



Для немедленной публикации: 16.05.2017

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) АНОНСИРУЕТ ПРОЕКТ СТОИМОСТЬЮ 14,7 МЛН ДОЛЛАРОВ ПО ТРАНСФОРМАЦИИ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ № 77 В КОМПЛЕКС ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В БУФФАЛО (BUFFALO)

Публичная школа превратится в доступное жилье и муниципальный центр

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о начале реализации проекта стоимостью 14,7 млн долларов по преобразованию пустующего здания бывшей городской публичной школы № 77 города Буффало (City of Buffalo public School 77) в муниципальный центр с 30 доступными квартирами для пожилых людей, офисами, общественными помещениями, муниципальным спортивным залом и аудиторией для городской театральной компании. При реализации этого проекта, выполняемого Фондом «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund) штат сотрудничает с жилищным управлением PUSH Buffalo — муниципальной некоммерческой организацией, известной во всей стране, а также ее строительным подразделением Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc. Фонд «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund) представляет собой инициативу стоимостью 40 млн долларов под названием «Миллиард для Буффало» (Buffalo Billion), стимулирующую проекты повышения плотности застройки и развития городской среды вдоль транспортных коридоров и способствующую возрождению деловых районов, развивая альтернативные виды транспорта и возможности перемещения пешком.

«Трансформация этого заброшенного здания в динамичный муниципальный центр будет способствовать развитию данного района, а также обеспечит столь необходимое доступное жилье для пожилых людей и дальнейший рост экономики Буффало (Buffalo), — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Проекты, подобные этому, делают кварталы Буффало (Buffalo) более доступными и привлекательными, обеспечивая услуги и возможности, необходимые районам для процветания на долгие годы».

В рамках процесса планирования городских кварталов общественность приняла решение использовать новое здание для разных целей. На первом этаже здания разместятся офисы жилищного управления PUSH и Peace of the City — местной организации, оказывающей помощь молодежи в начале предпринимательской деятельности. Кроме того, здесь будут находиться общественный центр программирования, отремонтированный спортивный зал, а также аудитория, которая станет новым домом для Ujima Theatre Company — организации,

существующей в Буффало (Buffalo) более 20 лет.

Вице-губернатор Кэти Хоукл (Kathy Hochul): «Фонд «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund) обеспечивает возрождение города, находя новое применение пустующим и заброшенным зданиям и вдыхая новую жизнь в городские кварталы. С помощью партнерства с PUSH Buffalo и Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) школа № 77 снова станет динамичным местом для жизни, обучения и возможностей. Я поздравляю всех участников проекта с тем, что данные инвестиции в размере 15 млн долларов в наше будущее стали возможными».

Удобства включают общую гостиную с кухней, уличную зону отдыха, прачечную и игровую площадку. В здании также предусмотрены конструктивные особенности для обеспечения энергоэффективности и экологической устойчивости, например, солнечные батареи.

Финансирование проекта включает 1,6 млн долларов от Фонда «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund) корпорации Empire State Development, а также 1,75 млн долларов в виде средств Муниципального инвестиционного фонда (Community Investment Fund), 630 000 долларов в виде субсидий на строительство жилья для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits) и 200 000 долларов от Трастового жилищного фонда (Housing Trust Fund), которые были получены через Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (NYS Homes and Community Renewal). На проект также было выделено 30 000 долларов от Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority), 4,23 млн долларов в виде федеральных субсидий для исторических объектов (Federal Historic Tax Credit Equity) и 460 000 долларов в виде средств управления HOME г. Буффало (City of Buffalo HOME Funds)

Конгрессмен Брайан Хиггинс (Brian Higgins): «Этот креативный реставрационный проект, реализуемый под руководством жилищного управления PUSH Buffalo, преобразует бывшую школу в полный жизни общественный центр. Это также последний пример той критически важной роли, которую финансирование от HOME и налоговые льготы играют в преобразовании исторических зданий в соответствии с сегодняшними потребностями и в перестройке наших кварталов».

Член Законодательного собрания Шон Райан (Sean Ryan): «Перестроенная школа № 77 станет важным преобразованием в западной части Буффало (Buffalo's West Side). Фонд "За лучший Буффало" (Better Buffalo Fund) помогает обеспечить, чтобы концепции "Нового Буффало" (New Buffalo) охватили все уголки Буффало (City of Buffalo). Мы рады, что в нашем муниципалитете существует организация PUSH Buffalo, и этот последний проект сотрудничества с Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) является показательным примером той замечательной работы, которую она проводит».

Мэр Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «Это еще один пример положительного влияния Фонда "За лучший Буффало" (Better Buffalo Fund) губернатора Эндрю Куомо (Andrew Cuomo), который способствует улучшению городских кварталов

Буффало (Buffalo). С момента создания Фонда "За лучший Буффало" (Better Buffalo Fund) в 2015 году в рамках программы губернатора "Миллиард для Буффало" (Buffalo Billion) на 35 проектов в нашем городе было выделено в общей сложности 20,7 млн долларов. Реализация проектов строительства доступного жилья и жилья для людей с разными доходами — это то, за что моя администрация активно борется в последние 11 лет, и на сегодняшний день Фонд "За лучший Буффало" (Better Buffalo Fund) обеспечил средства на содействие в создании 450 новых жилых помещений, большинство из которых являются объектами доступного жилья».

Член городского совета Дэвид А. Ривера (David A. Rivera): «Я рад, что этот день, наконец, настал. 4 года назад я встречался с членами жилищного управления PUSH, чтобы обсудить возможности сохранения здания школы № 77 в качестве муниципального ресурса, которым она являлась долгие годы. Было необходимо, чтобы здание оставалось открытым и продолжало использоваться муниципалитетом. Очень важно, чтобы при реализации новых проектов в западной части (West Side) и в центре Буффало (Buffalo), мы не только обеспечивали привлечение в Буффало (Buffalo) новых жителей, но и осуществляли улучшения для тех, кто прожил в этих районах не один десяток лет и растит здесь новое поколение. И это именно то, что Фонд "За лучший Буффало" (Better Buffalo Fund) делает для города, обеспечивая улучшения на уровне отдельных районов. Я поздравляю управление PUSH Buffalo с этим огромным достижением и благодарю его за стремление обеспечить муниципалитету то, в чем он действительно нуждается. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за его верность Буффало (Buffalo) и реализацию инновационных решений относительно того, как стимулировать экономику и рост в масштабах конкретного муниципалитета. Я благодарю мэра Брауна (Brown) и его администрацию за работу с моим кабинетом, а также управление PUSH за передачу этого объекта недвижимости в этот важный проект перестройки. И я с нетерпением буду ждать возможности присутствовать на первой игре в баскетбол в спортивном зале, а также первых результатов работы компаний Ujima и Peace of the City».

Говард Земски (Howard Zemsky), президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development (ESD): «Фонд "За лучший Буффало" (Better Buffalo Fund) делает наши кварталы более динамичными, поддерживая проекты строительства зданий смешанного назначения, которые основаны на многообразной городской застройке и стимулируют повышение плотности населения. Проект перестройки школы № 77 воплощает наши принципы разумного роста и является отличным примером того, как изменение назначения исторических зданий может помочь в возрождении городских кварталов, создавая при этом более привлекательную для частных инвестиций среду».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Я благодарю управление PUSH Buffalo, а также всех наших партнеров, которые сделали возможной эту превосходную реконструкцию исторического здания. Школа № 77 обеспечит пожилым гражданам возможность иметь комфортабельное и доступное жилье, а также принимать активное участие в жизни местного сообщества. Этот

строительный проект является превосходным примером усилий губернатора Куомо (Cuomo) по инвестированию в города штата Нью-Йорк с целью создания сильных и динамичных сообществ, предоставляющих больше возможностей. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) гордится своим участием в перестройке школы № 77».

Президент и главный исполнительный директор NYSERDA Джон Б. Родес (John B. Rhodes): «Этот проект показывает, как штат работает с местными сообществами над обеспечением чистого, комфортабельного и доступного жилья. По мере того как мы реализуем стратегию губернатора Куомо (Cuomo) по созданию более экологически чистой, доступной и устойчивой энергетической системы, в выигрыше оказываются местные жители и компании, а также все ньюйоркцы».

Рахва Гирмацзон (Rahwa Ghirmatzion), заместитель директора PUSH Buffalo: «Мы рады не только реализации этого проекта, но и тем процессам преобразований, которые охватили жителей нашего муниципалитета за последние два года. Городу нужно было доступное жилье для пожилых людей, а также здание, которое стало бы муниципальным центром, — и мы разработали именно такой проект».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418