



Para su publicación inmediata: 15/05/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE LAS OBRAS DE LAS PRIMERAS TRES ETAPAS DEL DESARROLLO FOUNTAINS POR \$130 MILLONES EN BROOKLYN

Están en Construcción 397 Departamentos Asequibles y de Apoyo

El Desarrollo de Uso Combinado Finalmente Creará 1.169 Departamentos Asequibles, Infraestructura Comunitaria y Espacios Comerciales y Recreativos

Las Imágenes del Proyecto se Encuentran Disponibles [Aquí](#)

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción de 397 unidades habitacionales asequibles correspondientes al desarrollo Fountains en Brooklyn, que finalmente incluirá 1.169 unidades. El desarrollo constará de ocho edificios con espacios minoristas, comerciales y comunitarios sobre 6,7 acres de tierras desocupadas en 888 Fountain Avenue. Las primeras tres etapas de este desarrollo que comprende varias etapas crearán un total de 397 departamentos asequibles y de apoyo en Brooklyn para residentes que reúnan los requisitos de ingresos y para aquellas personas con discapacidades intelectuales o de desarrollo. Habrá servicios sociales y otros servicios de apoyo en el lugar que ayudarán a estos residentes a vivir de forma independiente.

“El fortalecimiento de nuestras comunidades marginadas comienza con la vivienda asequible y sostenible”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Este nuevo desarrollo brindará más oportunidades a la economía local, mientras que ofrecerá un hogar seguro, digno y asequible a más residentes de Central Brooklyn”.

La propiedad estatal fuera de uso, comprada a través del procedimiento de selección de las Solicitudes de Propuestas de Empire State Development (ESD), será desarrollada por Arker Companies. Según las condiciones de la venta, Arker pagó \$10 millones por la propiedad, que pertenecía a la Autoridad de Residencias del Estado de Nueva York. El bien inmueble formaba parte de Brooklyn Developmental Center que era administrado por el estado y cerró en 2015. Las rentas de los departamentos en los tres edificios tendrán los siguientes rangos: de \$328 a \$913 para los monoambientes; de \$419 a \$980 para los departamentos con una habitación; de \$509 a \$1.183 para los departamentos con dos habitaciones; y desde \$582 a \$1.292 para los de 3 habitaciones.

Las tres primeras etapas son financiadas con recursos de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York (NYSHCR, por su siglas en inglés), que ha invertido \$45 millones en bonos exentos de impuestos, \$16,1 millones en un Préstamo Subsidiado y \$6 millones en asignaciones anuales combinadas de créditos fiscales federales y estatales para viviendas sociales. Fountain Seaview también se beneficiará de \$13,3 millones provenientes de un préstamo subsidiado del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD, por sus siglas en inglés) de la Ciudad de Nueva York. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) otorgó \$158.000 a través de su programa Nuevas Construcciones Multifamiliares.

La senadora Roxanne J. Persaud indicó: “Estoy feliz con el inicio de la construcción del desarrollo Fountains que brindará viviendas asequibles y de apoyo tan necesarias. La integración heterogénea de residentes dentro de este pueblo traerá mayor consciencia, comunicaciones mejoradas y más interacciones y comprensión de nuestras diversas culturas. Este es un elemento importante en la construcción de comunidades fuertes, heterogéneas y vibrantes”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, manifestó: “Cuando este desarrollo quede terminado, habrá más de 1.100 departamentos asequibles y disponibles para los residentes de la Región Este de Nueva York, así como instalaciones comunitarias y comerciales en la planta baja. El compromiso del gobernador Cuomo con la vivienda, un medio ambiente más limpio y una mejor calidad de vida está haciendo la gran diferencia para las personas de la Ciudad de Nueva York y del todo el estado. Renovación Comunal y de Viviendas se enorgullece de formar parte de este proyecto y esperamos con ansias ver los resultados”.

El presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky, indicó: “Este desarrollo creará una comunidad donde solían haber lotes baldíos. Cuando este lugar esté totalmente desarrollado, será el hogar de cientos de familias y proporcionará servicios para las personas con discapacidades del desarrollo, además de empleos”.

El presidente y director ejecutivo de la Autoridad Residencial del Estado de Nueva York (DASNY, por sus siglas en inglés), Gerrard P. Bushell, destacó: “Cuando esté terminado, este proyecto transformará un lote baldío en viviendas asequibles y sostenibles que ampliarán las oportunidades económicas. El gobernador Cuomo es un líder e innovador en el desarrollo de la infraestructura que promueve comunidades inclusivas y sólidas, que las ayuda a ser competitivas”.

Kerry A. Delaney, comisionada interina de la Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo del Estado de Nueva York, declaró: “Proyectos como este permiten aunar nuestros esfuerzos, bajo el liderazgo del gobernador Cuomo, para empoderar a personas con discapacidades de desarrollo a fin de que logren ser miembros participantes de sus comunidades. Ampliar las oportunidades residenciales comunitarias para los neoyorquinos con discapacidades de desarrollo beneficia tanto al individuo como a la comunidad a la que contribuye”.

Maria Torres-Springer, comisionada de HPD, expresó: “Para satisfacer las necesidades de vivienda de todas nuestras vecindades se necesitan el compromiso y la cooperación de todos los niveles del gobierno. Cuando esté terminado, el desarrollo Fountains, que consta de varias etapas, brindará 1.169 hogares asequibles para neoyorquinos de bajos ingresos, incluyendo a residentes con discapacidades de desarrollo que recibirán servicios de apoyo en el lugar. Estamos agradecidos con HCR, ESD, Arker Companies y con todos nuestros socios que compartieron nuestro compromiso de crear viviendas asequibles en terrenos públicos para establecer familias y vecindades”.

