



立即發表：2017年5月18日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈啟動具有劃時代意義的 **200 億美元** 計畫用於為全體紐約民眾解決無家可歸問題，提供更多經濟適用住房

州長簽署法案，斥資 **25 億美元** 在接下來五年間新建並維護超過 **110,000 套經濟適用房** 和 **6,000 套支援性住房**

本行動計畫提供 **75 億美元** 用於在紐約市 (New York City, NYC) 和本州境內為最弱勢的居民解決無家可歸的問題，並支持收容計畫

斥資 **1.25 億美元** 為老年人新建住房；斥資 **7,500 萬美元** 改善紐約境內的「米切爾-拉瑪住房 (Mitchell-Lama Properties)」(譯註：面對中低收入人群的一個住房項目)

安德魯 M. 葛謨州長於今日宣佈啟動具有劃時代意義的 **200 億美元** 五年期計畫，用於在紐約州 (New York State) 境內解決無家可歸的問題，並推動修建經濟適用房。提出這一行動計畫源於《2018 財年預算案 (FY 2018 Budget)》劃撥的 **25 億美元** 的資本融資。此舉將在接下來五年間修建並維護超過 **110,000 套經濟適用房** 和 **6,000 套支援性住房**。這標誌著紐約歷史上在修建和維護經濟適用房、抗擊無家可歸問題方面進行的規模最大的一次投資。

「本法案的簽署是紐約向前邁進的一大步，使得我們在為最弱勢群體解決無家可歸問題、擴大優質經濟適用住房方面加大了力度，」葛謨州長表示。「透過對安全和經濟適用住房的重建、維護和新建進行重大投資，我們向低收入居民打開了大門，為本州境內任一地區的勤勞向上的紐約人提供支援。」

「為紐約民眾提供真正經濟適用的住房一直都是紐約州眾議院多數黨派 (New York State Assembly Majority) 推出的『家庭第一 (Families First)』議程的基石，」州眾議院議長卡爾·西斯蒂 (Carl Heastie) 表示。「紐約的生活成本現已使得許多最弱勢的居民陷入或即將陷入無家可歸之境地，本法案的簽署將幫助我們扭轉頹勢，為我們的社區帶來真切的變化。安全可靠、經濟適用的住房對於我們的社區來說是至關

重要的，我想特別感謝州眾議員、住房委員會 (Housing Committee) 主席辛布洛威茨 (Cymbrowitz) 和所有州眾議院多數黨派成員對這一問題所做出的堅定承諾。」

新法案將撥款 25 億美元推動州長提出的斥資 200 億美元應對無家可歸問題和改善經濟適用住房的多年期計畫。為了擴大本州對經濟適用住房的供應，本計畫承諾提供 100 億美元用於在本州境內新建和維護超過 110,000 套住房，其中包擴在新啟動的「經濟適用紐約州 (Affordable New York)」計畫（此前被稱為 421-a 計畫）中修建的大約 12,000 套住房。本計畫還承諾提供具有劃時代意義的 100 億美元投資用於提供 6,000 張支援性住房新床位，包擴使用 75 億美元來結束紐約市和全州境內的無家可歸問題危機，為住房專案、租賃補助和其他收容所成本提供援助。

這筆具有歷史意義的投資勾畫了一張改革藍圖，應對紐約州住房的多樣性需求，加強對租戶的保護，為中低收入家庭帶來新的機會。《2018 財年預算案》的資本融資包括：

**支援性住房：**9.5 億美元，用於在全州境內修建或運營至少 6,000 套支援性住房。

**新建工程：**4.72 億美元，針對家庭收入只達到本地區平均收入 (Area Median Income, AMI) 60% 的家庭修建他們可以承受得起的經濟適用房，或對出租屋進行適應性再利用。

**紐約市房屋局 (New York City Housing Authority, NYCHA)：**2 億美元，用於紐約市房屋局 (NYCHA) 所有或運營的住房開發專案的各項工程和改造。

**紐約市 (NYC) 100% 經濟適用專案：**1 億美元，用於在紐約市中修建和維護 100% 經濟適用的住房。

**老年人住房：**1.25 億美元，針對年齡不小於 60 週歲的低收入老年人開發或改造經濟適用房。

**鄉村和城鎮社區投資基金：**4,500 萬美元，用於混合用途經濟適用住房的開發，可包擴：零售用、商業用或社區性開發專案。

**中等收入人群住房：**1.5 億美元，針對家庭收入達到本地區平均收入 (AMI) 60% 至 130% 的家庭提供他們可承受得起的新建住房、適應性再利用住房或重建出租屋。

**經濟適用房的保養維護：**1.46 億美元，用於對處在監管協議下的現有經濟適用多戶用出租屋進行重要或適當改造。

**米切爾-拉瑪重建改造：**7,500 萬美元，用於在全州境內維護和改造米切爾-拉瑪住房專案。

**公共住房：**1.25 億美元，用於對紐約市外公共住房管理局開發專案進行重大或適當改造重建，和／或進行拆除新建。

**小型建築施工：**6,250 萬美元，用於含 5 至 40 套房的大樓進行改造重建，和／或拆除新建。

**房屋所有權：**4,150 萬美元，用於促進中低收入家庭置業，刺激紐約社區的發展、穩定和維護。

**流動和製造房屋：**1,300 萬美元，用於流動和製造房屋專案。

**主街專案：**1,000 萬美元，用於刺激對位於全州境內城市、小鎮和鄉村地區混合用途商業區的物業再投資。

### **帝國州支援性住房倡議 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)**

此外，《2018 財年預算案》將繼續兌現州長承諾，提供支援性住房資源和服務，解決已經陷入或可能陷入無家可歸境地的弱勢群體所遇到的問題。帝國州支援性住房倡議 (ESSHI) 啟動於 2017 年，是一套五年期專案，旨在為至少 6,000 套永久支援性住房的服務和運營成本提供資金，協調多個州政府機構的資源，使得專案設計更具活力，實施推行更加迅速。

