



Pour publication immédiate : 15/05/2017

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DÉBUT DES TRAVAUX DES TROIS
PREMIÈRES PHASES DU PROJET DE CONSTRUCTION FOUNTAINS
DEVELOPMENT DE 130 MILLIONS DE DOLLARS À BROOKLYN**

397 appartements abordables et de soutien en construction

***Un projet de construction d'immeuble à usage mixte entraînera la création de
1 169 appartements abordables, d'installations communautaires, d'espaces
commerciaux et récréatifs***

Des représentations graphiques sont disponibles [ici](#)

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le commencement des travaux de construction de 397 logements abordables dans l'immeuble Fountains Development à Brooklyn, qui inclura à terme 1 169 logements. Le projet sera composé de huit bâtiments comprenant des espaces de vente, commerciaux et communautaires sur un ancien terrain vague de 6,7 acres situé au 888 Fountain Avenue. Les trois premières phases de ce projet de construction en plusieurs étapes créeront au total 397 appartements abordables et de soutien à Brooklyn pour les résidents remplissant les conditions requises en termes de revenus et les personnes ayant une déficience intellectuelle ou un trouble du développement. Sur place, des services sociaux et d'autres services de soutien seront proposés pour aider ces résidents à vivre de manière autonome.

« Conférer une autonomie accrue à nos communautés défavorisées commence par des logements abordables et durables », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Cette nouvelle construction permettra d'élargir les perspectives de l'économie locale tout en offrant un lieu sûr, décent et abordable où davantage de résidents du centre de Brooklyn pourront se sentir chez eux. »

La propriété déclassée de l'État, achetée par le biais du processus concurrentiel d'appel d'offres de l'Empire State Development (ESD), sera aménagée par Arker Companies. Selon les modalités de la vente, Arker a versé 10 millions de dollars pour la propriété, qui appartenait précédemment à l'Autorité des dortoirs de l'État de New York (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY). La propriété faisait anciennement partie du Centre de développement de Brooklyn (Brooklyn Developmental Center) géré par l'État, qui a fermé en 2015. Les loyers des appartements dans les trois bâtiments iront de : 328 dollars à 913 dollars pour un studio ; 419 dollars à 980 dollars pour un appartement d'une chambre ; 509 dollars à 1 183 dollars pour un appartement de deux chambres ; et

582 dollars à 1 292 dollars pour un appartement de trois chambres.

Les trois premières phases sont financées grâce à des ressources venant du Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, NYSHCR), qui a investi 45 millions de dollars dans des obligations exonérées d'impôt, un prêt bonifié de 16,1 millions de dollars et 6 millions de dollars d'allocations annuelles cumulées de crédits d'impôt fédéraux et étatiques pour le logement réservés aux personnes à faible revenu. Fountain Seaview bénéficiera également d'un prêt bonifié de 13,3 millions de dollars du Développement et de la préservation du logement de la ville de New York (New York City Housing Preservation and Development, NYCHPD). L'Autorité de la recherche et du développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) a accordé un financement de 158 000 dollars par le biais de son Programme de construction de nouveaux logements multifamiliaux (Multifamily New Construction Program).

La Sénatrice Roxanne J. Persaud a déclaré : « Je suis ravie du commencement de la construction de l'immeuble Fountains Development qui offrira des logements abordables et de soutien dont nous avons grandement besoin. L'intégration de divers résidents au sein de cette population permettra de sensibiliser davantage, d'améliorer la communication et d'augmenter les interactions et la compréhension de nos différentes cultures. Il s'agit d'un élément important pour construire des communautés fortes, diverses et dynamiques. »

RuthAnne Visnauskas, Commissaire du Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York, a déclaré : « Lorsque la construction de cet immeuble sera terminée, plus de 1 100 appartements abordables seront disponibles pour les résidents de l'Est de New York, ainsi que des espaces commerciaux et des installations communautaires, situés au rez-de-chaussée. L'engagement du Gouverneur Cuomo en faveur du logement, d'un environnement plus propre et d'une meilleure qualité de vie est en train d'apporter un changement réel pour la population de la ville de New York et de l'ensemble de l'État. Le HCR est fier de faire partie de ce projet, et nous attendons avec impatience de voir ses résultats. »

