



立即發表：2017 年 5 月 15 日

州長安德魯 M. 葛謨

**葛謨州長宣佈布魯克林區 (BROOKLYN) 斥資 1.3 億美元的噴泉住宅區 (FOUNTAINS DEVELOPMENT) 前三個階段動工建設**

**397 套經濟適用公寓和生活輔助公寓正在建設**

**多用途住宅區將最終建造 1,169 套經濟適用房、社區設施、零售與休閒娛樂空間**

**[渲染圖請見此處](#)**

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈在布魯克林區噴泉住宅區動工建造 397 套經濟適用房，該住宅區將最終包括 1,169 套住房。該項目將在噴泉大道 (Fountain Avenue) 888 號此前閒置的 6.7 英畝地塊上建造八棟樓，並帶有零售、商務以及社區空間。該多階段開發項目的前三個階段共將在布魯克林區建造 397 套經濟適用公寓和支持性公寓，供符合收入要求的居民和有智力障礙或發育障礙的居民使用。住宅區內將提供社會服務和其他支持服務，用來幫助居民獨立生活。

「要給服務水平低下的社區授權，首先得從經濟適用房和可持續住房著手，」葛謨州長表示。「該新建設項目將為地方經濟增加機會，並提供安全體面並且價格適中的地點供布魯克林中部地區 (Central Brooklyn) 的居民安家。」

這處廢棄的州物業透過紐約州經濟發展廳 (Empire State Development, ESD) 的競爭性《招標書 (Request for Proposal)》程序征購，將由阿爾克公司 (Arker Companies) 進行建設。根據銷售條件，阿爾克公司出資 1,000 萬美元購買該物業，該物業此前歸紐約州住宅局 (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) 所有。該物業曾隸屬於紐約州運營的布魯克林開發中心 (Brooklyn Developmental Center)，該中心於 2015 年關閉。三棟大樓的公寓租金將為：工作室 328 至 913 美元；單間公寓 419 至 980 美元；雙臥室公寓 509 至 1,183 美元；三臥室公寓 582 至 1,292 美元。

前三個階段利用紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 提供的資源，紐約州住房與社區重建署已提供 4,500 萬美元

---

的免稅債券、1,610 萬美元的補助貸款、600 萬美元的聯邦和州低收入住房退稅額年度綜合撥款。噴泉海景項目 (Fountain Seaview) 還將獲得 1,330 萬美元的紐約市住房維護與開發局 (New York City Housing Preservation and Development) 補助貸款。紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Authority · NYSEERDA) 透過其多戶住宅新建工程項目 (Multifamily New Construction Program) 發放 15.8 萬美元資金。

**參議員羅戈薩尼 J. 佩爾紹德 (Roxanne J. Persaud)** 表示，「我很高興看到噴泉住宅區動工建設，該住宅區將提供亟需的經濟適用房和支持性住房。在該人口群體內整合不同類型的居民，這將提高認知、改善溝通並加強不同文化的互動和理解。這對構建強大、多元、活躍社區而言是一個重要因素。」

**紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「該建設項目竣工時，紐約州東部地區 (East New York) 的居民將獲得 1,100 多套經濟適用房，以及首層商業設施空間和社區設施空間。葛謨州長承諾提供住房、更清潔的環境、更優質的生活，這為紐約市和全州的民眾帶來了真正的改變。紐約州住房與社區重建署很自豪參與該項目，我們期待看到成果。」

**紐約州經濟發展廳總裁、首席執行官兼廳長霍華德·澤穆斯基 (Howard Zemsky)** 表示，「該建設項目將打造一個社區，那裡曾是閒置的地塊。該場地完成建設後，將給數百戶家庭提供住房，並為有發育障礙的民眾提供支持服務和就業。」

**紐約州住宅局總裁兼首席執行官傑拉德 P. 布謝爾 (Gerrard P. Bushell)** 表示，「該項目竣工後將把空地改造成可持續的經濟適用房，這將增加經濟機會。葛謨州長帶頭建設並創新基礎設施，用來建設具有包容性和適應力的社區，從而幫助這些社區獲得競爭力。」

**紐約州發育障礙人士辦公室 (New York State Office for People with Developmental Disabilities)** 代理主任科里 A. 德蘭尼 (Kerry A. Delaney) 表示，「在葛謨州長的領導下，該項目和類似的項目讓我們能夠賦權給發育障礙人士，使之成為其社區內的積極成員。為有發育障礙的紐約民眾增加提供社區居住機會，這有利於個人及其做出貢獻的社區。」

**紐約市住房維護與發展局 (Housing Preservation and Development · HPD)** 局長瑪利亞·托瑞斯-斯普林格 (Maria Torres-Springer) 表示，「滿足我們所有社區的住房需求要求各級政府共同做出承諾和通力合作。多階段噴泉住宅區竣工後，將為低收入紐約民眾提供 1,169 套經濟適用房，包括由發育障礙的居民，這些人將在住宅區內獲得生活輔助服務。感激紐約州住房與社區重建署、紐約州經濟發展廳、阿爾克公司以及全體合作夥伴與我們共同致力於利用公共土地建造經濟適用房，用來穩定家庭和街區。」