透過本倡議為支援性住房租戶提供的服務包擴：就業和培訓機會、育兒教育、心理諮詢、獨立生活技能培訓、主要醫療保健、物質使用障礙治療、心理健康、兒童看護、福利倡導等等。

2016 年，紐約創下紀錄，資助建造或維護逾 17,000 套經濟適用房和公寓，並憑藉發行逾 28 億美元資金的債券再次成為國內排名第 1 的債券發行人。紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 推出的「統一融資 (Unified Funding)」住房類撥款超過 1.22 億美元，用於在紐約城市、郊區和鄉村地區推廣經濟適用房。這些撥款旨在用於修建或維護近 2,000 套經濟適用公寓，並吸引超過 4.5 億美元公共和私營資源。

州眾議員、州眾議院住房委員會主席史蒂芬·辛布洛威茨 (Steven Cymbrowitz) 表示：「擁有一個安全可靠、經濟適用的住處對於每個家庭的健康與穩定是至關重要的。這一大膽計畫表明了我們的承諾，為各項服務與計畫提供資金，幫助確保全體紐約民眾，包擴我們最弱勢的居民，都有一個可以被稱為『家』的住處。」

州參議員、州參議院住房委員會 (Senate's Housing Committee) 主席貝蒂·利特爾 (Betty Little) 表示：「我對今年預算案中所取得的成就備感欣慰，此舉將幫助本州境內需要經濟適用房的個人和家庭。我在去年和今年花去了好幾個月的時間與利益攸關方會面，與我們的政府合作夥伴展開討論。這筆資金金額巨大，我們希望一切都用在刀刃上。透過這些工作，我們制定了一套全面的住房計畫，這不僅將影響人們的生活，在許多情況下還將使人們的生活變得更加美好。我熱切期待著在五年計畫實施推行之時，可以見證接下來幾年間所取得的成就。」

大紐約區房屋和建築行業委員會 (Building and Construction Trades Council of Greater New York) 會長嘉里·拉巴貝拉 (Gary LaBarbera) 表示：「今天，我們很高興能與安德魯·葛謨州長一道，見證『經濟適用紐約州』法案的簽署。在這方面，州長積極爭取並贏得了漂亮的一仗，確保紐約州境內能夠修建經濟適用房，最為重要的是，他確保這些工程都將由高技能工會勞工負責完成。經濟適用房一直以來都

是本屆政府上任以來的一個工作重點，我們讚賞葛謨州長的遠見卓識，使得『經濟適用紐約州』真正成為現實。本法案將為優良的中產階級工作機會提供支持，為勤奮向上的紐約民眾訂立標準並提供保護措施。我們將雇用兄弟姐妹們來修建這些住房，建設一個更為強大的紐約——從爾朝著徹底根除無家可歸問題又邁進了一步。」

**美國勞工聯合會-產業工會聯合會 (American Federation of Labor and Congress of Industrial Organizations, AFL-CIO) 紐約州會長馬里奧·席倫多 (Mario Cilento) 表示：**「該法案不僅將提供亟需的經濟適用房，且參與這項工作的人民將獲得公平的薪酬，使得他們能夠在自己幫助建設的城市之中生活下去。我們衷心感謝葛謨州長將各方面結合起來，確保所有參與方都能獲得公平的待遇。」

**紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯諾斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示：**「今天，我們朝著抗擊無家可歸和住房無保障的目標又邁進了一大步。這一突破性的法案建立在葛謨州長的堅定承諾之上，為紐約家庭提供機會擁有更加美好的未來，爾一切都將始於擁有一個安全可靠、經濟適用的住處。這套斥資 25 億美元的多年期計畫將使得我們能夠為有需求的民眾修建並維護超過 100,000 套住房，為紐約各地社區注入新鮮活力。」

**破土動工公司 (Breaking Ground) 總裁兼首席執行官 (CEO) 布倫達·羅森 (Brenda Rosen) 表示：**「每個人都應有一個家。破土動工公司讚賞葛謨州長所做出的重要承諾，幫助如此多有需求的紐約民眾獲得生命中的第二次機會。我們透過提供現場支持，每天都能見證安全穩定、經濟適用的住房所帶來的變革效應。自 1990 年以來，破土動工公司現已幫助超過 13,000 位紐約民眾逃離和避免陷入無家可歸的境地，但革命尚未成功，這筆耗資 25 億美元的承諾資金將幫助我們所有人為本市最弱勢的人群做更多實事。」

**紐約支援性住房網絡 (Supportive Housing Network of New York) 執行主管勞拉·馬斯柯奇 (Laura Mascuch) 表示：**「有了這筆投資，紐約州現已對本州最弱勢群體做出了一項具有歷史意義的承諾。這筆資金是對紐約境內渴望擁有安全、經濟適用住房的無家可歸人士進行的重大投資，使得他們能夠照料自己和家人，積極為所在社區做出貢獻。支援性住房社區讚賞葛謨州長的遠見卓識與英明領導，啟動大膽的支援性住房和經濟適用房計畫。」

**紐約州經濟適用房協會 (New York State Association for Affordable Housing) 總裁兼首席執行官喬利·米爾斯坦恩 (Jolie Milstein) 表示：**「在葛謨州長的管理下，紐約將繼續引領全國，為中低收入家庭提供亟需的經濟適用房。我們真誠感謝葛謨州長和州議會 (State Legislature) 對經濟適用房所做出的空前承諾，我們期待著與本州境內各類利益攸關方展開合作，為所有紐約民眾提供安全優質的住房。」

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418