Howard Zemsky, Président Directeur Général et Commissaire de l'ESD, a déclaré : « Cet immeuble créera une communauté, là où il n'existait autrefois que des terrains vagues. Lorsque ce site sera pleinement aménagé, il offrira un domicile à des centaines de familles, des services de soutien aux personnes ayant un trouble du développement, ainsi que des emplois. »

Gerrard P. Bushell, Président et PDG de la DASNY, a déclaré : « Une fois achevé, ce projet transformera un terrain vague en logements abordables et durables qui permettront d'élargir les perspectives économiques. Le Gouverneur Cuomo est un leader et un innovateur dans le développement d'infrastructures créant des communautés résilientes et inclusives, qui leur permettent de rivaliser. »

Kerry A. Delaney, Commissaire par intérim du Bureau de l'État de New York des personnes souffrant de déficiences développementales (New York State Office of People with Developmental Disabilities), a déclaré : « Les projets tels que celui-ci renforcent nos efforts, sous la direction du Gouverneur Cuomo, visant à donner aux

personnes touchées par un trouble du développement les moyens de devenir des membres actifs de leur communauté. L'expansion des offres de logements communautaires pour les New-Yorkais touchés par des troubles du développement profite à la fois aux individus et à la communauté à laquelle ils contribuent. »

La Commissaire du HPD, Maria Torres-Springer, a déclaré : « Répondre aux besoins en matière de logement de tous nos quartiers nécessite un engagement et un partenariat à tous les niveaux du gouvernement. Lorsqu'elle sera terminée, la construction de l'immeuble Fountains Development comprenant plusieurs phases fournira 1 169 logements abordables aux New-Yorkais ayant de faibles revenus, notamment aux résidents touchés par des troubles du développement, qui recevront des services de soutien sur place. Nous sommes reconnaissants au HCR, à l'ESD, à Arkers et à l'ensemble de nos partenaires qui partagent notre engagement d'utiliser des terres publiques pour en faire des logements abordables afin d'offrir un point d'ancrage à nos familles et à nos quartiers. »

Élargir l'accès aux logements abordables

Ces projets de construction s'alignent sur le budget de l'État pour 2018 du Gouverneur Cuomo qui prévoit d'accorder 2,5 milliards de dollars sur le Plan de logement et pour les sans-abris (Housing and Homelessness Plan) de 20 milliards de dollars pour financer la création et la rénovation de 100 000 logements abordables et 6 000 logements de soutien, dont la plupart seront réservés aux ménages ayant des revenus faibles et très faibles. L'objectif dans le cadre du nouveau plan d'une durée de cinq ans est de cibler une répartition d'environ 50/50 entre les nouvelles constructions et la préservation de logements existants, et entre les logements financés dans la ville de New York et ceux financés dans le reste de l'État.

Constructions dans le cadre du nouveau Programme d'obligations vertes (Green Bond Program) de New York

La première phase de Fountain Seaview finance le réaménagement d'un nouveau bâtiment de six étages comprenant 65 appartements pour les familles, dont 17 logements pour des personnes ayant des déficiences intellectuelles ou développementales à travers la ville de New York. Le deuxième bâtiment compte neuf étages comprenant 267 appartements construits dans le cadre du nouveau programme d'obligations vertes de New York, que le Gouverneur a [annoncé](#) en novembre, pour mettre en œuvre la construction de logements abordables, qui ont un impact positif sur l'environnement et le climat. Et la semaine dernière, le HCR a mis en place un crédit d'impôt pour financer 65 logements abordables et de soutien supplémentaires pour un autre bâtiment de neuf étages au cours de la troisième phase.

