes, des plans de rue complets ou un développement orienté sur le transit ; et
 7. Le soutien local et communautaire doit exister pour la revitalisation du centre-ville. Les responsables locaux et les parties prenantes doivent s'engager à développer et mettre en œuvre un plan d'investissement stratégique pour le centre-ville.

Pour en savoir plus sur l'Initiative de revitalisation des centres-villes et comment déposer une candidature pour sa deuxième session, rendez-vous sur : <https://regionalcouncils.ny.gov>.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418