



즉시 배포용: 2017년 5월 15일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 1억 3,000만 달러 규모의 브루클린 FOUNTAINS DEVELOPMENT 첫 3단계 착수 발표

저렴한 지원 아파트 397 가구 공사 시작

복합용도 개발로 결과적으로 저렴한 아파트 1,169 가구, 공동 시설, 소매점 및 휴게 공간이 건설될 것

여기에서 렌더링 확인 가능

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 브루클린 Fountains Development의 저렴한 주택 397 가구 건설 프로젝트에 착수했다고 발표하였습니다. 상기 프로젝트의 결과로 이 주택 가구는 1,169 개에 이르게 됩니다. 이번 개발 프로젝트로 888 Fountain Avenue의 비어있던 부지 6.7 에이커에 소매점, 상업 및 커뮤니티 공간을 갖춘 8개 건물이 건설될 예정입니다. 이번 단계적 개발의 첫 3단계로, 저소득 거주자와 지적장애 또는 발달장애가 있는 지역 거주자를 위한 저렴한 지원 아파트 총 397 가구를 브루클린에 건설하게 됩니다. 현장 사회 복지 서비스 및 기타 지원 서비스로 거주자들이 독립적인 삶을 영위하도록 돕습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다: “취약지역에 힘을 실어 주는 일은 저렴하고 지속 가능한 주택으로부터 시작됩니다. 이번 새 개발로 보다 많은 센트럴 브루클린 주민들에게 집이라 부를 수 있는 안전하고, 적절하며 저렴한 공간을 제공하는 한편 지역 경제 기회를 확장시킬 것입니다.”

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 경쟁력 있는 제안 요청 프로세스를 통해 구입한 주정부의 퇴역 자산을 Arker Companies가 개발할 것입니다. 판매 조건에 따라, Arker는 전에 뉴욕주 시설서비스청(Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) 소유였던 부지에 1,000만 달러를 지불하였습니다. 상기 부지는 기존 주정부 운영 브루클린 개발 센터(Brooklyn Developmental Center)의 일부로, 2015년 폐쇄되었습니다. 3개 건물의 아파트 임대료는 스튜디오의 경우 328-913달러, 침실 1개 아파트의 경우 419-980달러, 침실 2개 아파트의 경우 509-1,183달러, 침실 3개 아파트의 경우 582-1,292달러입니다.

이번 첫 3 단계 프로젝트는 면세 채권에 4,500 만 달러를, 건설 보조금에 1,610 만 달러를, 연방 및 주정부 저소득 주택 세금 공제 연례 연합 할당액에 600 만 달러를 투자한 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 재정 지원을 받았습니다. 또한 Fountain Seaview 는 뉴욕주 주택 보존 및 개발 보조금 대출 1,330 만 달러의 혜택을 받을 것입니다. NYSERDA 는 다가구 신축 프로그램(Multifamily New Construction Program)을 통해 158,000 달러를 지원하였습니다.

Roxanne J. Persaud 상원의원은 이렇게 말했습니다: “절실히 필요한 저렴한 지원 주택을 제공할 Fountains Development 건설 작업이 시작되어 매우 기쁘게 생각합니다. 지역 주민 사회에 다양한 주민들이 통합됨으로써 주민 의식을 보다 고취시키고, 소통이 증진되며, 다양한 문화에 대한 이해가 깊어지고 상호 교류가 증가할 것입니다. 이는 튼튼하고 다양하며 활기찬 지역사회를 건설하는 데 중요한 구성 요소입니다.”

RuthAnne Visnuskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “이번 개발 작업이 완료되면, 이스트 뉴욕 주민들이 건물 1 층의 상업 및 커뮤니티 시설 공간뿐만 아니라 저렴한 아파트 1,100 여 가구를 이용할 수 있게 됩니다. 주택, 깨끗한 환경, 삶의 질 향상에 대한 Cuomo 주지사님의 헌신이 뉴욕시와 뉴욕주 전역 주민들의 삶에 진정한 변화를 가져올 것입니다. HCR 은 이 프로젝트에 참여하게 되어 자랑스럽게 생각하며, 결과를 기대하고 있습니다.”

