



Para su publicación inmediata: 16/05/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA UN PROYECTO DE \$14,7 MILLONES PARA TRANSFORMAR LA EXESCUELA P.S. 77 DE BUFFALO EN UNIDADES DE VIVIENDA ASEQUIBLES

La Escuela Pública Se Convertirá en un Complejo de Viviendas Asequibles y en un Centro Social

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy un proyecto de \$14,7 millones para transformar la exescuela pública P.S. 77 de la ciudad de Buffalo en un centro social que albergará 30 apartamentos asequibles para adultos mayores, espacio para oficinas, espacio social, un gimnasio recreativo social y un auditorio para una compañía de teatro local. Actualmente, el edificio está abandonado. El estado está trabajando en este proyecto del Fondo para Mejorar Buffalo (BFF, por sus siglas en inglés) junto con PUSH Buffalo, una organización comunitaria local sin fines de lucro de renombre nacional, y su ente de desarrollo de viviendas, Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc. El BFF es una iniciativa de Buffalo Billion de \$40 millones dedicada a proyectos que fomentan la densidad y el crecimiento a lo largo de los corredores de transporte y revitalizan distritos comerciales de la vecindad a través del fomento de formas de transporte y áreas peatonales alternativas.

“La transformación de esta propiedad abandonada en un centro social lleno de vitalidad y energía ayudará a dar mayor empuje a la población del lugar, concederá viviendas asequibles a los adultos mayores que tanto las necesitan y seguirá incentivando la economía de Buffalo”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Esta clase de proyectos están logrando que las vecindades de toda la ciudad de Buffalo sean más asequibles y atractivas, ofreciendo los servicios y oportunidades que la población del lugar precisa para seguir progresando durante muchos años”.

Mediante un proceso de planeamiento de vecindades, la población del lugar decidió cuestiones sobre los diversos usos de la nueva instalación. El primer piso del edificio se destinará para espacio para oficinas de PUSH y de Peace of the City, una organización local que ayuda a que los jóvenes se transformen en emprendedores. Habrá un espacio social para preparar programas y un gimnasio reequipado, y el auditorio se convertirá en el nuevo lugar de encuentro de la compañía teatral Ujima, una organización que ha funcionado en Buffalo por más de 20 años.

La vicegobernadora Kathy Hochul sostuvo: “El Fondo para Mejorar Buffalo está liderando el renacimiento de la ciudad al recuperar propiedades vacías y olvidadas e

infundir vida en nuestras vecindades nuevamente. Gracias a la colaboración con PUSH Buffalo y con Renovación Comunal y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York, la escuela P.S. 77 volverá a ser un espacio de vida, aprendizaje y oportunidad lleno de energía y vitalidad. Felicito a todos los que colaboraron para que esta inversión de \$15 millones en nuestro futuro se haga realidad”.

Entre los servicios se incluirán un cuarto de uso común con cocina, un espacio para sentarse al aire libre, una lavandería y una zona de juegos. Además, la edificación tendrá elementos ecológicos y de uso eficiente de la energía tales como paneles solares compartidos.

El financiamiento del proyecto incluye \$1,6 millones del Fondo para Mejorar Buffalo de Empire State Development (ESD), como así también \$1,75 millones adjudicados mediante el Fondo para Inversiones en Comunidades, \$630.000 en Créditos Fiscales para Viviendas de Personas de Bajos Recursos y \$200.000 en Fondos bajo Administración Fiduciaria con Fines de Construcción de Viviendas (todo de HCR del Estado de Nueva York). El proyecto también recibió \$30.000 de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, \$4,23 millones en Créditos Fiscales Federales Patrimoniales para la Restauración de Edificios Históricos y \$460.000 en Fondos HOME de la ciudad de Buffalo.

El congresista Brian Higgins mencionó: “Este proyecto creativo de restauración, que tiene a PUSH Buffalo a la cabeza, transformará lo que solía ser una escuela en un espacio social que volverá a estar lleno de vida. También es la prueba más reciente del papel absolutamente decisivo que desempeñan los fondos federales HOME y los créditos fiscales federales en el proceso de reimaginar estructuras históricas para satisfacer las necesidades actuales y reconstruir nuestras vecindades”.

El asambleísta Sean Ryan señaló: “Los nuevos usos de la escuela P.S. 77 transformarán el sector oeste de Buffalo. El Fondo para Mejorar Buffalo está ayudando a velar por que este nuevo Buffalo se vea en todas las vecindades de la ciudad. Tenemos suerte de que PUSH Buffalo forme parte de nuestra sociedad, y la última colaboración con HCR es un ejemplo excelente del trabajo admirable que hacen”.

El alcalde Byron W. Brown sostuvo: “Se vuelven a demostrar los efectos beneficiosos del Fondo para Mejorar Buffalo del gobernador Andrew Cuomo: el fondo está mejorando vecindades de toda la ciudad de Buffalo. Desde 2015, año en que el Fondo para Mejorar Buffalo fue puesto en práctica como parte del programa multimillonario Buffalo Billion del Gobernador, se ha adjudicado un total de \$20,7 millones a 35 proyectos en toda nuestra ciudad. Durante los últimos 11 años, mi Gobierno ha trabajado de modo muy activo para desarrollar proyectos de vivienda que alberguen personas de poder adquisitivo diverso. Desde su creación, el Fondo para Mejorar Buffalo ha dado fondos para ayudar a construir 450 unidades residenciales nuevas: la mayoría, viviendas asequibles”.

El concejal David A. Rivera manifestó: “Estoy muy entusiasmado con que este día finalmente se haya hecho realidad. Hace 4 años me reuní con miembros del grupo PUSH para intercambiar ideas acerca de cómo podíamos cambiar la suerte de la escuela P.S. 77. Teniendo en cuenta su condición de recurso social durante tantos

años, era esencial que el edificio siguiera abierto y que la localidad pudiera seguir usándolo. Si bien todos los nuevos proyectos que estamos haciendo en el sector oeste y en Buffalo son importantes, no solo debemos hacer proyectos que atraigan a nuevas personas a Buffalo, sino que también es importante que realicemos mejoras que beneficien a los ciudadanos que han vivido en estas vecindades durante décadas y que están criando a la siguiente generación en la misma vecindad. Y eso es exactamente lo que el Fondo para Mejorar Buffalo ha hecho por Buffalo: realizar mejoras en las vecindades. Felicito a PUSH Buffalo por su logro descomunal y quiero darle las gracias por su empeño en dar a la comunidad lo que la comunidad quiere. Quiero darle las gracias al gobernador Cuomo por poner empeño en Buffalo y en dar soluciones novedosas para impulsar la economía y el crecimiento en las vecindades. Les doy las gracias al alcalde Mayor y a su equipo por trabajar junto con mi equipo y con PUSH para transferir la propiedad durante este proyecto tan importante. Y espero ansioso ver el primer partido de baloncesto en el gimnasio y las primeras actividades de Ujima y de Peace of the City en el auditorio”.

El presidente, director ejecutivo y comisionado de ESD, Howard Zemsky, indicó: “El Fondo para Mejorar Buffalo está haciendo que nuestras comunidades tengan más energía y vitalidad ayudando al logro de proyectos de uso mixto que fomentan una densidad de población alta y que hacen que la estructura urbana diversa de Buffalo siga avanzando. El proyecto de la escuela P.S. 77 es el ejemplo perfecto de nuestros principios de crecimiento inteligentes y demuestra con claridad cómo si le damos un nuevo uso a edificios históricos podemos ayudar a revitalizar una vecindad y al mismo tiempo crear una situación más atractiva para los inversores privados”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, manifestó: “Felicito públicamente a PUSH Buffalo y a todos los colaboradores que están haciendo que esta restauración histórica tan maravillosa se haga realidad. La escuela P.S. 77 permitirá a los adultos mayores vivir en viviendas cómodas y asequibles y seguir teniendo un papel activo en sus comunidades. El proyecto es un muy buen ejemplo del empeño del gobernador Cuomo en invertir en las ciudades del Estado de Nueva York para tener vecindades pujantes y llenas de vitalidad que tengan más oportunidades. HCR se siente orgullosa de ser parte del nuevo nacimiento de la escuela P.S. 77”.

John B. Rhodes, presidente y director general de NYSERDA, señaló: “El proyecto demuestra que el estado está trabajando con las comunidades locales para suministrar viviendas limpias, cómodas y asequibles. Los residentes y empresas locales, al igual que todos los neoyorquinos, resultan favorecidos a medida que seguimos poniendo en práctica la estrategia del gobernador Cuomo de ofrecer un sistema energético más limpio, más asequible y más resiliente”.

Rahwa Ghirmatzion, subdirectora de PUSH Buffalo, expresó: “No solo nos entusiasma el proyecto, sino también el proceso de transformación en que participaron los residentes del lugar durante un período de dos años. Las personas querían que los adultos mayores tuvieran viviendas asequibles y que el edificio fuera un verdadero centro social: ese es plan de desarrollo que hemos creado”.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418