---

## 增加提供經濟適用房

這些建設項目符合葛謨州長制定的《2018年州預算案 (2018 State Budget)》，該預算案透過 200 億美元的住房與無家可歸計畫 (Housing and Homelessness Plan) 撥款 25 億美元資助建造和修復 10 萬套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房，其中大多數住房都將提供給低收入家庭和極低收入家庭。新五年計畫的目標是對住房新建與維護活動、紐約市內資助的住房與全州其他地區資助的項目實現將近 50/50 的分割。

## 根據紐約州新綠色債券計畫 (Green Bond Program) 實施建設

噴泉海景項目第一階段出資重建一棟六層的新大樓用來為家庭提供 65 套公寓，其中包括為紐約市各地有智力障礙或發育障礙的個人提供 17 套住房。第二棟大樓包括九層共 267 套公寓，根據紐約州新綠色債券計畫實施建設，該計畫由州長在今年十一月公佈，用來推動建設對環境和氣候有積極影響的經濟適用房。紐約州住房與社區重建署上週發放退稅額，用來資助第三階段另一棟九層大樓增加建造 65 套經濟適用房和生活輔助住房。

紐約州是全國首個對住房提供國際氣候債券倡議 (Climate Bonds Initiative) 認證的州，用於減少氣候變化帶來的影響。作為本倡議的一部分，住房與社區重建署正與企業社區合作夥伴基金會 (Enterprise Community Partners) 展開合作，該基金會是紐約州和美國境內建造經濟適用房的全國領先機構。企業社區合作夥伴基金會現已制定標準用於認證『綠色社區』，該標準包括設計、選址/社區、環境和其他場地改造作業、節水、能源效率、健康生活。

企業社區合作夥伴基金會副總裁兼紐約州市場主管朱迪·肯德 (Judi Kende) 表示，「除了優質的經濟適用房，噴泉住宅區還將提供零售空間、社區服務以及便利設施給紐約州東部地區的居民，包括家庭、老年人、有發育障礙的人士。企業社區合作夥伴基金會很自豪透過紐約市併購基金 (New York City Acquisition Fund) 資助噴泉住宅區項目。此外，作為透過本州綠色債券計畫並按照企業綠色社區標準 (Enterprise Green Communities Criteria) 建造的首批住宅區之一，噴泉住宅區還將提供重要的健康益處和環境益處。」

## 打造活力社區

這個佔地 120 萬平方英尺的住宅區最終將為收入占地區中等收入 (Area Median Income) 30-60% 的低收入居民建造 1,169 套住房。該項目還包括鋪設施羅德步道 (Schroeder's Walk)，這處新建的一英畝開放空間將擴建施羅德大道 (Schroeder's Avenue) 供步行人士使用。噴泉住宅區還包括首層零售空間、路旁泊車位、社區設施、公共廣場，以及住宅。阿爾克公司將與街區機構 (Block Institute) 合作建造大樓，並為紐約州發育障礙人士辦公室服務的居民提供生活輔助服務。

---

特色便利設施將包括社區活動室用來開展社交活動；露天庭院；屋頂平台；有戶外座位的 5 萬平方英尺露天休閒場館；供噴泉住宅區大樓居民共用的溫室。

『重要布魯克林計畫 (Vital Brooklyn Initiative)』

該住宅區補充了州長制定的『重要布魯克林』社區建設與健康計畫，樹立新模式用來在布魯克林中部地區提供資源和機會。

阿爾克公司負責人索爾·阿爾克 (Sol Arker) 表示，「阿爾克公司感激州長發揮領導能力，這將為工薪階層的家庭和老年人建造 1,169 套經濟適用房。我們將攜手州長在紐約州經濟發展廳的住房專業人士團隊、紐約州住房與社區重建署、德·布拉西奧 (De Blasio) 市長在紐約市住房維護與發展局 (Housing Preservation and Development) 的團隊，讓該建設項目結出碩果。我們對斯普林灣 (Spring Creek)/紐約州東部地區社區提供了重要撥款，並期待利用這個新項目推進我們對該街區的承諾。」

美國銀行美林證券公司 (Bank of America Merrill Lynch) 社區發展銀行市場主管托德·戈麥茲 (Todd Gomez) 表示，「噴泉住宅區項目很好地彰顯了公私合作給諸如紐約州東部地區等社區帶來的積極成果。我們有幸能夠與紐約州住房與社區重建署、紐約州經濟發展委員會 (New York State Economic Development Council, NYSEDC) 以及紐約市住房維護與開發局合作，提供各種金融工具用來幫助阿爾克公司和街區機構再利用原有的布魯克林開發中心，從而為紐約州境內有發育障礙的人士和低收入工薪家庭提供亟需的經濟適用房。」

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞

紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418