ESD 이사장, **CEO** 이자 커미셔너인 **Howard Zemsky** 는 이렇게 말했습니다: “이번 개발로 비어있던 부지에 지역사회를 건설할 것입니다. 이 부지가 완전히 개발되면, 발달장애를 가진 주민들에게 지원 및 일자리 서비스를 제공할 뿐만 아니라, 수백 가구에 주택을 제공할 수 있게 됩니다.”

DASNY 청장 및 **CEO** **Gerrard P. Bushell** 은 이렇게 말했습니다: “이 프로젝트가 완료되면 빈 부지를 경제적 기회를 확대할 저렴하고 지속 가능한 주택으로 탈바꿈시킬 것입니다. Cuomo 주지사님은 포괄적이고 탄력적인 지역사회를 건설하는 인프라 개발을 주도하는 리더이자 혁신가이며, 이는 인프라가 경쟁력을 갖추는 데 도움이 됩니다.”

뉴욕주 발달장애인 지원 사무국(New York State Office for People with Developmental Disabilities) 커미셔너 대리 **Kerry A. Delaney** 는 이렇게 말했습니다: “Cuomo 주지사님의 리더십 하에서, 이번 프로젝트와 이와 같은 프로젝트들은 발달장애를 가진 사람들이 지역사회 구성원이 될 수 있도록 지원하는 우리의 노력을 가능케 합니다. 발달장애가 있는 뉴욕 주민들을 위해 지역사회 기반 주거 기회를 확대하는 것은 개인과, 해당 발달장애인들이 공헌할 이 지역사회 모두에게 이익이 됩니다.”

Maria Torres-Springer HPD (Housing Preservation and Development) 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “모든 지역 주민들의 주택 수요를 충족시키려면 정부 각층의 노력과 파트너십이 필요합니다. 이 프로젝트가 완료되면, 다단계 **Fountains Development** 프로젝트는 현장 지원 서비스를 받게 될 발달장애인 거주자를 포함하여, 저소득 뉴욕 주민에게 저렴한 주택 1,169 가구를 제공하게 될 것입니다. **HCR, ESD, Arkers**, 가정 및 이웃이 정착할 저렴한 주택을 위해 공공용지를 사용하려는 우리의 노력에 힘을 보태 주신 모든 파트너들께 감사드립니다.”

저렴한 주택 이용 확대

이번 개발 프로젝트는, 200 억 달러 규모의 주택 및 노숙자 방지 계획(**Housing and Homelessness Plan**) 중 25 억을 제공하여 저렴한 주택 100,000 가구와 지원 주택 6,000 가구의 건설 및 재건축을 지원하는 **Cuomo** 주지사의 2018 주 예산에 부합하며, 이 중 대부분은 저소득층 및 극빈층 가구에 지원됩니다. 신규 5 개년 계획의 목표는 신축 및 보전 비율과, **NYC** 가 자금을 지원하는 가구와 뉴욕주 나머지 지역이 자금을 지원하는 가구의 비율을 약 50/50 비율로 조정하는 것입니다.

뉴욕주 신규 녹색 채권 프로그램(**Green Bond Program**)에 따른 개발

Fountain Seaview 제 1 단계는 뉴욕시의 지적장애인과 발달장애인을 위한 17 가구를 포함하여, 65 가구 6 층짜리 신규 건물의 재개발에 자금을 지원합니다. 두 번째 건물은 뉴욕주의 신규 녹색 채권 프로그램(**Green Bond Program**)에 따라 건설된 267 가구 9 층짜리 건물이며, 이는 환경 및 기후에 긍정적인 영향을 줄 저렴한 주택 개발을 촉진하기 위해 주지사가 11 월 발표한 프로그램입니다. 지난 주 **HCR** 은 프로젝트 제 3 단계에 속한 또 다른 9 층 건물의 저렴한 지원 주택 65 여 가구에 자금을 지원하기 위해 세금 공제 지원금을 수여하였습니다.

뉴욕은 기후 변화의 영향을 감소시키는 주택에 대한 국제 기후 채권 이니셔티브(**International Climate Bonds Initiative**) 인증을 확보한 미국 최초의 주입니다. 이 프로그램의 일환으로, 뉴욕주 및 미국 전 지역에서 **HCR** 은 저렴한 주택 개발의 국가적 리더인 **Enterprise Community Partners** 와 제휴 관계를 맺고 있습니다. **Enterprise** 는 설계, 위치/지역, 환경 및 기타 현장 개선, 용수 보존, 에너지 효율성, 건강한 생활 등을 포함한 ‘친환경 지역사회(**Green Communities**)’ 인증 기준을 개발했습니다.

