



즉시 배포용: 2017년 5월 16일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 버펄로에 있는 기존의 스쿨 77 학교 건물을 저가형 주택으로 변환하는
1,470만 달러 규모의 프로젝트 발표**

공립학교를 저가형 주택과 커뮤니티 센터로 변환

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 비어 있는 기존의 버펄로 시(City of Buffalo) 공립학교 스쿨 77(School 77)을 노인들에게 제공하는 30가구의 저가형 아파트, 사무공간, 커뮤니티 공간, 커뮤니티 체육관 및 지역 극단을 위한 강당 시설을 갖춘 커뮤니티 센터로 변환하는 1,470만 달러 규모의 프로젝트를 발표하였습니다. 버펄로 발전 기금(Better Buffalo Fund, BBF) 프로젝트에서 주 정부는 지역에서 커뮤니티를 기반으로 한 비영리 단체로 전국에서 인정받는 푸시 버펄로(PUSH Buffalo)사의 전문 개발 업체인 버펄로 네이버후드 스테빌리제이션 회사(Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc.)와 협력하고 있습니다. 버펄로 발전 기금(BBF)은 주민 밀집지역과 교통 요도의 성장을 발전시키고 지역사회의 상업구역을 활성화시키는 프로젝트들을 지원하는 4,000만 달러 규모의 버펄로 빌리언(Buffalo Billion) 기획의 일부로서 대체 운송 수단과 보행 환경 개선을 격려하는 기금입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “버려진 부지를 활기 넘치는 커뮤니티 센터로 변환하는 것은 이곳 커뮤니티를 강화하고 노인들에게 가장 필요한 저가형 주택을 제공하며 버펄로의 경제에 박차를 가합니다. 이런 프로젝트는 버펄로 시의 주거 환경을 더욱 저렴하고 매력적으로 만들고 커뮤니티 미래의 발전에 필요한 서비스와 기회를 제공합니다.”

좋은 주거 환경 만들기 과정을 통하여 커뮤니티 주민들은 새로운 시설의 다양한 용도를 선택하여 사용할 수 있습니다. 건물의 1층은 PUSH사와 지역 청년 사업가 양성 기관인 도시 평화(Peace of the City)라는 단체에 사무공간으로 제공합니다. 여기에서 새로 단장한 체육관이 커뮤니티 공간으로 활용되고 강당은 버펄로에서 20여 년간 운영해오던 우지마 극단(Ujima Theatre Company)의 새 본관으로 변신합니다.

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “버펄로 발전 기금은 비어 있고 버려진 부지들을 활용하고 우리 지역에 새로운 생기를 불어넣음으로써 도시 제2의 전성기를

이끌어 가고 있습니다. 푸쉬 버펄로 및 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR)와 협력하여 스쿨 77은 다시 한번 삶의 생기와 배움 및 기회가 있는 장소로 변할 것입니다. 저는 우리의 미래 발전 가능성에 1,500만 달러의 투자가 이루어지도록 노력한 모든 관련자에게 감사드립니다.”

편의시설로는 커뮤니티 방 외에 주방, 야외 좌석, 세탁실 및 놀이터 등이 있습니다. 건물은 태양 에너지와 같은 에너지 효율과 친환경 기능을 갖추고 있습니다.

개발 기금에는 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)의 버펄로 발전 기금으로부터 160만 달러 외에도 커뮤니티 투자 기금 지원금 175만 달러, 저소득 주택 세금 공제금 63만 달러와 주택 신탁 기금 20만 달러가 포함됩니다. 모든 자금은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부로부터 지원받았습니다. 이밖에 이 프로젝트는 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)으로부터 3만 달러, 연방 역사보존 세금 공제 자기 자본(Federal Historic Tax Credit Equity)에서 423만 달러, 버펄로 시 주택 기금(City of Buffalo HOME Funds)에서 46만 달러 지원받았습니다.

Brian Higgins 상원의원은 이렇게 말했습니다. “이 창의적인 재활용 프로젝트는 푸쉬 버펄로사의 인솔하에 기존의 학교를 커뮤니티 삶의 현장을 탈바꿈시킬 것입니다. 또한, 이것은 연방 주택 기금과 세금 공제금이 역사적인 시설을 새로 단장하여 현재의 수요에 맞고 지역을 복구하는 데 아주 중요한 역할을 하는 최신 사례입니다.”

Sean Ryan 하원의원은 이렇게 말했습니다. “새로 단장한 스쿨 77은 버펄로의 서부 지역을 변화시킬 것입니다. 버펄로 발전 기금은 버펄로 시의 모든 지역에 손길이 닿는 새로운 버펄로를 만드는 데 일조하고 있습니다. 우리는 운 좋게 커뮤니티에 푸쉬 버펄로 회사를 두었고 가장 최근에 HCR과 합작한 것은 그들이 뛰어난 업적을 보여주는 가장 좋은 예입니다.”

Byron W. Brown 시장은 이렇게 말했습니다. “이것은 Andrew Cuomo 주지사가 버펄로 시 전역의 주택구를 개선하기 위하여 설립한 버펄로 발전 기금의 또 하나의 긍정적 영향을 보여주는 사례입니다. 2015년에 버펄로 발전 기금이 주지사의 버펄로 빌리언(Buffalo Billion) 프로그램 일부로 설립되면서 총 2,070만 달러의 자금이 우리 시 전체의 35개 프로젝트에 지원되었습니다. 저렴하고 다층 소득 구조의 주택 개발 프로젝트는 지난 11년간 저의 행정부가 적극적으로 진행해 왔던 작업입니다. 오늘날까지 버펄로 발전 기금은 450개의 주로 저가형 주택으로 이루어진 새로운 주택 단지를 건설하는 데 지원하였습니다.”

시 의회의 David A. Rivera 의원은 이렇게 말했습니다. “오늘 같은 날이 오기를 저는 손꼽아 기다렸습니다. 4년 전에 저는 푸쉬 커뮤니티 위원을 만나 우리가 어떻게 하면 스쿨 77 학교 건물을 커뮤니티 자원으로 만들 수 있을까를 토론한 지 이미 여러 해가

지났습니다. 이 건물이 계속 커뮤니티를 위하여 사용되는 것은 매우 중요합니다. 서부 구역과 버펄로에서 새로운 개발을 진행하는 중에 우리가 버펄로에 새로운 사람들을 유치하는 것만이 아닌 몇십 년간 여기서 살아온 주민들의 주거 공간을 개선하고 그들의 다음 세대를 성장하는 것은 매우 중요합니다. 그리고 버펄로 발전 기금이 정확하게 그런 일을 해내서 주민들의 환경을 한 단계 높였습니다. 저는 푸쉬 버펄로의 이런 위대한 업적을 축하하며 커뮤니티를 그들이 원하는 지역으로 만드는 데 헌신한 푸쉬사에 감사드립니다. 저는 또한 Cuomo 주지사가 버펄로에 대한 기여와 주민 구역의 경제와 성장을 자극하는 혁신적인 해결책을 가져다준 데 대해 감사드립니다. 그리고 Brown 시장과 그의 행정부가 저의 사무실 및 푸쉬사와 협력하여 이 건물을 전환하는 중요한 개발 프로젝트에 대한 노력에 감사드립니다. 마지막으로 체육관에서 열리는 첫 농구 경기와 우지마 극단의 첫 번째 공연 및 도시 평화 단체의 작품이 강당에서 열리는 날을 기대합니다.”

ESD 회장, CEO 겸 커미셔너 Howard Zemsky는 이렇게 말했습니다. “버펄로 발전 기금은 밀집지역을 발전시키는 다용도 시설에 대한 개발 지원과 버펄로의 다양한 도시 구조를 건설하여 우리 커뮤니티를 더욱 활기가 넘치는 지역으로 만듭니다. 스쿨 77 프로젝트는 우리의 현명한 성장 원칙을 상징하며 역사적인 건물이 어떻게 민간 투자에 더욱 매력적인 환경을 조성하는 주민 구역의 재활성을 도울 수 있을지를 알려주는 훌륭한 사례입니다.”

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. “저는 푸쉬 버펄로사와 이 멋진 역사적 건물의 재활용을 가능케 한 모든 파트너에 박수를 보내 드립니다. 스쿨 77 학교 건물은 노인들이 편안하고 저렴한 주택에서 살면서 커뮤니티 활동에 참여할 수 있게 합니다. 이 개발 프로젝트는 뉴욕의 도시를 강하고 활력이 넘치며 더 많은 기회가 있는 주민 구역으로 만들려는 Cuomo 주지사의 노력을 보여준 훌륭한 사례입니다. HCR은 스쿨 77의 재탄생과 함께할 수 있어서 기쁩니다.”

NYSERDA의 회장 겸 CEO John B. Rhodes는 이렇게 말했습니다. “이 프로젝트는 주에서 지방 커뮤니티에 친환경적이고 편안한 저가형 주택을 제공하는 방식을 보여 주었습니다. 지역 주민과 기업들은 모든 뉴욕 시민이 쟁취한 Cuomo 주지사의 친환경적이고 더욱 저렴하며 탄력 있는 에너지 시스템에 대한 전략적 배치를 달성하였습니다.”

푸쉬 버펄로사의 부회장 Rahwa Ghirmatzion은 이렇게 말했습니다. “우리는 프로젝트뿐만 아니라 2년 넘게 도움이 필요한 커뮤니티 주민들의 변화 과정에 참여할 수 있어서 매우 기쁩니다. 커뮤니티는 노인들에게 필요한 저렴한 주택과 진정한 커뮤니티 센터의 건물을 원했고 우리는 그것을 실현하는 개발 계획을 만들었습니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418