New York est le premier État de la nation à obtenir une certification internationale de l'initiative des obligations climatiques (Climate Bonds) pour des logements réduisant l'impact des changements climatiques. Dans le cadre de cette initiative, le HCR s'associe à Enterprise Community Partners, un chef de file national dans le développement de logements abordables à New York et partout aux États-Unis. Enterprise a élaboré des critères pour certifier les « communautés vertes », notamment la conception, l'emplacement et le voisinage, les améliorations environnementales et les autres améliorations du site, la conservation de l'eau, l'efficacité énergétique et une vie saine.

Judi Kende, Vice-présidente et responsable du marché de New York, Enterprise Community Partners, a déclaré : « Outre des logements abordables et de haute qualité, The Fountains apportera des espaces de vente, des services communautaires et des infrastructures aux résidents de l'Est de New York, notamment aux familles, aux personnes âgées et aux personnes atteintes de troubles du développement. L'organisme Enterprise est fier d'accorder un financement au projet Fountains par le biais du Fonds d'acquisition de la ville de New York (New York City Acquisition Fund). De plus, en tant que l'une des premières constructions créées par le biais du programme d'obligations vertes de l'État et construites en conformité avec les critères des communautés vertes d'Enterprise (Enterprise Green Communities Criteria), l'immeuble Fountains offrira également des avantages essentiels en matière de santé et d'environnement. »

Créer une communauté dynamique

La construction d'1,2 millions de pieds carrés créera à terme 1 169 logements réservés aux résidents à faible revenu, gagnant entre 30 et 60 pour cent du revenu moyen de la région. Le projet comprend également la création de la promenade Schroeder's Walk, un nouvel espace ouvert d'une acre en vue de prolonger Schroeder's Avenue pour les piétons. L'immeuble Fountains comprendra également un espace de vente au rez-de-chaussée, un parc de stationnement en dehors de la voie publique, des installations communautaires et une place publique, en plus des logements. Arker Companies s'associera à Block Institute, pour construire les bâtiments et fournir des services de soutien aux résidents desservis par le Bureau des personnes souffrant de déficiences développementales.

Les aménagements proposés incluront des salles communautaires pour les activités sociales, une cour ouverte, une terrasse sur le toit et l'accès à un centre de loisirs de plein air de 50 000 pieds carrés avec des sièges à l'extérieur et des espaces verts, qui seront partagés par les résidents des bâtiments de l'immeuble Fountains.

Initiative « Vital Brooklyn »

Ce projet de construction complète l'initiative de développement et de bien-être communautaires Vital Brooklyn du Gouverneur, créant un nouveau modèle pour offrir des ressources et des opportunités dans le centre de Brooklyn.

Sol Arker, Responsable chez Arker Companies, a déclaré : « Chez Arker Companies, nous exprimons notre reconnaissance au Gouverneur pour son leadership, qui entraînera la création de 1 169 logements abordables pour les familles qui travaillent et les personnes âgées. Nous travaillerons en coopération avec l'équipe de professionnels du logement du Gouverneur à l'ESD et au Département du Renouvellement du logement et des communautés de l'État, et avec l'équipe du Maire De Blasio du Logement, de la préservation et du développement (Housing, Preservation and Development) pour réaliser ce projet de construction. Nous avons réalisé un investissement important dans la communauté de Spring Creek/Est de New York, et attendons avec impatience d'approfondir notre engagement envers le quartier, grâce à ce nouveau projet. »

Todd Gomez, Responsable du marché bancaire pour le développement communautaire chez Bank of America Merrill Lynch, a déclaré : « Le projet Fountains illustre parfaitement les résultats positifs que la collaboration entre le public et

le privé peut avoir sur les quartiers comme l'Est de New York. Nous avons la chance d'être en mesure d'offrir la combinaison adéquate d'outils financiers, en partenariat avec le NYSHCR, le Conseil de développement économique de l'État de New York (New York State Economic Development Council, NYSEDC) et le NYCHPD, pour aider Arker Companies et Block Institute à réutiliser l'ancien Centre de développement de Brooklyn en vue de créer des logements abordables indispensables pour les personnes ayant des troubles du développement, ainsi que les familles de travailleurs à faible revenu à New York. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418