Enterprise Community Partners 부회장이자 뉴욕주 마켓 리더인 **Judi Kende** 는

이렇게 말했습니다: “고품질의 저렴한 주택 외에도, **Fountains** 는 가정, 노년층, 발달장애인을 비롯하여 이스트 뉴욕 주민들에게 소매점 공간, 커뮤니티 서비스 및 시설을 제공할 것입니다. **Enterprise** 는 뉴욕시 인수 기금(**New York City Acquisition Fund**)을 통해 **Fountains** 에 재정 지원을 하게 되어 자랑스럽습니다. 또한 뉴욕주 녹색 채권 프로그램(**Green Bond Program**)을 통해 창안되고 기업 친환경 커뮤니티 기준(**Enterprise Green Communities Criteria**)에 따라 개발된 첫 개발 프로젝트 중 하나인

Fountains 는 중요한 건강 및 환경 혜택을 가져올 것입니다.”

활기찬 지역사회 건설

120 만 평방피트 규모의 개발 프로젝트는 결과적으로 지역 평균 소득의 30-60%를 버는 저소득층 주민들이 이용할 수 있는 주택 1,169 가구를 제공하게 됩니다. 또한 이 프로젝트에는 보행자들을 위한 **Schroeder's Avenue** 를 확장할, 1 에이커의 새로운 열린 공간인 **Schroeder's Walk** 건설이 포함되어 있습니다. 또한 **Fountains** 에는 주거시설 이외에 1 층 소매점 공간, 노외 주차장, 커뮤니티 시설, 광장이 포함됩니다. **Arker Companies** 는 **Block Institute** 와 파트너십을 맺어 건물을 개발하고 발달장애인 지원 사무국(Office for People with Developmental Disabilities)이 제공하는 거주자 지원 서비스를 제공합니다.

주요 시설로는 사회 활동을 위한 커뮤니티 룸, 열린 안뜰, 옥상 데크, **Fountains Development** 주민들이 함께 사용하게 될 야외 좌석 및 녹지를 갖춘 50,000 평방피트 규모의 열린 휴게 장소가 있습니다.

바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative)

이번 개발은 주지사의 바이탈 브루클린 커뮤니티 개발 및 복지 이니셔티브를 보완하여, 센트럴 브루클린의 자원 및 기회를 제공하는 새로운 모델을 창출합니다.

Arker Companies 의 대표 **Sol Arker** 는 이렇게 말했습니다: “**Arker Companies** 는 노동자 계층 가정과 노인층을 위한 저렴한 주택 1,169 가구 개발을 이끈 주지사님의 리더십에 감사드립니다. 우리는 주지사님의 주택 전문가 팀과 **ESD**, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(State Department of Housing and Community Renewal), **De Blasio** 시장님의 주택, 보존 및 개발부(Housing Preservation and Development) 팀과 협력하여 이 개발 프로젝트를 실현할 것입니다. 우리는 스프링 크릭(Spring Creek)/이스트 뉴욕 커뮤니티에 상당한 투자를 해 왔으며, 이번 신규 프로젝트로 이 지역사회에 대한 우리의 노력이 성과를 맺기를 기대하고 있습니다.”

뱅크 오브 아메리카 메릴 린치(Bank of America Merrill Lynch)의 커뮤니티 개발 금융 시장 이사 **Todd Gomez** 는 이렇게 말했습니다: “이 **Fountains** 프로젝트는 이스트 뉴욕과 같은 지역의 공공 및 민간 협력이 가져올 수 있는 긍정적 결과의 훌륭한 예입니다. 우리는 **NYSHCR**, **NYSEDC**, **NYCHPD** 와의 파트너십으로 **Arker Companies** 와 **Block Institute** 가 전 브루클린 개발 센터(Brooklyn Developmental Center)를 재사용하여, 뉴욕주 저소득 근로계층 가정과 발달장애를 가진 주민들에게 절실히 필요한 저렴한 주택을 건설할 수 있도록 올바른 금융 수단의 조합을 제공하게 된 것을 행운이라고 생각합니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418