Ampliación del acceso a la vivienda asequible

Estos desarrollos se alinean con el Presupuesto Estatal 2018 del gobernador Cuomo que aporta \$2.500 millones de los \$20.000 millones del plan Vivienda y Personas sin Hogar para financiar la creación y rehabilitación de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas sociales, que irán, en su mayoría, a hogares de ingresos bajos y muy bajos. La meta del nuevo plan a cinco años apunta a dividirse en partes iguales, entre la construcción nueva y la preservación y entre las unidades financiadas en la Ciudad de Nueva York y aquellas distribuidas en el resto del estado.

Desarrollo bajo el nuevo programa Green Bond de Nueva York

La primera etapa de Fountain Seaview financia la renovación de un edificio nuevo de seis pisos con 65 departamentos para familiar, incluyendo 17 unidades para personas con discapacidades intelectual o de desarrollo que provengan de la Ciudad de Nueva York. El segundo edificio consta de 267 departamentos construidos bajo el nuevo programa Green Bond de Nueva York, que fue [anunciado](#) en noviembre por el Gobernador, para impulsar el desarrollo de viviendas asequibles que tengan un impacto en el medio ambiente y el clima. La semana pasada, HCR otorgó un crédito fiscal para financiar 65 unidades asequibles y de apoyo adicionales para otro edificio de nueve pisos en la tercera etapa.

Nueva York es el primer estado en el país que garantiza la certificación internacional Climate Bonds Initiative para las viviendas que reducen el impacto en el cambio climático. Como parte de esta iniciativa, HCR se asocia con Enterprise Community Partners, líder nacional en el desarrollo de viviendas asequibles en Nueva York y en todo el territorio de Estados Unidos. Enterprise ha desarrollado criterios para certificar “Comunidades Ecológicas”, lo que incluye el diseño, la ubicación/vecindad, las mejoras ambientales y demás mejoras del sitio, la conservación del agua, el ahorro energético y la vida saludable.

Judi Kende, vicepresidenta y líder del mercado de Nueva York en Enterprise Community Partners, señaló: “Además de los hogares asequibles de alta calidad, Fountains tendrá espacios comerciales, servicios comunitarios y amenidades para los residentes de la Región Este de Nueva York, ya sean familias, adultos mayores y personas con discapacidades de desarrollo. Enterprise se enorgullece de brindar financiamiento para el desarrollo Fountains a través del Fondo de Adquisiciones de la Ciudad de Nueva York. Asimismo, como uno de los primeros desarrollos creados a través del programa estatal Green Bond y construidos para cumplir con los Criterios de Comunidades Ecológicas de Enterprise, Fountains ofrecerá beneficios importantes a la salud y al medio ambiente”.

La Creación de una comunidad vibrante

El desarrollo de 1,2 millones de pies cuadrados producirá finalmente 1.169 unidades de viviendas disponibles para residentes de bajos ingresos que ganen entre el 30 por ciento y el 60 por ciento del Ingreso Promedio en el Área. El proyecto también incluye la creación de Schroeder's Walk, una nueva área abierta de un acre que ampliará Schroeder's Avenue para los peatones. Además, Fountains tendrá espacios comerciales en la planta baja, estacionamiento fuera de la vía pública, instalaciones comunitarias y una explanada pública, además del componente residencial. Arker Companies se asociará con Block Institute para desarrollar los edificios y brindar servicios de apoyo a los residentes que tienen acceso a los servicios de la Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo.

Entre las instalaciones destacadas se incluyen los salones comunitarios para actividades sociales, un jardín abierto, una terraza y acceso a un área recreativa abierta de 50.000 pies cuadrados con asientos en el exterior y espacios verdes que los residentes de los edificios del desarrollo Fountains tendrán para compartir.

Iniciativa Vital Brooklyn

Este desarrollo complementa la iniciativa de bienestar y desarrollo comunitario del Gobernador que se denomina Vital Brooklyn y que crea un nuevo modelo para brindar recursos y oportunidades en Central Brooklyn.

Sol Arker, un alto directivo en Arker Companies, dijo: "Arker Companies agradece al Gobernador por su liderazgo que generará el desarrollo de 1.169 unidades de viviendas asequibles para familias trabajadoras y adultos mayores. Trabajaremos con el equipo de profesionales de la vivienda del Gobernador en ESD, el Departamento de Renovación Comunal y de viviendas del Estado y el equipo del alcalde De Blasio en Vivienda, Preservación y Desarrollo para materializar este desarrollo. Hicimos una importante inversión en la comunidad Spring Creek/Región Este de Nueva York y esperamos seguir desarrollando nuestro compromiso con la vecindad a través de este nuevo proyecto".

Todd Gomez, directivo de Mercado y Banca de Desarrollo Comunitario en Bank of America Merrill Lynch, expresó: "El proyecto Fountains es un gran ejemplo de los resultados positivos que la colaboración pública y privada pueden generar en vecindades como la Región Este de Nueva York. Somos afortunados por estar en una posición desde la cual podemos brindar la combinación correcta de herramientas financieras, en colaboración con NYSHCR, NYSEDC y NYCHPD, para ayudar a Arker Companies y Block Institute a reutilizar el antiguo Brooklyn Developmental Center para crear viviendas asequibles tan necesarias para la gente con discapacidades de desarrollo y para las familias trabajadoras de bajos ingresos de Nueva York".

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418