Для немедленной публикации: 15.05.2018 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 61,2 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРОНКСЕ (BRONX)

В результате проекта появилось 170 квартир, включая жилье для ранее бездомных граждан с особыми потребностями

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о торжественном открытии комплекса Webster Avenue Residence стоимостью 61,2 млн долларов, которое представляет собой восьмиэтажное здание со 170 доступными и социальными квартирами, расположенное в окрестности Тремонт (Tremont) в Бронксе (Bronx). Комплекс, построенный некоммерческой организацией Breaking Ground, включает 90 социальных квартир для ранее бездомных граждан с особыми потребностями и 80 квартир для малообеспеченного населения Бронкса (Bronx).

«Этот проект является важным шагом вперед в наших усилиях по увеличению доступного жилья в Бронксе (Bronx) и поможет обеспечить доступ наименее защищенным ньюйоркцам к социальным услугам, необходимым им для самостоятельного проживания в обществе, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo).** — Каждый заслуживает возможность иметь безопасное, достойное и доступное место, которое он мог бы называть домом, и завершение этого комплекса приближает нас к этой цели и к тому, чтобы сделать штат Нью-Йорк сильнее и справедливее для всех».

Комплекс Webster Avenue Residence расположен по адресу 411 Ист 178-я стрит (411 East 178th Street), на пересечении с Уэбстер-авеню (Webster Avenue). Здание находится на одном участке с Park House, 12-этажным домом, в котором расположены 248 доступных и социальных квартир, также построенных компанией Breaking Ground при поддержке штата, открытие которого состоялось прошлой осенью. В комплексе Webster Avenue Residence расположены офисы социальных служб, общественное помещение, компьютерный класс и зона отдыха, включающая обустроенный двор, который соединяет два здания.

Новый комплекс доступного жилья реализован в рамках пятилетнего Плана жилищного строительства (Housing Plan) губернатора стоимостью 20 млрд долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения 112 000 единиц доступного

жилья, в том числе 6000 единиц социального жилья. План представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает в себя строительство многоквартирных домов и жилья для отдельных семей, а также стабилизацию арендной платы.

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк выделило на этот проект средства в размере 21,7 млн долларов в форме безналоговых облигаций, а также были получены субсидии от Группы реформирования системы «Медикэйд» штата Нью-Йорк (New York State Medicaid Redesign Team). В рамках ежегодного распределения федеральных налоговых кредитов от HCR было получено 25,4 млн долларов в виде федеральных налоговых кредитов. Прочие источники финансирования включали 10,6 млн долларов от Управления охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health) и 2,5 млн долларов в рамках Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program) Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Еще 9,8 млн долларов на комплекс Webster Avenue Residence было получено от Управления охраны и развития жилого фонда г. Нью-Йорка (New York City Housing Preservation and Development).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс Webster Avenue Residence является примером борьбы губернатора Куомо (Cuomo) с бездомностью за счет создания в штате стабильной системы помощи гражданам в самостоятельном проживании, параллельно снижая расход на медицинский уход. Создав в этом районе 170 единиц безопасного и доступного жилья, расположенных неподалеку от общественного транспорта и рабочих мест, мы строим более сильный и динамичный Бронкс (Bronx)».

Глава Управления охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health) д-р Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan): «90 социальных квартир в комплексе Webster Avenue Residence помогут людям с психическими заболеваниями и ранее бездомным гражданам вести полноценную и продуктивную жизнь в обществе. Этот проект еще на один шаг приблизил нас к достижению поставленной губернатором Куомо (Cuomo) цели по обеспечению безопасным и доступным жильем всех ньюйоркцев».

Руководитель Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) Сэмюэл Д. Робертс (Samuel D. Roberts): «Комплекс Webster Avenue Residence обеспечивает столь необходимое социальное жилье, которое губернатор Куомо (Cuomo) считает залогом решения проблемы бездомности в штате Нью-Йорк. Мы рады снова работать с партнерами из штата и города и поздравляем компанию Breaking Ground с успешным завершением данного проекта».

Бренда Розен (Brenda Rosen), президент и генеральный директор некоммерческой организации Breaking Ground: «Breaking Ground служит

г. Нью-Йорку (New York City) уже почти тридцать лет, помогая отдельным гражданам и семьям за счет предоставления высококачественного социального и доступного жилья, в котором также оказываются жизненно важные услуги поддержки. Сегодня мы с гордостью продолжаем эту традицию за счет нового комплекса Webster Avenue Residence. Мы рады завершению проекта строительства жилых комплексов Park House и Webster Avenue, принесшего более 400 прекрасных доступных квартир в Бронксе (Bronx), которые обеспечат достойную и безопасную жизнь ряду наших наиболее уязвимых граждан».

Конгрессмен Хосе И. Серрано (José E. Serrano): «Доступное жилье является одной из наиболее острых проблем в Бронксе (Bronx) и г. Нью-Йорке (New York City). Этот проект даст возможность работающим семьям и ранее бездомным гражданам с особыми потребностями жить в безопасном социальном жилье в Бронксе (Bronx) и обеспечит и обеспечит их столь необходимыми социальными услугами, которые помогут им расти и процветать. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) и всех участников проекта за то, что способствовали его успешной реализации».

Сенатор Густаво Ривера (Gustavo Rivera): «Благодаря этому проекту 170 ньюйоркцев получат крышу над головой и безопасное место, которое они смогут называть своим домом. Комплекс Webster Avenue Residence принесет огромную пользу Бронксу (Bronx), и я рад приветствовать наших новых соседей. Я поздравляю всех с завершением этого прекрасного проекта».

Член законодательного собрания Кармен Е. Арройо (Carmen E. Arroyo): «Комплекс Webster Avenue Residence является хорошим дополнением этого района. Данный проект дает населению Бронкса (Bronx) возможность получить столь необходимое жилье и услуги поддержки по месту проживания, что обеспечит им комфорт, сэкономит средства и принесет экономические выгоды окружающим районам. Выражаю благодарность губернатору Куомо (Cuomo) и организации Breaking Ground за то, что сделали его реальностью для окрестности Тремонт (Tremont)».

Член Ассамблеи Виктор Пикардо (Victor Pichardo): «Комплекс Webster Avenue Residence является важным шагом вперед в решении насущной потребности в доступном и социальном жилье в Бронксе (Bronx). Я хочу поблагодарить губернатора Куомо (Cuomo), наш штат, партнеров на местах и организацию Breaking Ground за сотрудничество при реализации этого потрясающего проекта, который обеспечит высококачественное доступное жилье нашим соседям, нуждающимся в поддержке».

Член городского совета Ритчи Торрес (Ritchie Torres): «Этот потрясающий проект обеспечит столь необходимым жильем самых нуждающихся граждан в Бронксе (Bronx). Он поможет укрепить семьи и местные сообщества и предоставит жителям необходимые им для процветания услуги. Я хочу поблагодарить губернатора Куомо (Cuomo) и компанию Breaking Ground в реализации этого проекта жилого комплекса и горжусь появлением этих новых домов в моем районе по выборам в городской совет».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТПИСАТЬСЯ